



CONÉCTATE

www.elporvenir.mx

Acceso libre



Insiste Trump atacar a narcos en suelo mexicano

- El mandatario estadounidense defendió los bombardeos a las presuntas narcolanchas.
- Aseguró en que hará “lo que sea necesario” para combatir el tráfico de fentanilo.

EL UNIVERSAL.-

El presidente estadounidense, Donald Trump, insistió en que podría lanzar ataques contra el narcotráfico en México para frenar el flujo del fentanilo en la Unión Americana.

En entrevista con la periodista Dasha Burns, del medio Político, que lo eligió como "la persona más influyente en Europa", fue cuestionado sobre su política hacia Venezuela, el tráfico de drogas y los ataques contra supuestas narcoembarcaciones en el Caribe. Al hablar de los ataques a los botes, que han dejado casi un centenar de muertos, Trump advirtió: "Y pronto los atacaremos en tierra".

Burns cuestionó a Trump por qué concentra esfuerzos contra Venezuela, cuando el fentanilo que llega a Estados Unidos se produce en México con precursores de China, mientras que Venezuela "no es una fuente ni un país de tránsito significativo" del fentanilo, según los análisis de la Agencia Antidrogas (DEA).

Trump insistió en que Venezuela "manda muchas drogas. Estos botes



Foto: AFP/ Recordó que en noviembre ya había dicho que “por él estaba bien” atacar en México para detener el flujo de drogas.

[los que ataca Estados Unidos] provienen en gran medida de Venezuela, así que yo diría que es significativo. Se pueden ver las drogas. Se pueden ver las bolsas en todo el bote".

Agregó que Venezuela "manda gente muy mala a nuestro país. Han

vaciado sus prisiones en nuestro país".

"¿Consideraría hacer algo similar con México y Colombia, que son más responsables del tráfico de fentanilo a Estados Unidos?", preguntó la periodista, a lo que Trump respondió: "Sí, lo haría. Claro. Lo haría".

En noviembre pasado, el mandatario dijo que no descartaba lanzar ataques en México contra los cárteles de la droga.

Durante un evento en la Casa Blanca, un periodista le preguntó si considera la posibilidad de lanzar ataques en México o poner tropas o personal estadounidense para combatir el tráfico de drogas. El presidente respondió: "¿Qué si lanzaría ataques en México para detener las drogas? ¡Por mí está bien!".

Luego, añadió: "Haremos lo que sea necesario para detener las drogas. Si tenemos que hacer allí lo que hemos hecho en el agua... Ya casi no hay drogas viniendo por vía marítima".

En contraste, el secretario estadounidense de Estado, Marco Rubio, ha descartado la posibilidad de emprender medidas unilaterales contra el narco en México. "Estamos dispuestos a brindarles toda la ayuda que necesiten. Obviamente, no quieren que tomemos medidas, no vamos a tomar medidas unilaterales ni enviar fuerzas estadounidenses a México".



TIENEN CUERDA PARA RATO

El presidente de Tigres señaló que Gignac y Nahuel continuarán con el equipo el próximo año.

1/DEPORTIVO

Reducen los homicidios 67% en Nuevo León

Consuelo López.-

Al mantenerse la tendencia a la baja en homicidios, el estado de Nuevo León registró una reducción del 67 por ciento.

En Conferencia de Prensa del martes, Marcela Figueroa Franco, titular del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, señaló que el Estado es la entidad que más redujo su incidencia delictiva en lo que va de la Administración.

Según cifras del Secretariado, pasó de 5 episodios diarios en septiembre de 2024, a 1.67 en noviembre de 2025. "Mientras en septiembre de 2024 se registraban 5 homicidios dolosos diarios, este noviembre cerró en 1.67".

Al respecto, la Presidenta Claudia Sheinbaum Pardo reconoció el trabajo coordinado que se realiza en Nuevo León entre autoridades de los tres niveles de gobierno.

Otras entidades a la baja son Tabasco, con el 60 por ciento; Guanajuato con el 58 por ciento; Estado de México, con el 52 por ciento; y Sinaloa con el 47 por ciento.

Adicionalmente, Omar García Harfuch, resaltó que como parte de la estrategia en combate al mercado ilícito de combustibles, los trabajos de inteligencia vigilancia terrestre y análisis financiero lograron golpes importantes. Detalló que a través de tres operativos realizados en Oaxaca, Nuevo León y Sinaloa, aseguraron más de un millón 409 mil litros de hidrocarburos, ocho tanques de almacenamiento, 16 pipas, y 49 bombas expendedoras de diésel y gasolina.

Reconoce Sheinbaum alza en delito de extorsión

EL UNIVERSAL.-

La presidenta Claudia Sheinbaum Pardo reconoció el martes que la extorsión es el delito que más ha aumentado.

Al encabezar el informe mensual del gabinete de Seguridad federal, la jefa del Ejecutivo federal adelantó que este jueves tendrá una reunión con gobernadores con el objetivo de que en todos los estados se apruebe la ley para combatir de forma coordinada este delito.

"La extorsión es el delito que ha aumentado más, y tenemos una estrategia especial. Ya pasó una ley que nos permite que se persiga de oficio la extorsión.

"El jueves vamos a tener una reunión con todos los gobernadores para que esta ley pase también en

todos los estados de la República y de manera coordinada disminuir este delito que afecta mucho a las personas", explicó.

Antes, Marcela Figueroa Franco, titular del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, detalló que la extorsión presenta un incremento del 23.1%.

Destacó que desde que se inició la Estrategia Nacional contra la Extorsión, se ha presentado una baja del 20 % en las denuncias en este delito y se han logrado prevenir más de 77 mil extorsiones.

En Palacio Nacional, Omar García Harfuch, secretario de Seguridad y Protección Ciudadana (SSPC), informó que han sido detenidas 615 personas por el delito de extorsión.

La presidenta Sheinbaum Pardo



Foto: Gob de México/ La presidenta adelantó que este jueves se reunirá con gobernadores para impulsar la aprobación estatal.

destacó que se está fortaleciendo la línea de denuncia 089 para que todas aquellas personas que están pasando por un caso de extorsión se acerquen de manera anónima.

"Incluso personalmente recibí, he recibido empresarios, particularmente de Michoacán, y también están trabajando la Secretaría de Seguridad de Protección Ciudadana y la Fiscalía General de la República", dijo.

Pospone Senado debate sobre jueces sin rostro

EL UNIVERSAL.-

Las comisiones unidas de Justicia y de Estudios Legislativos del Senado pospusieron hasta el siguiente periodo ordinario de sesiones la discusión y votación de la iniciativa presidencial para reglamentar la figura de jueces sin rostro, como parte de la reciente reforma judicial.

El presidente de la Comisión de Justicia, Javier Corral Jurado, argumentó que aunque el dictamen está concluido, es necesario que los legisladores analicen el tema con más tiempo para ajustarlo y tomar en cuenta algunas observaciones, además de armonizarlo con instrumentos internacionales, a fin de presentar un dictamen en mejores términos a partir de febrero de 2026. "Hay un asunto o dos (...) que, creemos nosotros, podrían tener un mejor procesamiento, incluso podríamos llegar a un mayor desarrollo.

Hoy el dictamen, yo lo podría afirmar con esa certidumbre, está en muy buenos términos, sobre todo en el tema de la figura de los jueces sin rostro, pero creo que podríamos avanzar mucho más en reglamentar esa figura, no sólo de manera excepcional, sino con reglas más específicas que permitan atender lo que ya los organismos internacionales en materia de derechos humanos han señalado para que cualquier persona sujeta a proceso tenga derecho a un juez no sólo imparcial, sino



Foto: El Universal/Se busca armonizar la figura con estándares internacionales de derechos humanos.

competente, un juez con conocimiento", puntualizó.

Insistió en que se trata de un tema muy importante, por lo que el Senado no debe apresurarse, sino hacer un análisis detallado. "Yo lo que pediría es que nos diéramos el tiempo y lo pudiéramos discutir en febrero, y tomar el tiempo de enero para revisar dos o tres puntos que se han planteado por varios legisladores y poder presentarles un proyecto de dictamen en forma más detallada", señaló.

Todos los grupos parlamentarios respaldaron la propuesta, por lo que el tema fue eliminado del orden del día.

La presidenta Sheinbaum destacó ayer que esta iniciativa es necesaria para prote-

ger la vida de jueces que traten temas de la delincuencia organizada. En su conferencia en Palacio Nacional, señaló que en asuntos que tienen que ver con personas involucradas en actos criminales, muchas veces por sus decisiones se pone en riesgo a jueces y juezas.

"¿Qué quiere decir esto [jueces sin rostro]? Que no se conozcan nombres de quien realiza una sentencia (...) por la condición de delincuencia organizada que hay en el país, juicios de extradición y otros temas que muchas veces ponen en riesgo a los jueces; (...) al permitir este mecanismo se da la posibilidad de que se haga una sentencia (...) protegiendo (...) la vida de las personas".



Foto: El Universal/ La propuesta fue entregada por el colectivo 'Salvemos a la Democracia'.

Reciben iniciativa ciudadana electoral

EL UNIVERSAL.-

La presidenta de la Mesa Directiva de la Cámara de Diputados, Kenia López Rabadán, recibió de parte del colectivo "Salvemos a la democracia" la primera iniciativa ciudadana en materia electoral, la cual propone reformar cinco artículos Constitucionales y será enviada al Instituto Nacional Electoral (INE) para su verificación.

"Conforme a lo que establece nuestra normatividad, yo recibo ese documento (...) es una app que ya tiene las firmas que requiere la ley y yo la mandaré al INE para su verificación", informó la diputada presidenta en entrevista previa con los

medios.

En la reunión, se dio a conocer que fueron entregadas 188 mil 358 firmas, lo que representa un 45 por ciento más de las requeridas por la legislación para presentar iniciativas ciudadanas, la cual establece que deben estar respaldadas por el 0.13 por ciento de la lista nominal de electores.

"El INE tendrá que confirmar que son de una aplicación de ellos y que ya tienen las firmas correspondientes para que, en su caso, pueda iniciar el proceso legislativo esta iniciativa ciudadana", señaló.

En redes sociales, la presidenta de San Lázaro detalló que la iniciativa ciudadana propone reformar cinco artículos Constitucionales.

Percepciones

Detallito

Francisco Tijerina Elguezabal

“Como si fuesen tan sencillos los trámites”

Yomero

Voy de acuerdo en reconocer a personajes destacados de nuestra comunidad o la historia imponiendo sus nombres a calles o avenidas, el problema es que al hacerlo quienes viven o tienen sus negocios ahí enfrentar una serie importante de contratiempos en los que nadie les ayuda.

Muy bonito y a todo dar cambiarle el nombre a la Calzada San Pedro por el de Mauricio Fernández, pero, ¿cuántos negocios tendrán que ir a solicitar una cita al SAT para hacer un cambio de domicilio sin cambiarse? ¿Cuántas personas deberán reponer su credencial del INE para tener una dirección actualizada?

Ya hoy con los formatos digitales no es tanto problema, pero antaño, esa determinación provocaba que muchas empresas tuviesen que tirar a la basura cientos o miles de hojas de papel membretado, facturas, recibos y demás, que tenían impresa su dirección, para colocarles el nuevo domicilio.

Importante perpetuar el recuerdo de una figura pública como Mauricio con una avenida con su nombre, pero más importante aún sería el que las autoridades municipales tuviesen conciencia y empatía con los afectados facilitando trámites para completar la tarea.

Porque la decisión se toma detrás de un escritorio de un plumazo y un grupito de selectos determina que procede, pero eso implica no solamente la reposición de todos los señalamientos viales ubicados en la avenida, sino los gravísimos problemas que provocan a la ciudadanía.

Hubiese sido ideal que antes de que se avanzaran el trompo a la uña, Mauricio Farah y sus regidores hubiesen levantado un censo y con él coordinar con la Secretaría de Hacienda los cambios de domicilio de todas las direcciones fiscales en la avenida, es un esquema de un gobierno facilitador.

Pero no, le dejan la chamba al ciudadano y ahora sí, ve y flétate buscando una cita para ver a qué horas te la ponen y ya cuando la tengan que te pidan un comprobante de domicilio con la nueva dirección, misma que no tienes porque los recibos con la nueva dirección no hay llegado aún, de manera que debes esperar.

El problema de fondo no es que los funcionarios no sepan los alcances de sus decisiones, el punto está en que no cuentan con equipos capacitados para hacerles ver que sus determinaciones implican molestias, retrasos, costos, vueltas, pérdida de tiempo, dejar de trabajar y atender situaciones, mientras ellos siguen en la comodidad de su oficina con el clima artificial.

Suena muy bonito, muy orondo, muy pomposo y lucidor el cambiarle de nombre a la avenida y posar con un letrero para la foto, pero sería millones de veces más útil el facilitarle la vida a los ciudadanos por la consecuencia de su lucimiento.

Después de todo, para eso están, ¿o no?

La negra historia de Los Mancilla

Héctor de Mauleón

Los siguieron desde Huitzilac y lo cercaron en la avenida Atlacomulco, en Cuernavaca. Ese día, 6 de diciembre, el estruendo de once disparos rompió la calma sabatina en la colonia Cantarranas. Eran justo las 14:00 horas.

Una identificación encontrada en el bolsillo de la víctima reveló su identidad: Erick Mancilla, de 28 años de edad.

Ocho meses atrás, Alejandro Mancilla Cueto, secretario municipal de Huitzilac y padre de Erick fue acribillado por motociclistas prácticamente a las puertas de su oficina en la presidencia municipal. La policía levantó del piso más de 20 casquillos percutidos.

Treinta días más tarde, en mayo de 2025, el hermano de Alejandro, José Luis Mancilla Cueto, expresidente de Bienes Comunales, fue asesinado sobre la carretera federal México-Cuernavaca.

Al exsecretario municipal de Huitzilac lo habían vinculado desde hacía años con el grupo criminal conocido como Los de Siempre —porque ha estado siempre en control de

Huitzilac y de la zona norte del estado de Morelos—: el mismo grupo que dirige Abel Maya, antiguo lugarteniente de los Beltrán Leyva y líder actual de una de las organizaciones criminales más violentas y sanguinarias de Morelos.

Apenas en junio pasado, elementos estatales y federales aseguraron en Huitzilac un narcolaboratorio en el que, cada mes, desde hacía por lo menos siete años (2018), se procesaba una tonelada de la droga conocida como “cristal”, con ganancias de unos 300 millones de pesos mensuales.

El narcolaboratorio era propiedad de Abel Maya y operó, según las investigaciones, bajo la protección institucional “de algunos de los niveles de gobierno” durante el sexenio de Cuauhtémoc Blanco. No era un laboratorio cualquiera: en el lugar se hallaron reactores químicos de alta capacidad industrial.

A los pocos días, una bodega con miles de litros de huachicol que era distribuido de manera ilegal en gasolineras de la ciudad de México y el estado de Morelos, fue cateada en las cercanías de Tres Marías por fuerzas federales.

Los hermanos Mancilla Cueto controlaron durante lustros la oficina de

Bienes Comunales, un botín de cientos de millones de pesos generados por el despojo, la invasión y la venta de inmuebles y terrenos ejidales y comunales, en zonas donde se levantan mansiones y residencias de descanso situadas en Real Montecasino, Coajomulco, Tres Marías y Huitzilac.

En 2024, fueron acribillados en un domicilio los cinco integrantes de una planilla que aspiraba a ocupar la oficina de Bienes Comunales.

El poder los Mancilla alcanzó su punto culminante durante del gobierno de Rafael Vargas García (2021-2024), cuya campaña, según las investigaciones, fue financiada por Abel Maya.

En ese trienio repuntaron los asaltos en carretera, los robos, los secuestros, las extorsiones, las ejecuciones y los despojos. El director de tránsito Óscar Meza García fue asesinado en el último día de su gestión: era investigado desde que policías a su cargo escoltaron la camioneta en la que fue secuestrada la chef Zahie Téllez.

Más adelante, tres funcionarios de Bienes Comunales fueron aprehendidos luego del secuestro de una persona a la que despojaron de un terreno de 10 mil metros cuadrados y a la que hombres armados obligaron a ceder a un tercero su propiedad.

Constancias falsificadas, tráfico de documentos, colusión a nivel estatal y municipal, han marcado la vida de Huitzilac desde aquellos años.

Según reportes de inteligencia consultados, a través de su relación con Alejandro Mancilla, el jefe criminal Abel Maya empujó la candidatura del nuevo alcalde de Huitzilac, César Dávila Díaz.

“El municipio está completamente podrido”, señalan fuentes policiacas que investigan los homicidios de los integrantes de la familia Mancilla. “La mugre sale por todas partes”, dicen.

A todo este panorama criminal se suma la existencia del invencible Cártel de los Talamontes que, con apoyo y protección oficial, ha devastado cerca del 13% de los bosques de la zona, y cuyas actividades son realizadas con el auxilio de patrullas policiacas “que les sirven de muro”. En solo un año se dieron 15 enfrentamientos entre autoridades y mafias de talamontes.

Esta trama criminal alcanzó un nuevo capítulo con el asesinato en Cuernavaca de Erick Mancilla. Mucha sangre ha corrido en Huitzilac. La dejaron correr desde el año primero y continúa corriendo en el que ya es el séptimo año de la Transformación.

Psicoanálisis del síndrome del impostor

Camilo E. Ramírez Garza

“Soy donde no pienso, luego pienso donde no soy”

Jacques Lacan

Recientemente ha cobrado auge el mote “síndrome del impostor”, que muchas personas, ante ciertas situaciones, no dudan en aplicar a sí mismas, autodiagnosticándose o declarando a alguien a partir de dicho “síndrome”.

Las situaciones en las que se aplica este “diagnóstico” pueden ser variadas, presentarse en diferentes contextos y momentos, sin embargo, poseen al menos dos elementos en común: 1) se trata de experiencias que podrían considerarse exitosas (conseguir un logro deportivo, laboral, económico, etc.) y 2) dicho éxito es algo increíble. En ese sentido, no es solamente alcanzar el éxito (del lat. exitus: termino, fin, salida) de ahí la palabra en inglés “exit”, sino el sentir que se ha alcanzado o conseguido algo que se creía más allá del horizonte de lo posible. ¿Acaso yo hice eso realmente? En cierta forma, este último punto, se refiere a una pérdida de identidad o al menos de algunos de sus elementos conocidos, de sus coordenadas, en las cuales, cada uno se reconoce bajo la idea de “Yo soy así”. Por ello, ante esas experiencias se produce una caída o pérdida de los referentes que solían organizar la noción de identidad.

La palabra “success” en inglés y “sucesso” en portugués, provienen del lat. Successus, que significa “entrada”, “aproximación, “llegada”, la cual deriva de succedere, “venir después”, “acercarse”, del prefijo sub-, “debajo”, “después” y cederé (ir, moverse). En ese sentido caer o poner debajo. De ahí que todo existo implique, en cierta manera, de una caída, un término o un fin que interroga en dos grandes sentidos: qué fue lo que se logró cuando se

logró el éxito y qué es lo que sigue después de esa experiencia. Existen éxitos que pueden hasta generar desorientación e intensas crisis en la vida.

La situación de éxito sobrepasaría los límites reiterativos del Yo, en ese sentido toda situación exitosa pone en jaque la noción de identidad del Yo. Pensemos que, si una persona cree demasiado en ser un “Yo” único e indivisible, el cual desea que su imagen se encuentre siempre en correspondencia con su “Yo ideal”, cuando, entonces, consigue lo que creía imposible, aquello que escapa a las nociones de lo que cree ser, podría entrar en crisis justamente por la caída de esa supuesta imagen o noción ideal.

De ahí que Sigmund Freud haya planteado que el psicoanálisis, al revelar que existe una dimensión mental más allá de la consciencia, el sistema inconsciente, que expresa una verdad más allá de las nociones consciente del Yo, es decir, de aquello que supuestamente sabemos y creemos ser, ha producido una herida narcisista en la humanidad, condensada en la frase “El yo no es amo en su casa”. En ese sentido, el deseo, en principio, sería una fuerza que sobrepasaría los límites del Yo, o, mejor dicho, de las nociones y referentes conocidos hasta ese momento del Yo. De ahí que cuando se logra algo increíble pueda emerger una sensación de extrañeza, “¿acaso yo lo hice? ¿acaso me lo merezco? ¿no será este triunfo, aquel que creo mi triunfo, el triunfo de alguien más y yo no me lo merezco y estoy usurpando el lugar y fruto que correspondería a alguien más?” Produciéndose una sensación de estar fuera de lugar, del reconocimiento y el sin sentido.

Veamos qué es lo que puede estar sucediendo en esos casos. Por un lado, por más paradójico que parezca, para determinadas personas sería más fácil aceptar y sustentar sus fracasos e imposibilidades que la realización de sus deseos, el poder tener éxito, debido

a la responsabilidad que esto implica. Es como si se pudiera soportar más fácil el fracaso, el “ya merito”, “el casi lo lograba” a dar la vuelta y sobrepasar dicho horizonte, justamente por el duelo que implica perder una cierta cuota de aquella identidad conocida, verse desde otro lugar diferente, nuevo.

Ante este pesar o inhibición se puede contar con al menos con tres

posibilidades: reconocer la fuerza del deseo que escapa al control del Yo, es decir, reconocer eso que nos rebasa, que nos trasciende, que es más fuerte que Yo, la fuerza del deseo; que no existe una identidad fija ya terminada, sino que siempre estamos en camino, en construcción, como nos lo recuerda Antonio Machado, “Caminante no hay camino, se hace camino al andar” y que, en la vida, siempre existe la posibilidad de dar un toque singular a las cosas, es decir, con la posibilidad de reiniciar.

Robo sin violencia



Soberbia

José Woldenberg

El 16 de octubre de 1998, para sorpresa de no pocos, Augusto Pinochet fue detenido en Londres donde uno imagina que se sentía seguro. Hay que recordar que fue el juez español Baltasar Garzón el que había interpuesto la denuncia por las violaciones reiteradas y sistemáticas a los derechos humanos durante su sombría dictadura.

Pues bien, casi de inmediato, Javier Marías escribió un breve texto sobre la soberbia que debió modular su execrable conducta y sobre la estupefacción que muy probablemente lo sacudió. Distinguía al soberbio del orgulloso. Escribió: “el segundo puede ser desafiante y no rebajarse a pedir nada, pero sabe que por ello puede pagar un altísimo precio, el primero se cree invulnerable, impune, inmune en toda circunstancia, y para él no existen facturas”. (Los villanos de la nación. Letras de política y sociedad. Los libros del lince. Barcelona. 2010). La diferencia no es menor. El soberbio vive seguro de que será inexpugnable, que sus actos no se le rever-

tirán, el orgulloso presiente que eventualmente puede pagar por sus excesos.

Ambos se sienten superiores, reclaman ser reconocidos, celebrados, aplaudidos. Pero solo los soberbios creen que tirios y troyanos le deben reverencia; los orgulloosos saben que por lo menos para algunos resultan repulsivos. Otra vez Marías: “El soberbio suele negar todo entorno desfavorable, rechaza la existencia de lo hostil o minimiza su importancia, para no ponerse en duda a sí mismo ni a su jerarquía”. Su conformación subjetiva cree que el mundo que imagina es realmente el mundo y si no es así peor para el mundo. Es soberbio porque se siente por encima de todos y por ello mismo exento de compromisos con sus semejantes. Tiene la verdad en un puño y lo demás es lo de menos.

“El orgulloso conoce y arrostra las consecuencias de su orgullo; al soberbio ni se le ocurre que su soberbia pueda tener consecuencias, menos aún desagradables”. Lo acompaña una dura y resistente coraza que lo protege de las opiniones y necesidades de los otros; él no solo es el centro del universo, sino que los demás, pequeños e insignificantes planetas, deben girar en torno a él. Por encima de él nada ni nadie y reclama que le rindan pleitesía porque le parece evi-

dente que él es como suele decirse “el mero mero”. Su auto imagen es la del pavorreal que extiende su plumaje y deslumbra a quien lo observa.

Sigo con las citas de Marías: “convencidos de sus grandezas -huelga decir que casi siempre carecen de ella- ni siquiera son prudentes, ni estratégicos ni precavidos, ni por supuesto imaginativos. Están tan seguros de que nadie se les enfrentará, y de que si alguno se atreve será fulminado al instante por su propia osadía, que a veces ni se protegen lo mínimo en la comisión de sus felonías”. Por ello, especulaba Marías, Pinochet debió recibir con tremenda estupefacción, a los agentes de Scotland Yard cuando fueron a detenerlo. Se sentía superior, inmune, incluso merecedor de honores, pero, aunque sea de manera tardía la justicia lo alcanzó. Su sorpresa debió ser mayúscula y el asombro quizá lo paralizó. Porque el soberbio jamás espera que sus perfidias sean castigadas.

Cualquier analogía con otros personajes me parecería excesiva, fuera de lugar. Pero, como pontificaban los viejos, la soberbia es muy mala consejera. Y no es difícil observar un halo de espectacular soberbia flotando alrededor de la coalición que hoy nos gobierna.

Bloquearán señal en todos los penales federales

El titular de la SSPC anunció que en el primer trimestre de 2026 quedará eliminada la señal telefónica en 14 penales federales y 13 de la Ciudad de México.

Cd. de México/El Universal.-

Como parte de la estrategia nacional contra la extorsión, el titular de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana (SSPC), Omar García Harfuch, anunció que durante el primer trimestre de 2026 quedará bloqueada la señal telefónica en los 14 reclusorios federales y los 13 centros penitenciarios de la Ciudad de México.

"Para evitar que este delito se cometa desde el interior de los penales y proteger a la ciudadanía se han implementado acciones conjuntas de bloqueo de señal, revisión tecnológica y operativos de supervisión", dijo el martes García Harfuch en la conferencia mañanera de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo.

"Durante el primer trimestre del 2026 estarán bloqueados los 14 reclusorios federales y los 13 centros penitenciarios de la Ciudad de México", sentenció.

Además, el gabinete de seguridad informó que a 14 meses del inicio del gobierno de la presidenta Sheinbaum se ha registrado una disminución de 37% en el promedio diario de homicidios dolosos.

El titular de la SSPC explicó que desde el inicio de la estrategia nacional contra la extorsión en julio se han recibido más de 102 mil 800 llamadas relacionadas con este delito a través del número 089. Detalló que 77 mil 428 llamadas, equivalentes a 75%, fueron intentos de extorsión que no se consumaron debido a la orientación de los operadores.

Agregó que 14 mil 575 personas llamaron para reportar números extorsivos y que 10 mil 854 denuncias, equivalentes a 11%, correspondieron a extorsiones consumadas que fueron canalizadas a las fiscalías para ser investigadas. Esto permitió integrar 3 mil 684 carpetas de investigación en distintos estados del país.

Sobre los operativos, García Harfuch informó que entre el 6 de julio y el 30 de

noviembre se detuvieron 615 personas por extorsión en acciones coordinadas en 22 estados.

El secretario de Seguridad dio a conocer que 12 centros penitenciarios concentran 56% del total de las líneas telefónicas reportadas para extorsionar a través del 089.

Para evitar que este delito se cometa desde el interior de los penales y proteger a la ciudadanía, indicó que se han implementado acciones conjuntas de bloqueo de señal, revisión tecnológica y operativos de supervisión: "Se realiza la instalación de inhibidores de señal, sistemas de circuito cerrado avanzados, sensores de movimiento, escáneres de seguridad y tecnología en centros penitenciarios federales", dijo.

Apuntó García Harfuch que hasta ahora 33% de las líneas detectadas han sido bloqueadas mediante acciones en penales de Tamaulipas y la Ciudad de

México, como el bloqueo total del servicio 3G y 4G en Santa Martha Acatitla.

En otro punto, Omar García Harfuch, afirmó que la explosión de un coche en Coahuayana, Michoacán, que dejó un saldo de cinco muertos y 12 heridos es por una pugna entre dos líderes de células del Cártel Jalisco Nueva Generación (CJNG) y Cáteles Unidos, grupos que operan en esa zona.

En el informe mensual del gabinete de Seguridad que encabezó la presidenta Claudia Sheinbaum, el secretario detalló que estos grupos criminales buscan control territorial.

"La afrenta es, como en la mayoría de las rivalidades delincuenciales. Cuando hay una rivalidad de delincuencia organizada, lo que se busca es control territorial, ampliar sus actividades en extorsión, narcomenudeo, trasiego de droga, tráfico de armas. Principalmente, en este caso, es el control territorial", declaró.



Foto: El Universal/Harfuch dijo que 33% de las líneas telefónicas usadas para extorsionar han sido bloqueadas en acciones realizadas.



Foto: El Universal/Guatemala informó que se realizan patrullajes conjuntos.

Fortalecen la frontera México y Guatemala

Cd. de México/El Universal.-

Soldados de Guatemala y México han reforzado sus operaciones en la frontera que comparten entre los departamentos de Huehuetenango y San Marcos, que es la zona que se disputan el Cártel Jalisco Nueva Generación (CJNG)-Cártel Chiapas Guatemala y el Cártel de Sinaloa (SDS).

Las tropas de la XIX Zona Militar de Huehuetenango reforzaron las operaciones en coordinación con la VII Región Militar con sede en Chiapas.

"Las unidades militares reforzaron las operaciones en el área, realizando patrullajes de seguridad. Las autoridades competentes realizan las coordinaciones necesarias con la Secretaría de la Defensa Nacional de México", dijo la vocera del Ejército de Guatemala, Pamela Figueroa.

Hasta este martes, la Policía Nacional Civil (PNC) informó sobre la captura de un presunto criminal con armas de fuego.

Cleofer Zoé Marroquín Pérez, de 40 años, de origen guatemalteco, fue detenido en Agua Zarca, Santa Ana Huista, del departamento de Huehuetenango, en poder de un fusil AK-47, un cargador y 30 municiones, que después de haber participado en las operaciones de hostigamiento en contra de sus advertencias del CJNG-CCG "pretendía internarse al lado mexicano".

En los alrededores donde ocurrió la captura fueron hallados tres drones, uno de ellos valuado en 200 mil quetzales (480 mil pesos mexicanos).

Busca SRE acuerdo con EU por adeudo de agua

El Universal/Cd. de México.-

Al reconocer el adeudo de agua con Estados Unidos y ante el amago de Donald Trump de imponer un arancel de 5% si no se entrega el líquido que debe bajo el Tratado de aguas, Roberto Velasco, subsecretario para América del Norte, informó que la instrucción presidencial es de llegar a un acuerdo, pero respetando el derecho humano al agua, el cual, destacó, "no podemos tocar".

En conferencia de prensa matutina, el subsecretario, encargado hoy de la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE), señaló que el volumen pendiente

de entregar es de poco más de mil millones de metros cúbicos de agua.

Indicó que el martes por la tarde se llevará a cabo una reunión con funcionarios de EU sobre este tema, en donde indicó que se les expondrá las limitaciones de la infraestructura de lado mexicano para poder proporcionar agua y los volúmenes.

"Queda un volumen pendiente de poco más de mil millones de metros cúbicos de agua que tenemos que cubrir en este sitio [...] Tenemos, como ya señaló la presidenta Sheinbaum, una reunión el día de hoy por la tarde para seguir buscando una solución.

"¿Cuál es la instrucción que tenemos?

Tratar de llegar a un acuerdo, pero por supuesto respetando un tema que es fundamental, que está en nuestra Constitución, que es el derecho humano al agua.

Es decir, el derecho de las personas a tener agua para el consumo humano en las ciudades, que es, digamos, como lo que no podemos tocar, y, por otro lado, obviamente, pues las limitaciones que la propia infraestructura tiene para poder proporcionar agua y los volúmenes que tenemos. Pero estamos, por supuesto, tratando de llegar a un acuerdo que permita distribuir de manera justa el agua que tenemos en este momento", declaró.



Foto: El Universal/La dependencia argumentó que la infraestructura limita la entrega inmediata.

Ajusta Cámara Baja prohibición de vapeadores

El Universal/Cd. de México.-

En la Cámara de Diputados, Morena corrigió, mediante una reserva, la reforma a la Ley General de Salud que prohíbe la producción y venta de cigarrillos electrónicos y vapeadores, para evitar sancionar el consumo personal.

Los legisladores de oposición celebraron que se haya rectificado el dictamen; no obstante, señalaron que el problema de la prohibición es que fomentará un mercado negro que aprovechará el crimen organizado, y le dejará ganancias para financiar sus actividades ilícitas.

En lo general, Morena y sus aliados

avalaron imponer de uno a ocho años de prisión y multa equivalente de 100 (11 mil 314 pesos) a dos mil veces (226 mil 280 pesos) el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) a quien fabrique o venda cigarrillos electrónicos o vapeadores.

Sin embargo, en la redacción no se estableció la excepción al consumo personal, por lo que se tuvo que adicionar mediante una reserva presentada por el diputado Ricardo Monreal, coordinador de Morena.

En el artículo 282 Quater se añadió que "se exceptúa de la prohibición, su consumo y posesión cuando no se destine a las

actividades o fines señalados en el párrafo anterior (venta y producción). Quedan prohibidos todos los actos de comercialización".

También se incluyó prohibir la fabricación y venta de cigarrillos electrónicos, vapeadores y demás sistemas o dispositivos análogos que son desechables o de un solo uso.

Y se especificó que los cigarrillos electrónicos y vapeadores prohibidos serán los utilizados para calentar, vaporizar o atomizar sustancias tóxicas líquidas, geles, sales, ceras, aerosoles secos, resinas, aceites cerosos u otra nueva formulación sintética, con o sin nicotina.

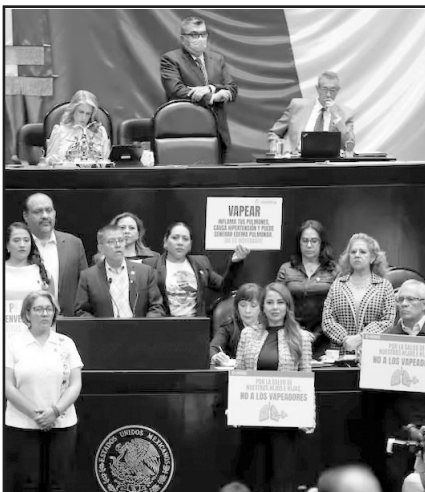


Foto: El Universal/Morena corrigió la reforma a la Ley General de Salud.

Anula Corte artículo que atenta contra la homosexualidad

El Universal/Cd. de México.-

La Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) invalidó una porción del Código Penal del estado de Tamaulipas que equipara la homosexualidad con el delito de corrupción de menores, al determinar que la norma del primer párrafo del artículo 192 vulnera el derecho a la igualdad y no discriminación, así como el libre desarrollo de la personalidad.

En la sesión, el pleno declaró fundada la acción de inconstitucionalidad de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos (CNDH) contra dicha norma aprobada en 2024 por el Congreso de Tamaulipas, de mayoría morenista.

Al presentar su proyecto de sentencia, el ministro Aristides afirmó que la norma impugnada parte de la idea discriminatoria de que la homosexualidad constituye un riesgo para el desarrollo de los niños y adolescentes, y "a todas luces

está generando estereotipos".

"Es un grupo en situación de vulnerabilidad, que lamentablemente persisten los crímenes de odio ante la comunidad LGBTTIQ+", señaló.

Incluso, por extensión, manifestó en favor de la invalidez del artículo 193 bis del Código Penal de Tamaulipas porque, dijo, "esta disposición está tratando de equiparar la homosexualidad al alcoholismo y es totalmente regresiva esta disposición".

La ministra Lenia Batres señaló que en 2020 México se colocó en segundo lugar en crímenes de odio en América Latina, con un incremento de 30% en este tipo de casos.

Y, dijo, "según el Observatorio de Crímenes de Odio contra Personas LGBTTIQ, entre 2014 y lo que va de 2025 se han registrado al menos 739 casos de asesinatos y desapariciones de personas de la diversidad sexual y de género en México", comentó.

A LA ALTURA DE SU RECUERDO

capillas
del
CARMEN
818344-5444
www.capillasdelcarmen.com
Av. Constitución # 951 Pte. Monterrey N.L.

EDICTO

En fecha 06 seis de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco, se admitió en este Juzgado Quinto de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Monterrey, Nuevo León, dentro del expediente número 1314/2025, relativo al juicio sucesorio intestado a bienes de Pedro Guzmán Maldonado y/o Pedro Guzmán, Graciela Gloria González Treviño y/o Graciela Gloria González y/o Graciela Gloria González Treviño de Guzmán y Pedro Alberto Guzmán González; resolución en comento, en la que se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el Boletín Judicial del Estado y en el Periódico El Porvenir de la ciudad de Monterrey, Nuevo León; convocando a las personas que se consideren con derecho a la herencia de los de cujus, a fin de que ocurran a este juzgado a deducirlo dentro del término de 30 treinta días, contados desde la fecha de publicación del mismo, acorde con lo ordenado por el numeral 819 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Monterrey, Nuevo León, a 13 trece de noviembre de 2025 dos mil veinticinco. Day fe.

EL C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. JORGE ARMANDO GONZÁLEZ RIVERA.
(10)

EDICTO

En fecha 2 dos de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite en este Juzgado el juicio sucesorio de intestado a bienes de JOSE LUIS SALAZAR SALAZAR, quien falleció el 12 doce de septiembre de 2020 dos mil veinte, quien tuvo su último domicilio, el ubicado en calle Gilberto Tamez, número 1740, fraccionamiento Los Perales, en Allende, Nuevo León, publíquese un edicto en el Periódico Oficial del Estado, en el Periódico el Porvenir que se edita en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, así como en el Boletín Judicial, convocando a las personas que se consideren con derecho a la herencia a fin de que ocurran a este juzgado a deducirlo dentro del término de 30 treinta días, que para tal efecto señala la ley, radicándose el presente juicio bajo el número de expediente 1105/2025, Day fe. Montemorelos, Nuevo León a 17 de octubre de 2025.

EL CIUDADANO SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO DEL DÉCIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADO VALENTÍN CANTÚ MORALES.
(10)

EDICTO

Con fecha 18 dieciocho de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco, se admitió en este Juzgado Quinto de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el expediente número 1297/2025 relativo al juicio sucesorio de intestado especial a bienes de Rene Elizondo González; ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el Periódico el Porvenir de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, convocando a las personas que se consideren con derecho a la herencia a fin de que ocurran a este juzgado a deducirlo dentro del término de 10 diez días, que para tal efecto señala la ley, acorde con lo ordenado por el numeral 879 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nuevo León. Monterrey, Nuevo León a 01 uno de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.

LA CIUDADANA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
LICENCIADA ELIZABETH DÁVILA ARROYO.
(10)

EDICTO

En fecha 26 veintiséis de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió en el Juzgado Segundo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente judicial 1298/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Adolfo Rosas Ibarra, ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan a deducirlo al local de este juzgado dentro del término de 30 treinta días contados a partir del día de la publicación del edicto ordenado. Guadalupe, Nuevo León a 5 cinco de diciembre de año 2025 dos mil veinticinco.

FRANCISCO DE JESUS CASTILLO LEOS
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(10)

EDICTO

En fecha 14 catorce de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió en el Juzgado Segundo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente judicial 833/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de José Martínez Coronado, así como a bienes de María Elena Villanueva Sánchez, únicamente respecto a la parte proporcional de Juan Francisco Martínez Villanueva, ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan a deducirlo al local de este juzgado dentro del término de 30 treinta días contados a partir del día de la publicación del edicto ordenado. Guadalupe, Nuevo León a 26 veintiséis de noviembre de año 2025 dos mil veinticinco.

FRANCISCO DE JESUS CASTILLO LEOS
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(10)

EDICTO

En fecha 19 diecinueve de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1263/2025, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Homero González Caballero y Rosa Elva Montalvo Salazar y/o Rosa Elva Montalvo de G. y/o Rosa Elva Montalvo Salazar de González, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan a deducirlo al local de este juzgado dentro del término de 30 treinta días contados a partir del día de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 3 tres de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.

ELDA PATRICIA PUNTES CANTU
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)

AVISO NOTARIAL
El suscrito Notario Público, en cumplimiento del Artículo 783 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, procedo dar a conocer la INICIACION EXTRAJUDICIAL DEL JUICIO SUCESORIO ADMINISTRATIVO a bienes de la señora MARIA ELIDA DOMINGUEZ VALDEZ también conocida como MARIA ELIDA DOMINGUEZ DE CENICEROS y/o MARIA ELIDA DOMINGUEZ y/o MARIA ELIDA DOMINGUEZ VALDEZ DE CENICEROS quien falleció el día 05 de Marzo de 2023; por medio de una sola vez en la Notaría Pública a mi cargo, y por el termino de 30 días, contados a partir del día siguiente de su publicación, a fin de convocar a todas aquellas personas que se crean con derecho para que lo deduzcan dentro del término antes citado. DOY FE.
LIC. JORGE LUIS TREVIÑO TREVIÑO
NOTARIO PUBLICO No. 34.
(10)

Acuerdan nuevas medidas contra gusano barrenador

Cd. de México/El Universal.-

La Confederación Nacional de Organizaciones Ganaderas (CNOG) y la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (Sader) firmaron una carta compromiso con nuevas acciones para reforzar la inspección, tratamiento y certificación zoosanitaria del ganado al sur y sureste del país para combatir al gusano barrenador del ganado (GBG).

Dicho acuerdo busca asegurar personal técnico suficiente en los centros de acopio autorizados por el Servicio Nacional de Sanidad, Inocuidad y Calidad Agroalimentaria (Senasica) y agilizar las acciones preventivas contra el

gusano barrenador del ganado a través de la corresponsabilidad de productores y acopiadores.

Entre los nuevos acuerdos se encuentra garantizar instalaciones adecuadas, médicos veterinarios suficientes y el cumplimiento estricto de las disposiciones sanitarias establecidas para combatir la plaga.

Además, la Sader informó en un comunicado que las organizaciones ganaderas serán responsables de proponer los corrales participantes, supervisar avances y promover medidas correctivas cuando se requiera.

En tanto, Senasica brindará asesoría técnica a Médicos Veterinarios

Responsables Autorizados y a Médicos Veterinarios Terceros Especialistas Autorizados en Movilización para que la aplicación de tratamientos preventivos, inspecciones y certificaciones se realice correctamente, y evaluará de manera periódica el cumplimiento sanitario en los centros de acopio y verificará la operación del nuevo esquema.

La CNOG difundirá los lineamientos entre sus organizaciones afiliadas y firmará convenios con aquellas que se sumen al programa, mientras que los propietarios de corrales deberán garantizar infraestructura y personal para asegurar el manejo adecuado del ganado antes de su envío a engorda.



Foto: El Universal/El objetivo es agilizar acciones preventivas contra el gusano barrenador y fortalecer la corresponsabilidad con productores.



Foto: El Universal/La captura ocurrió en Chihuahua, cuando el exmandatario circulaba por el Periférico de la Juventud.

Comparece César Duarte tras detención

Cd. de México/El Universal.-

El exgobernador de Chihuahua, César Duarte Jáquez, comparece ante la jueza de control María Jazmín Ambríz López, del Centro de Justicia Penal Federal de Almoloya de Juárez, Estado de México, tras ser detenido el lunes por la Fiscalía General de la República (FGR) por el delito de "lavado" de dinero.

En las primeras horas de la diligencia, que inició después de las nueve de la mañana del martes, la jueza negó la

solicitud para invalidar la orden de aprehensión que se giró contra el expriista desde mayo del año pasado por operaciones con recursos de procedencia ilícita.

Los fiscales del caso aún no realizan la imputación formal contra Duarte Jáquez ante la jueza Ambríz López.

El exgobernador de Chihuahua fue ingresado anoche al penal de máxima seguridad del Altiplano, luego de que agentes de la Policía Federal Ministerial y de la Secretaría de Seguridad y

Protección Ciudadana (SSPC) lo detuvieron cuando circulaba sobre la lateral del Periférico de la Juventud, en la colonia Jardines de San Francisco, en la ciudad de Chihuahua.

La Fiscalía General de la Republica lo acusa de encabezar un esquema de desvío de recursos cuando fue gobernador de su estado entre 2010 y 2016.

La audiencia inicial continúa en el Centro de Justicia Penal Federal, con residencia en el penal de máxima seguridad del Altiplano.

Pide Vallarta justicia y anuncia que acatará fallo

Cd. de México/El Universal.-

Cuatro meses después de que saliera de la cárcel, Israel Vallarta Cisneros, reapareció este martes frente a la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) para anunciar que un Tribunal Colegido de Apelación está próximo a resolver la impugnación que la FGR presentó contra su absolución del delito de secuestro.

Acompañado de familiares y amigos, Vallarta Cisneros, señalado de encabezar la banda de secuestradores "Los Zodiaco", afirmó que en caso de que se revoque su libertad y pierda los recursos jurídicos a su alcance, él mismo se entregará a las autoridades para regresar a la cárcel.

Sin embargo, consideró, "sería muy difícil que en estos tiempos hicieran una chicanada, pero vamos a esperar, espere-mos que no, que, en esa chicanada que se quisiese intentar revocar o cambiar el sentido de esta libertad, y que si me ordenaran regresar a la cárcel créanme que yo no tengo ningún temor se los digo con toda la convicción. Aun así, que se revocara el sentido de la sentencia yo tengo todavía otros recursos. Si fuera el caso, yo perdiera el amparo y yo tuviese que regresar a la cárcel, los invito para que me acompañen yo me entregaría ante el juez porque no quisiera que al rato esas autoridades digan que ya me fugué o simplemente me suicidé", señaló.

Vallarta confía en nueva etapa en la FGR con Godoy

Ante la reciente llegada de Ernestina Godoy a la Fiscalía General de la

República, Israel Vallarta afirmó que existe confianza en que se inaugure una nueva etapa institucional en la que se materialicen las palabras de su discurso inicial: "al margen de la ley, nada".

Asimismo, señaló que él y su familia solicitarán una reunión de trabajo con Godoy Ramos, para exponerle las presuntas irregularidades en su caso que han impedido el cierre definitivo de su proceso penal.

Lo anterior, dijo, considerando que la FGR encabezada por Alejandro Gertz Manero, apeló la libertad que una juez federal le otorgó en agosto pasado, tras 19 años de estar preso sin sentencia.

"Por ello, anuncio que solicitará a la nueva titular de la Fiscalía desistirse de la

acusación en su contra y establecer una ruta para el cierre de los casos de Mario Vallarta Cisneros y Sergio Cortez Vallarta, quienes permanecen privados de la libertad desde 2012 por diversos delitos.

"Resulta especialmente preocupante e indignante, que, de acuerdo con la información disponible, las personas perpetradoras de los actos de tortura contra los integrantes de la familia Vallarta podrían estar próximas a obtener su libertad, mientras que Mario y Sergio continúan en prisión. Este hecho envía un mensaje devastador a la sociedad: la violencia estatal puede ejercerse con consecuencias mínimas, mientras que la búsqueda de verdad y justicia es castigada con la reclusión", indicó.



Foto: El Universal/La FGR apeló la absolución por secuestro que una jueza federal le otorgó en agosto, tras casi dos décadas en prisión sin sentencia.

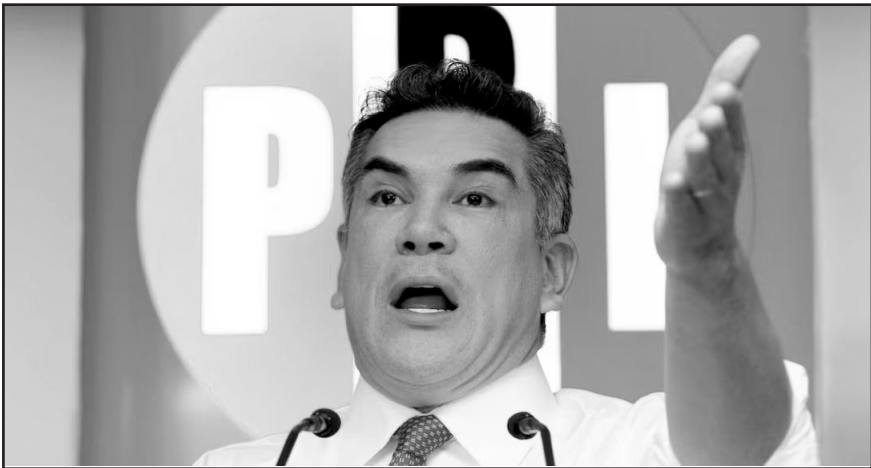


Foto: El Universal/Alejandro Moreno afirmó que, por la falta de visados en funcionarios, el gobierno negociará el T-MEC "por Zoom".

Señala PRI incapacidad de Morena rumbo a negociaciones del T-MEC

Cd. de México/El Universal.-

El senador y presidente del PRI, Alejandro Moreno Cárdenas, afirmó que el gobierno de Morena va a renegociar el T-MEC de manera remota vía Zoom, debido a que "al paso que van" ninguno de sus funcionarios va a tener Visa.

"Los de Morena son brutos. No tienen ni estrategia ni vergüenza para representar a México en el mundo. Al paso que van, el gobierno de Morena por Zoom va a hacer la renegociación del T-MEC porque ninguno va a tener visa", dijo a medios de comunicación este martes.

Moreno Cárdenas aseguró que el gobierno federal ha sido rebasado en materia de seguridad, por casos como el rancho Izaguirre en Teuchitlán, Jalisco o entidades federativas como Tamaulipas,

donde aseguró que ha crecido la violencia.

"Y ahora autos bomba. Eso es terrorismo y este gobierno ha sido rebasado. No pueden con este país, este país ya se les salió del control. Los cárteles del crimen organizado son los que mandan en este país", expresó.

De acuerdo con el dirigente priista, estados "fallidos" como Michoacán suscitan alertas de distintas embajadas, como las de Reino Unido, Estados Unidos y Francia, para que ciudadanos extranjeros no viajen al país.

Denunció que no se investiga a "a los cínicos corruptos narcopolíticos" de Morena por casos como La Barredora en Tabasco y el huachicol fiscal. "Estos se protegen y cuidan, son distractores y creen que a la gente se le va a olvidar".

Avala Senado reforma que fortalece el nearshoring

Cd. de México/El Universal.-

El pleno del Senado aprobó en lo general y particular la reforma para fortalecer el nearshoring o relocalización de empresas que buscar impulsar y potenciar políticas públicas dirigidas a aprovechar la posición geográfica de México, así como potencializar los beneficios del T-MEC para México.

La reforma al artículo 8 de la Ley para Impulsar el incremento sostenido de la Competitividad de la Economía Nacional fue aprobado por unanimidad por 79 votos a favor y la misma busca implementar programas y políticas del gobierno para aprovechar el contexto del fenómeno global de la relocalización de empresas extranjeras.

"Ello para fomentar la inversión, el desarrollo regional, empleos de calidad y la innovación en el territorio nacional", expuso en tribuna el presidente de la Comisión de Economía, Emmanuel Reyes Camona.

Argumentó que nuestro país cuenta con una ubicación extraordinaria en el Norte América. Precisa que esto permite que México sea destino de nuevas inversiones para beneficio de la economía.

Indicó que la importancia del nearshoring en México radica en ser un motor clave para el crecimiento económico, atrayendo inversión extranjera (IED), generando empleos, diversificando la economía y fortaleciendo la integración con Estados Unidos y Canadá, impulsado por la cercanía geográfica, costos compet-

itivos, talento, estabilidad macroeconómica y el tratado T-MEC, beneficiando a sectores como automotriz y electrónico.

Indicó que esta reforma busca incluir el término prosperidad compartida en la ley y con la misma se garantiza la promoción permanente de la competitividad, el incremento continuo productividad y la implementación de una política nacional de fomento económico que impulse el desarrollo industrial.

La reforma considera indispensable introducir como política de Estado, que el Gobierno mexicano reconozca la tendencia del Nearshoring como objetivo dentro de la política nacional de fomento económico y dentro del Programa Especial para la Productividad y la Competitividad.



Foto: El Universal/La reforma busca aprovechar la ubicación estratégica del país para atraer inversión extranjera.

Recibió empresa vinculada a Aldana 544 mdp en contratos

Cd. de México/El Universal.-

Entre enero de 2016 y marzo de 2025 el Sindicato de Trabajadores Petroleros de la República Mexicana (STPRM) le otorgó contratos por 544.5 millones de pesos a Estrategia Estructural, S.A. de C.V., una firma vinculada con una empresa de la familia del secretario general de esta organización, Ricardo Aldana Prieto.

Estrategia Estructural, que realizó diversas obras de infraestructura para el sindicato, tiene como apoderada legal a Perla Olivia Rentería López, que también es apoderada legal de Inmodesarrollos JR, S.A. de C.V., una empresa fundada en 2015 por los padres del líder sindical petrolero, Julio Aldana Jara e Isabel Prieto Trujillo.

De acuerdo con las actas constitutivas

consultadas para este reportaje, Perla Olivia asumió como apoderada de Inmodesarrollos JR en julio de 2015 y en septiembre de 2024 se nombró en el mismo cargo a Ricardo Aldana Patrón, un hijo del sindicalista.

A partir de esa fecha, Aldana Patrón recibió un poder para realizar diversas funciones, como hacer y recibir pagos, firmar contratos e intervenir en los concursos relacionados con el objeto social de la compañía ante los tres niveles de gobierno y empresas productivas del Estado, entre ellas Pemex Exploración y Producción, Pemex Transformación Industrial, Pemex Perforación y Servicios, Pemex Logística, Pemex Cogeneración y Servicios, Pemex Fertilizantes y Pemex Etileno.

En febrero de 2017 el sindicato le encargó a Estrategia Estructural la con-

strucción de un parque en el interior del conjunto habitacional Las Hortalizas, en Las Choapas, Veracruz, además de la pavimentación y remodelación de sus áreas verdes.

Apenas un año después, en abril de 2018, la empresa recibió otro contrato para levantar una barda perimetral en un terreno propiedad de la Sección 15 del STPRM, mientras que en 2019 Estrategia Estructural obtuvo un contrato por 78.8 millones de pesos para la construcción de instalaciones en el deportivo y centro social Las Ceibas, en Cárdenas, Tabasco. El complejo fue inaugurado en 2022 por Ricardo Aldana.

En enero de 2020, la compañía sumó otro encargo: las gradas y un edificio polivalente con cafetería, vestidores y baños en el deportivo y centro social Unidad y



Foto: El Universal/Los recursos provinieron de una bolsa millonaria alimentada por cláusulas del Contrato Colectivo de Trabajo.

Compromiso, ubicado en Centro, Tabasco.

Las adjudicaciones siguieron extendiéndose más allá de los complejos deportivos sindicales.

En mayo de 2022, la firma fue contratada para remodelar y ampliar el salón de eventos del hotel El Palmar, en Poza Rica, Veracruz, un inmueble que es utilizado por los sindicalizados.

|

 |

 |

 |
 |
 |
 |

--
--

--
--
--
--
--
--

--

--
--|---|
| <div>EDICTO</div> <div>En fecha 18 dieciocho de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, dentro del expediente 142/2023, relativo al Juicio ordinario civil sobre cobro de pesos promovido por Victoria Elena Velarde Juárez en contra de Lourdes Elena Juárez Filmore, ante ésta presencia judicial, el Juzgado Cuarto de lo Familiar del Primer Distrito Judicial del Estado señaló las 10:00 diez horas del 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Es por lo que esta autoridad de conformidad con los artículos 527 y 533 del Código de Procedimientos Civiles del estado, saca a remate en pública subasta y primera almoneda los bienes inmuebles que se describe a continuación: a) El 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento de la casa marcada con el número 210 doscientos diez de la calle ecuador, Colonia Vista Hermosa, en Monterrey, Nuevo León, y terreno en que se encuentra construida, de forma irregular, y que se localiza en la manzana que circundan las calles de Canadá, al Norte, Colombia, al Sur, Ecuador, al Oriente; y Limite de la Colonia Vista Hermosa, al Poniente; el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: 30.50 treinta metros cincuenta centímetros al Oriente, dando frente a la calle Ecuador, 40.00 cuarenta metros al Sur, dando frente a la calle Colombia; 15.00 quinientos al Poniente, con propiedad que fue de la señora Margarita Balogh yda. De Petz; y 36.57 treinta y seis metros cincuenta y siete centímetros al Norte, colindando con propiedad que es o fue de la señora Margarita Garay. b) Solar que se localiza en la Congregación de San José Sur y punto denominado San José de Arriba, La Parrita del Municipio de Santiago, Nuevo León, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 95.00 noventa y cinco metros, con propiedad que es o fue de Máximo Rocha, por el Sur lo forman tres líneas, la primera mide 54.00 cincuenta y cuatro metros, hace escuadre en la segunda línea de 70.00 setenta metros, para volver hacer otra escuadra en la tercera línea de 10.25 diez metros veinticinco centímetros, con propiedad que son o fueron de Máximo Rocha y Juan Villarreál y por el Oriente mide en dos líneas, una de 78.00 setenta y ocho metros y la otra de 54.00 cincuenta y cuatro metros, dando frente al Camino denominado La Parrita y al Poniente mide 52.00 cincuenta y dos metros, con propiedad que es o fue de Máximo Rocha. Y mejoras sobre él construidas dicho terreno tiene una superficie total de 4,631.00M2, cuatro mil seiscientos treinta y cuatro metros, cuadrados. Dichos Inmuebles cuentan con los siguientes datos de registro: a) Número 5013, volumen 238, libro 126, sección I propiedad, unidad Monterrey, de fecha 2 dos de septiembre de 1997 mil novecientos noventa y siete. b) Numero 478, volumen 5, libro 32, Sección Propiedad, Unidad Santiago, de fecha 11 once de junio de 2001 dos mil uno. En virtud de lo anterior, anúnciase la venta de dichos inmuebles por medio de edictos, que deberán de publicarse 2 dos veces, una cada tres días, en el Boletín Judicial del Estado, en la tabla de avisos de este Juzgado, así como en un periódico El Porvenir que se edita en el Estado, lo anterior para convocar por este medio a postores, de conformidad con el artículo 468 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Es de señalarse que, acorde a los avalúos periciales presentados el 22 veintidós de septiembre de 2025 dos mil veinticinco, el valor reciente de los inmuebles antes mencionados corresponden a las siguientes cantidades, a) Inmueble ubicado en la colonia Vista Hermosa, Monterrey, Nuevo León: \$18,500,000.00 diechocho millones quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional, siendo que el 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento, corresponde a la cantidad de \$ 6,166,666.67 seis millones ciento sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos 67/100 moneda nacional, b) inmueble ubicado en la Congregación de San José Sur, Santiago, Nuevo León: \$3,560,000.00 tres millones quinientos sesenta mil pesos 00/100 moneda nacional. Ahora bien, tomando en cuenta la base para la venta de dichos bienes inmuebles en pública subasta y primera almoneda, esta autoridad fija como postura legal las siguientes: a) Para el 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento del inmueble ubicado en la Colonia Vista Hermosa, en Monterrey, Nuevo León, sea la cantidad de \$ 4,111, 111.11 cuatro millones ciento once mil ciento once pesos 11/100 moneda nacional. b) Para el inmueble ubicado en la Congregación de San José Sur, en Santiago, Nuevo León, será la cantidad de \$2,373, 333.33 dos millones trescientos setenta y tres mil trecientos treinta y tres pesos 33/100 moneda nacional. Dichas cantidades, corresponden a las dos terceras partes del valor del porcentaje y del inmueble embargados, atento a lo dispuesto en el numeral 534 del Código Procesal Civil en cita. Para tomar parte en la subasta, deberán los interesados consignar previamente en la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10% diez por ciento efectivo del valor de los bienes, que sirva de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos, la cual se devolverá a sus respectivos dueños acto continuo al remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y en su caso como parte del precio de la venta, lo anterior de conformidad con el artículo 535 del código de procedimientos civiles. En el entendido que desde que se anuncia el remate y durante éste se pondrán de manifiesto los documentos que hubiere y estará a la vista el avalúo, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 538 del código de procedimientos civiles. En la inteligencia de que, las partes deberán asistir debidamente identificadas el día y hora hábiles señalados, al local de este juzgado, ubicado en el piso 7 del Edificio Vali-Rent, sin calle Escobedo, 519 Sur, cruz con Allende en el Centro de Monterrey, Nuevo León. Audiencia a la cual deberán de comparecer los interesados, en forma personal y debidamente identificados, mediante documento oficial con fotografía, al evento programado. Para intervenir en la diligencia de mérito, los postores deberán exhibir previamente certificado de depósito, el 10% diez por ciento del valor de los bienes inmuebles. De conformidad con el artículo 535 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Al efecto la secretaria de este juzgado les proporcionará mayores informes a los interesados. En el entendido de que el presente auto deberá de notificarse personalmente a las partes cuando menos 8 ocho días de anticipación a la fecha señalada para la venta judicial, sin contar el día en que se practique la referida notificación, ni el día señalado para la audiencia judicial en cita, lo anterior a fin de que hagan uso del derecho del tanto, si así lo quiere, en términos del mencionado artículo 970 del Código Civil del Estado. En la inteligencia de que apegado a las resoluciones antes referidas y emitidas dentro del presente procedimiento, el producto de la venta se destinará al pago del adeudo decretado en las mismas, lo anterior de conformidad con el artículo 552 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Monterrey, Nuevo León a 28 veintiocho de noviembre del 2025 dos mil veinticinco. Doy fe.</div> <div data-bbox="61 3175 317 3248" data-label="Text"><p>ELDA PATRICIA PUNTES CANTU
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10 y 15)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3268" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3268 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 30 treinta de septiembre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1042/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado especial a bienes de Luis Santillán Vallejo y/o José Luis Santillán Vallejo y/o Jose Luissantillán Vallejo, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, que se edita en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de este Juzgado dentro del término de 10 diez días contados a partir del día siguiente a la fecha de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 8 ocho de diciembre 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3322 317 3332" data-label="Text"><p>ELDA PATRICIA PUNTES CANTU
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>Edith Ilyatziri Rivas Reyes, TERCER ACREEDOR. DOMICILIO IGNORADO. Que dentro del expediente 1491/2019, relativo al juicio ejecutivo mercantil, formado con motivo de la demanda promovida por Ana Karen González Zozaya, por sus propios derechos en contra de Gerardo Martínez Leal, se le hace saber en forma personal el estado de ejecución en el que se encuentra el presente juicio, respecto del inmueble embargado a la parte demandada, consistente en: El C. Lic. ALFONSO HUMBERTO GARCIA CABRERA REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de GERARDO MARTINEZ LEAL Bajo el Número 9309 Folio Volumen 260 Libro 204 Sección I Propiedad, Subsección con Fecha 14 DE OCTUBRE DE 2004 de la Unidad MONTERREY Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción. Finca marcada con el número (6,229) seis mil doscientos veintinueve de la Calle Cerrada Cerro de la Silla la cual se encuentra construida sobre el lote de terreno marcado con el número (36) treinta y seis de la manzana número (82) ochenta y dos del Fraccionamiento CUMBRES QUINTA REAL de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, el cual tiene una superficie total de (105.00) ciento cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: (7.00) siete metros lineales al SUROESTE y da frente a la calle Cerrada Cerro de la Silla; (15.00) quince metros lineales al
NOROESTE y colinda con el lote número (37) treinta y siete de la manzana número (82) ochenta y dos; (7.00) siete metros lineales al NORESTE y colinda con los lotes (07) cero siete y (08) cero ocho de la manzana número (82) ochenta y dos, y (15.00) quince metros lineales al SURESTE y colinda con el lote número (53) treinta y cinco de la manzana número (82) ochenta y dos. Las colindancias de la manzana son: Calle Cerrada Cerro de la Silla, al Suroeste; Calle Cerrada Cerro del Obispaño, al Noreste, Limite de Propiedad del Fraccionamiento al Noroeste y Avenida Cerro de las Mitras al Sureste. Ello en virtud de que en el auto de fecha 24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que deberán publicarse por 3 tres veces consecutivas, primeramente en los periódicos "El Norte", "El Porvenir" o "El Horizonte", que se edita en esta ciudad, a elección del Interesado y, en el periódico "Reforma", de circulación amplia y de cobertura nacional y 3 tres veces consecutivas en el periódico Oficial del Estado, por otro lado, considerando que el numeral 1075 del Código de Comercio señala que los términos judiciales empiezan a correr a partir del día siguiente al en que haya surtido efecto el emplazamiento o las notificaciones; y que las notificaciones personales surten efectos al día siguiente del que se hayan practicado, y las hechas en edictos al día siguiente de haberse hecho la última en el periódico oficial del Estado o del Distrito Federal. En consecuencia, se estima necesario igualmente que los edictos ordenados en el párrafo anterior sean también publicados por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y que sea en dicho Periódico en donde se realice la última de las publicaciones. Por tanto, la notificación hecha por edictos surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice en el Periódico Oficial del Estado, haciéndose saber al tercer acreedor que deberá presentarse dentro del término de 30 treinta días, contados del siguiente al de la última publicación realizada en los términos precitados; ello conforme a lo establecido en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al código mercantil en comento. Asimismo, se le previene, para que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro del Primer Distrito Judicial del Estado, que comprende los municipios de Monterrey, Santiago, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Abasolo, Apodaca, El Carmen, Ciénega de Flores, General Escobedo, General Zuazua, Mina, Pesquería, Salinas Victoria, Hidalgo, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, apercibida de que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones de carácter personal se les practicarán en cualesquiera de las formas previstas en los artículos 1069 y 1070 del Código de Comercio. Quedando a su disposición en la secretaría del Juzgado las copias de traslado correspondientes. Doy fe.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>PUBLICACIÓN DE EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EXHORTO 6782/2025</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En los autos del exhorto 6782/2025, deducido del expediente judicial número 722/2007, relativo al juicio especial hipotecario, promovido por CRÉDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO ACTUALMENTE CRÉDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA HOY BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/1301 como CEDENTE DE DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE HOY SU CESIONARIA, en contra de LAURA ESTHER BELTRÁN LEJIA, que se ventila ante el Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil en la Ciudad de México, en cumplimiento a los autos de fechas 23-veintitrés de septiembre y 11-once de julio ambos del año 2025-dos mil veinticinco, dictados por el juez de origen, se dictó en fecha 24 veinticuatro de octubre del año 2025 dos mil veinticinco y 12 doce de noviembre del año en curso, unos autos mediante los cuales se ordenó, por esta autoridad, anunciar la fecha de audiencia de remate en primera almoneda programada para las 10:00-diez horas, del día 12-doce de enero del año 2026-dos mil veintiséis, respecto del bien inmueble ubicado en LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 26, DE LA MANZANA NÚMERO 361, DEL FRACCIONAMIENTO BARRO DE LA INDUSTRIA, TENIENDO COMO MEJORAS LA FINCA EN CALLE DEL TURISMO NÚMERO 121, DE DICHO FRACCIONAMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, ESTADO DE NUEVO LEÓN, siendo el precio del bien subastado la cantidad de \$615,000.00 (seiscientos quince mil pesos 00/100 moneda nacional, valor total del inmueble según avalúo practicado por el perito valuador designado por la parte actora, y sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio antes mencionado; edictos que deberán publicarse por dos veces en la tabla de avisos de este juzgado, Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación de esta Entidad (designándose como tal "El Porvenir", debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles más cinco días más hábiles en razón de la distancia, y entre la última publicación y la fecha del remate igual plazo, debiendo mediar entre cada publicación doce días hábiles en total; los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente mediante billete de depósito una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor del bien que sirve para el remate, sin cuyo requisito no será admitido. Audiencia de remate se llevará a cabo en el domicilio del Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil en la Ciudad de México, ubicado en Claudio Bernard número 60, Séptimo Piso, colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Código Postal 06720. Monterrey, Nuevo León, a 12 de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA CATIA BELINDA QUINTERO HERNÁNDEZ
SECRETARIO ADSCRITA AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE EXHORTOS Y CARTAS ROGATORIAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(21 y 10)</p></div><tr><td><div>EDICTO DE REMATE</div><div>Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial del Estado. Ubicación: Centro de Justicia Civil y Mercantil, Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Centro en Monterrey, Nuevo León. Datos de expediente: Expediente 1406/2018, juicio ejecutivo mercantil, promovido por Anabel Fragoso Gutiérrez, en su carácter de endosataria en procuración de Automotriz El Toreo, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de María de los Ángeles Hernández Pedraza. Remate en pública subasta y primera almoneda del 50% por ciento de los derechos de la demandada María de los Ángeles Hernández Pedraza del bien inmueble embargado en autos. Fecha de remate: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Bien a rematar (únicamente el 50% por ciento): EL C. LIC. EDUARDO ADRIAN SILVA ZERMEÑO AUTOMOTRIZ REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de: JUAN ANGEL CRUZ VAZQUEZ Y MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ. Bajo el Número 3037, Volumen 98, Libro 122, Sección I Propiedad, con fecha 08 de Diciembre de 2008 de la Unidad San Nicolás, Nuevo León. Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción de su inscripción. LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO (302) TRESCIENTOS DOS, DE LA CALLE CHIMBORAZO, DE LA COLONIA FRANCISCO G. SADA JURISDICCION DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, Y TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE SEGÚN PLANO APROBADO POR PLANIFICACIÓN ES EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA NÚMERO 35 TREINTAY CINCO, CON SUPERFICIE DE (130.00 M) CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (13.00) TRECE METROS AL NORTE A DAR FRENTE A LA CALLE CHIMBORAZO; (13.00) TRECE METROS AL SUR A LINDAR CON RESTO DEL LOTE NÚMERO 1; (10.00) DIEZ METROS AL ORIENTE A LINDAR CON EL LOTE NÚMERO 2 DOS Y (10.00) DIEZ METROS AL PONIENTE A DAR FRENTE A LA CALLE MONTE EVEREST. DICHO LOTE SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CIRCUNDAADA POR LAS CALLES DE MONTE CHIMBORAZO AL NORTE; MONTE KENYA AL SUR, MONTE CARPATOS AL ORIENTE Y MONTE EVEREST AL PONENTE. Embargo fecha 17/05/2019 Exp. N° 1406/2018 del Juzgado Juzg Segundo de Jurisdicción Concurrenate de fecha 12 de Marzo del 2019 y recibido en esta oficina el 15 de Mayo del 2019 a las 8:39:23 AM hrs. Se embargan los derechos que sobre la presente Inscripción le correspondan a la C. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEDRAZA, por un valor de \$209,400.00 M.N. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ANABEL FRAGOSO GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE AUTOMOTRIZ EL TOREO, S.A. DE C.V., Véase Volumen 88, Libro 16, Inscripción 393, Unidad San Nicolás, Sección II Gravamen. Sirviendo de base para el remate del bien raíz citado con antelación la cantidad de \$980,000.00 (novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) sin embargo, se tomará como valor el 50% (cincuenta por ciento, es decir, \$490,000.00 (cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$326,666.66 (trescientos veintiséis seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que representa las dos terceras partes de la cantidad en comento. Por lo que convoquese a postores por medio de
edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces, en un periódico de circulación amplia de esta entidad federativa, por ejemplo; el periódico "El Norte", "Milenio" o "El Porvenir" que se edita en esta Ciudad, a elección del accionante, haciéndose saber que entre la primera y la segunda deberá mediar un lapso de 9 nueve días y entre la última publicación de éstos y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de 5 cinco días, lo anterior de conformidad con el numeral 1411 del Código de Comercio. Asimismo, se hace del conocimiento que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate deberán consignar mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10% (diez por ciento) de la suma que sirve como valor total de los avalúos rendidos por los peritos en juicio, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta, acorde con los dispositivos 482, 483, 484 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente al Código de Comercio, y que además dichos postores deberán cumplir con los requisitos establecidos por el artículo 481 de la referida codificación procesal, supletoria al Código de Comercio.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(26 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A la ciudadana Beatriz Iliana Pérez López. Domicilio: Ignorado. En fecha 26 veintiséis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, se admitió a trámite por el Juez Cuarto de Juicio Familiar Oral del Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo expediente judicial número 77/2023, relativo al procedimiento por divorcio incasado, promovido por José Ramón Hernández Blanco en contra de Beatriz Iliana Pérez López. Luego, en esa misma fecha, se ordenó emplazar a la parte demandada para que dentro del término de 09 nueve días, acudiera al local de dicho Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones y defensas de su intención si las tuviere. Ahora bien, a través del proveído dictado en fecha 21 veintinueve de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a la citada Pérez López por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación en el Estado, a fin de que dentro del término de 9 nueve días acuda al local de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial Familiar Oral de este Distrito Judicial a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida inscripción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA NORMA IVET FLORES RODRÍGUEZ.
SECRETARIO ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(8, 9 y 10)</p></div><tr><td><div>EDICTOS</div><div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se
editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2
(tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr></td></tr></td></tr></td></tr> | <div>EDICTO</div> <div>Edith Ilyatziri Rivas Reyes, TERCER ACREEDOR. DOMICILIO IGNORADO. Que dentro del expediente 1491/2019, relativo al juicio ejecutivo mercantil, formado con motivo de la demanda promovida por Ana Karen González Zozaya, por sus propios derechos en contra de Gerardo Martínez Leal, se le hace saber en forma personal el estado de ejecución en el que se encuentra el presente juicio, respecto del inmueble embargado a la parte demandada, consistente en: El C. Lic. ALFONSO HUMBERTO GARCIA CABRERA REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de GERARDO MARTINEZ LEAL Bajo el Número 9309 Folio Volumen 260 Libro 204 Sección I Propiedad, Subsección con Fecha 14 DE OCTUBRE DE 2004 de la Unidad MONTERREY Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción. Finca marcada con el número (6,229) seis mil doscientos veintinueve de la Calle Cerrada Cerro de la Silla la cual se encuentra construida sobre el lote de terreno marcado con el número (36) treinta y seis de la manzana número (82) ochenta y dos del Fraccionamiento CUMBRES QUINTA REAL de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, el cual tiene una superficie total de (105.00) ciento cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: (7.00) siete metros lineales al SUROESTE y da frente a la calle Cerrada Cerro de la Silla; (15.00) quince metros lineales al NOROESTE y colinda con el lote número (37) treinta y siete de la manzana número (82) ochenta y dos; (7.00) siete metros lineales al NORESTE y colinda con los lotes (07) cero siete y (08) cero ocho de la manzana número (82) ochenta y dos, y (15.00) quince metros lineales al SURESTE y colinda con el lote número (53) treinta y cinco de la manzana número (82) ochenta y dos. Las colindancias de la manzana son: Calle Cerrada Cerro de la Silla, al Suroeste; Calle Cerrada Cerro del Obispaño, al Noreste, Limite de Propiedad del Fraccionamiento al Noroeste y Avenida Cerro de las Mitras al Sureste. Ello en virtud de que en el auto de fecha 24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que deberán publicarse por 3 tres veces consecutivas, primeramente en los periódicos "El Norte", "El Porvenir" o "El Horizonte", que se edita en esta ciudad, a elección del Interesado y, en el periódico "Reforma", de circulación amplia y de cobertura nacional y 3 tres veces consecutivas en el periódico Oficial del Estado, por otro lado, considerando que el numeral 1075 del Código de Comercio señala que los términos judiciales empiezan a correr a partir del día siguiente al en que haya surtido efecto el emplazamiento o las notificaciones; y que las notificaciones personales surten efectos al día siguiente del que se hayan practicado, y las hechas en edictos al día siguiente de haberse hecho la última en el periódico oficial del Estado o del Distrito Federal. En consecuencia, se estima necesario igualmente que los edictos ordenados en el párrafo anterior sean también publicados por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y que sea en dicho Periódico en donde se realice la última de las publicaciones. Por tanto, la notificación hecha por edictos surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice en el Periódico Oficial del Estado, haciéndose saber al tercer acreedor que deberá presentarse dentro del término de 30 treinta días, contados del siguiente al de la última publicación realizada en los términos precitados; ello conforme a lo establecido en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al código mercantil en comento. Asimismo, se le previene, para que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro del Primer Distrito Judicial del Estado, que comprende los municipios de Monterrey, Santiago, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Abasolo, Apodaca, El Carmen, Ciénega de Flores, General Escobedo, General Zuazua, Mina, Pesquería, Salinas Victoria, Hidalgo, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, apercibida de que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones de carácter personal se les practicarán en cualesquiera de las formas previstas en los artículos 1069 y 1070 del Código de Comercio. Quedando a su disposición en la secretaría del Juzgado las copias de traslado correspondientes. Doy fe.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>PUBLICACIÓN DE EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EXHORTO 6782/2025</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En los autos del exhorto 6782/2025, deducido del expediente judicial número 722/2007, relativo al juicio especial hipotecario, promovido por CRÉDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO ACTUALMENTE CRÉDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA HOY BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/1301 como CEDENTE DE DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE HOY SU CESIONARIA, en contra de LAURA ESTHER BELTRÁN LEJIA, que se ventila ante el Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil en la Ciudad de México, en cumplimiento a los autos de fechas 23-veintitrés de septiembre y 11-once de julio ambos del año 2025-dos mil veinticinco, dictados por el juez de origen, se dictó en fecha 24 veinticuatro de octubre del año 2025 dos mil veinticinco y 12 doce de noviembre del año en curso, unos autos mediante los cuales se ordenó, por esta autoridad, anunciar la fecha de audiencia de remate en primera almoneda programada para las 10:00-diez horas, del día 12-doce de enero del año 2026-dos mil veintiséis, respecto del bien inmueble ubicado en LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 26, DE LA MANZANA NÚMERO 361, DEL FRACCIONAMIENTO BARRO DE LA INDUSTRIA, TENIENDO COMO MEJORAS LA FINCA EN CALLE DEL TURISMO NÚMERO 121, DE DICHO FRACCIONAMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, ESTADO DE NUEVO LEÓN, siendo el precio del bien subastado la cantidad de \$615,000.00 (seiscientos quince mil pesos 00/100 moneda nacional, valor total del inmueble según avalúo practicado por el perito valuador designado por la parte actora, y sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio antes mencionado; edictos que deberán publicarse por dos veces en la tabla de avisos de este juzgado, Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación de esta Entidad (designándose como tal "El Porvenir", debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles más cinco días más hábiles en razón de la distancia, y entre la última publicación y la fecha del remate igual plazo, debiendo mediar entre cada publicación doce días hábiles en total; los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente mediante billete de depósito una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor del bien que sirve para el remate, sin cuyo requisito no será admitido. Audiencia de remate se llevará a cabo en el domicilio del Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil en la Ciudad de México, ubicado en Claudio Bernard número 60, Séptimo Piso, colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Código Postal 06720. Monterrey, Nuevo León, a 12 de noviembre
del año 2025 dos mil veinticinco</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA CATIA BELINDA QUINTERO HERNÁNDEZ
SECRETARIO ADSCRITA AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE EXHORTOS Y CARTAS ROGATORIAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(21 y 10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO DE REMATE</div><div>Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial del Estado. Ubicación: Centro de Justicia Civil y Mercantil, Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Centro en Monterrey, Nuevo León. Datos de expediente: Expediente 1406/2018, juicio ejecutivo mercantil, promovido por Anabel Fragoso Gutiérrez, en su carácter de endosataria en procuración de Automotriz El Toreo, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de María de los Ángeles Hernández Pedraza. Remate en pública subasta y primera almoneda del 50% por ciento de los derechos de la demandada María de los Ángeles Hernández Pedraza del bien inmueble embargado en autos. Fecha de remate: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Bien a rematar (únicamente el 50% por ciento): EL C. LIC. EDUARDO ADRIAN SILVA ZERMEÑO AUTOMOTRIZ REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de: JUAN ANGEL CRUZ VAZQUEZ Y MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ. Bajo el Número 3037, Volumen 98, Libro 122, Sección I Propiedad, con fecha 08 de Diciembre de 2008 de la Unidad San Nicolás, Nuevo León. Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción de su inscripción. LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO (302) TRESCIENTOS DOS, DE LA CALLE CHIMBORAZO, DE LA COLONIA FRANCISCO G. SADA JURISDICCION DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, Y TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE SEGÚN PLANO APROBADO POR PLANIFICACIÓN ES EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA NÚMERO 35 TREINTAY CINCO, CON SUPERFICIE DE (130.00 M) CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (13.00) TRECE METROS AL NORTE A DAR FRENTE A LA CALLE CHIMBORAZO; (13.00) TRECE METROS AL SUR A LINDAR CON RESTO DEL LOTE NÚMERO 1; (10.00) DIEZ METROS AL ORIENTE A LINDAR CON EL LOTE NÚMERO 2 DOS Y (10.00) DIEZ METROS AL PONIENTE A DAR FRENTE A LA CALLE MONTE EVEREST. DICHO LOTE SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CIRCUNDAADA POR LAS CALLES DE MONTE CHIMBORAZO AL NORTE; MONTE KENYA AL SUR, MONTE CARPATOS AL ORIENTE Y MONTE EVEREST AL PONENTE. Embargo fecha 17/05/2019 Exp. N° 1406/2018 del Juzgado Juzg Segundo de Jurisdicción Concurrenate de fecha 12 de Marzo del 2019 y recibido en esta oficina el 15 de Mayo del 2019 a las 8:39:23 AM hrs. Se embargan los derechos que sobre la presente Inscripción le correspondan a la C. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEDRAZA, por un valor de \$209,400.00 M.N. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ANABEL FRAGOSO GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE AUTOMOTRIZ EL TOREO, S.A. DE C.V., Véase Volumen 88, Libro 16, Inscripción 393, Unidad San Nicolás, Sección II Gravamen. Sirviendo de base para el remate del bien raíz citado con antelación la cantidad de \$980,000.00 (novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) sin embargo, se tomará como valor el 50% (cincuenta por ciento, es decir, \$490,000.00 (cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$326,666.66 (trescientos veintiséis seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que representa las dos terceras partes de la cantidad en comento. Por lo que convoquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces, en un periódico de circulación amplia de esta entidad federativa, por ejemplo; el periódico "El Norte", "Milenio" o "El Porvenir" que se edita en esta Ciudad, a elección del accionante, haciéndose saber que entre la primera y la segunda deberá mediar un lapso de 9 nueve días y entre la última publicación de éstos y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de 5 cinco días, lo anterior de conformidad con el numeral 1411 del Código de Comercio. Asimismo, se hace del conocimiento que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate deberán consignar mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10% (diez por ciento) de la suma que sirve como valor total de los avalúos rendidos por los peritos en juicio, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta, acorde con los dispositivos 482, 483, 484 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente al Código de Comercio, y que además dichos postores deberán cumplir con los requisitos establecidos por el artículo 481 de la referida codificación procesal, supletoria al Código de Comercio.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(26 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A la ciudadana Beatriz Iliana Pérez López. Domicilio: Ignorado. En fecha 26 veintiséis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, se admitió a trámite por el Juez Cuarto de Juicio Familiar Oral del Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo expediente judicial número 77/2023, relativo al procedimiento por divorcio incasado, promovido por José Ramón Hernández Blanco en contra de Beatriz Iliana Pérez López. Luego, en esa misma fecha, se ordenó emplazar a la parte demandada para que dentro del término de 09 nueve días, acudiera al local de dicho Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones y defensas de su intención si las tuviere. Ahora bien, a través del proveído dictado en fecha 21 veintinueve de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a la citada Pérez López por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación en el Estado, a fin de que dentro del término de 9 nueve días acuda al local de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial Familiar Oral de este Distrito Judicial a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida inscripción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA NORMA IVET FLORES RODRÍGUEZ.
SECRETARIO ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(8, 9 y 10)</p></div><tr><td><div>EDICTOS</div><div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los
interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San
Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr></td></tr></td></tr> | <div>EDICTO DE REMATE</div> <div>Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial del Estado. Ubicación: Centro de Justicia Civil y Mercantil, Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Centro en Monterrey, Nuevo León. Datos de expediente: Expediente 1406/2018, juicio ejecutivo mercantil, promovido por Anabel Fragoso Gutiérrez, en su carácter de endosataria en procuración de Automotriz El Toreo, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de María de los Ángeles Hernández Pedraza. Remate en pública subasta y primera almoneda del 50% por ciento de los derechos de la demandada María de los Ángeles Hernández Pedraza del bien inmueble embargado en autos. Fecha de remate: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Bien a rematar (únicamente el 50% por ciento): EL C. LIC. EDUARDO ADRIAN SILVA ZERMEÑO AUTOMOTRIZ REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de: JUAN ANGEL CRUZ VAZQUEZ Y MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ. Bajo el Número 3037, Volumen 98, Libro 122, Sección I Propiedad, con fecha 08 de Diciembre de 2008 de la Unidad San Nicolás, Nuevo León. Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción de su inscripción. LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO (302) TRESCIENTOS DOS, DE LA CALLE CHIMBORAZO, DE LA COLONIA FRANCISCO G. SADA JURISDICCION DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, Y TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE SEGÚN PLANO APROBADO POR PLANIFICACIÓN ES EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA NÚMERO 35 TREINTAY CINCO, CON SUPERFICIE DE (130.00 M) CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (13.00) TRECE METROS AL NORTE A DAR FRENTE A LA CALLE CHIMBORAZO; (13.00) TRECE METROS AL SUR A LINDAR CON RESTO DEL LOTE NÚMERO 1; (10.00) DIEZ METROS AL ORIENTE A LINDAR CON EL LOTE NÚMERO 2 DOS Y (10.00) DIEZ METROS AL PONIENTE A DAR FRENTE A LA CALLE MONTE EVEREST. DICHO LOTE SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CIRCUNDAADA POR LAS CALLES DE MONTE CHIMBORAZO AL NORTE; MONTE KENYA AL SUR, MONTE CARPATOS AL ORIENTE Y MONTE EVEREST AL PONENTE. Embargo fecha 17/05/2019 Exp. N° 1406/2018 del Juzgado Juzg Segundo de Jurisdicción Concurrenate de fecha 12 de Marzo del 2019 y recibido en esta oficina el 15 de Mayo del 2019 a las 8:39:23 AM hrs. Se embargan los derechos que sobre la presente Inscripción le correspondan a la C. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEDRAZA, por un valor de \$209,400.00 M.N. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ANABEL FRAGOSO GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE AUTOMOTRIZ EL TOREO, S.A. DE C.V., Véase Volumen 88, Libro 16, Inscripción 393, Unidad San Nicolás, Sección II Gravamen. Sirviendo de base para el remate del bien raíz citado con antelación la cantidad de \$980,000.00 (novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) sin embargo, se tomará como valor el 50% (cincuenta por ciento, es decir, \$490,000.00 (cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$326,666.66 (trescientos veintiséis seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que representa las dos terceras partes de la cantidad en comento. Por lo que convoquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces, en un periódico de circulación amplia de esta entidad federativa, por ejemplo; el periódico "El Norte", "Milenio" o "El Porvenir" que se edita en esta Ciudad, a elección del accionante, haciéndose saber que entre la primera y la segunda deberá mediar un lapso de 9 nueve días y entre la última publicación de éstos y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de 5 cinco días, lo anterior de conformidad con el numeral 1411 del Código de Comercio. Asimismo, se hace del conocimiento que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate deberán consignar mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10%
(diez por ciento) de la suma que sirve como valor total de los avalúos rendidos por los peritos en juicio, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta, acorde con los dispositivos 482, 483, 484 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente al Código de Comercio, y que además dichos postores deberán cumplir con los requisitos establecidos por el artículo 481 de la referida codificación procesal, supletoria al Código de Comercio.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(26 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A la ciudadana Beatriz Iliana Pérez López. Domicilio: Ignorado. En fecha 26 veintiséis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, se admitió a trámite por el Juez Cuarto de Juicio Familiar Oral del Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo expediente judicial número 77/2023, relativo al procedimiento por divorcio incasado, promovido por José Ramón Hernández Blanco en contra de Beatriz Iliana Pérez López. Luego, en esa misma fecha, se ordenó emplazar a la parte demandada para que dentro del término de 09 nueve días, acudiera al local de dicho Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones y defensas de su intención si las tuviere. Ahora bien, a través del proveído dictado en fecha 21 veintinueve de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a la citada Pérez López por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación en el Estado, a fin de que dentro del término de 9 nueve días acuda al local de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial Familiar Oral de este Distrito Judicial a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida inscripción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA NORMA IVET FLORES RODRÍGUEZ.
SECRETARIO ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(8, 9 y 10)</p></div> <tr><td><div>EDICTOS</div><div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste
Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de
registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr></td></tr> | <div>EDICTOS</div> <div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de
Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr> | <div>EDICTO</div> <div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz
Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr> | <div>EDICTO</div> <div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y
novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div> |
| <div>EDICTO</div> <div>Edith Ilyatziri Rivas Reyes, TERCER ACREEDOR. DOMICILIO IGNORADO. Que dentro del expediente 1491/2019, relativo al juicio ejecutivo mercantil, formado con motivo de la demanda promovida por Ana Karen González Zozaya, por sus propios derechos en contra de Gerardo Martínez Leal, se le hace saber en forma personal el estado de ejecución en el que se encuentra el presente juicio, respecto del inmueble embargado a la parte demandada, consistente en: El C. Lic. ALFONSO HUMBERTO GARCIA CABRERA REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de GERARDO MARTINEZ LEAL Bajo el Número 9309 Folio Volumen 260 Libro 204 Sección I Propiedad, Subsección con Fecha 14 DE OCTUBRE DE 2004 de la Unidad MONTERREY Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción. Finca marcada con el número (6,229) seis mil doscientos veintinueve de la Calle Cerrada Cerro de la Silla la cual se encuentra construida sobre el lote de terreno marcado con el número (36) treinta y seis de la manzana número (82) ochenta y dos del Fraccionamiento CUMBRES QUINTA REAL de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, el cual tiene una superficie total de (105.00) ciento cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: (7.00) siete metros lineales al SUROESTE y da frente a la calle Cerrada Cerro de la Silla; (15.00) quince metros lineales al NOROESTE y colinda con el lote número (37) treinta y siete de la manzana número (82) ochenta y dos; (7.00) siete metros lineales al NORESTE y colinda con los lotes (07) cero siete y (08) cero ocho de la manzana número (82) ochenta y dos, y (15.00) quince metros lineales al SURESTE y colinda con el lote número (53) treinta y cinco de la manzana número (82) ochenta y dos. Las colindancias de la manzana son: Calle Cerrada Cerro de la Silla, al Suroeste; Calle Cerrada Cerro del Obispaño, al Noreste, Limite de Propiedad del Fraccionamiento al Noroeste y Avenida Cerro de las Mitras al Sureste. Ello en virtud de que en el auto de fecha 24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que deberán publicarse por 3 tres veces consecutivas, primeramente en los periódicos "El Norte", "El Porvenir" o "El Horizonte", que se edita en esta ciudad, a elección del Interesado y, en el periódico "Reforma", de circulación amplia y de cobertura nacional y 3 tres veces consecutivas en el periódico Oficial del Estado, por otro lado, considerando que el numeral 1075 del Código de Comercio señala que los términos judiciales empiezan a correr a partir del día siguiente al en que haya surtido efecto el emplazamiento o las notificaciones; y que las notificaciones personales surten efectos al día siguiente del que se hayan practicado, y las hechas en edictos al día siguiente de haberse hecho la última en el periódico oficial del Estado o del Distrito Federal. En consecuencia, se estima necesario igualmente que los edictos ordenados en el párrafo anterior sean también publicados por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado y que sea en dicho Periódico en donde se realice la última de las publicaciones. Por tanto, la notificación hecha por edictos surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice en el Periódico Oficial del Estado, haciéndose saber al tercer acreedor que deberá presentarse dentro del término de 30 treinta días, contados del siguiente al de la última publicación realizada en los términos precitados; ello conforme a lo establecido en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al código mercantil en comento. Asimismo, se le previene, para que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro del Primer Distrito Judicial del Estado, que comprende los municipios de Monterrey, Santiago, Guadalupe, San Nicolás de los Garza, Abasolo, Apodaca, El Carmen, Ciénega de Flores, General Escobedo, General Zuazua, Mina, Pesquería, Salinas Victoria, Hidalgo, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, apercibida de que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones de carácter personal se les practicarán en cualesquiera de las formas previstas en los artículos 1069 y 1070 del Código de Comercio. Quedando a su disposición en la secretaría del Juzgado las copias de traslado correspondientes. Doy fe.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>PUBLICACIÓN DE EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EXHORTO 6782/2025</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En los autos del exhorto 6782/2025, deducido del expediente judicial número 722/2007, relativo al juicio especial hipotecario, promovido por CRÉDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO ACTUALMENTE CRÉDITO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA HOY BANCO INVEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX, GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/1301 como CEDENTE DE DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE HOY SU CESIONARIA, en contra de LAURA ESTHER BELTRÁN LEJIA, que se ventila ante el Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil en la Ciudad de México, en cumplimiento a los autos de fechas 23-veintitrés de septiembre y 11-once de julio ambos del año 2025-dos mil veinticinco, dictados por el juez de origen, se dictó en fecha 24 veinticuatro de octubre del año 2025 dos mil veinticinco y 12 doce de noviembre del año en curso, unos autos mediante los cuales se ordenó, por esta autoridad, anunciar la fecha de audiencia de remate en primera almoneda programada para las 10:00-diez horas, del día 12-doce de enero del año 2026-dos mil veintiséis, respecto del bien inmueble ubicado en LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 26, DE LA MANZANA NÚMERO 361, DEL FRACCIONAMIENTO BARRO DE LA INDUSTRIA, TENIENDO COMO MEJORAS LA FINCA EN CALLE DEL TURISMO NÚMERO 121, DE DICHO FRACCIONAMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, ESTADO DE NUEVO LEÓN, siendo el precio del bien subastado la cantidad de \$615,000.00 (seiscientos quince mil pesos 00/100 moneda nacional, valor total del inmueble según avalúo practicado por el perito valuador designado por la parte actora, y sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio antes mencionado; edictos que deberán publicarse por dos veces en la tabla de avisos de este juzgado, Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación de esta Entidad (designándose como tal "El Porvenir", debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles más cinco días más hábiles en razón de la distancia, y entre la última publicación y la fecha del remate igual plazo, debiendo mediar entre cada publicación doce días hábiles en total; los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente mediante billete de depósito una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor del bien que sirve para el remate, sin cuyo requisito no será admitido. Audiencia de remate se llevará a cabo en el domicilio del Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil en la Ciudad de México, ubicado en Claudio Bernard número 60, Séptimo Piso, colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Código Postal 06720. Monterrey, Nuevo León, a 12 de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA CATIA BELINDA QUINTERO HERNÁNDEZ
SECRETARIO ADSCRITA AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE EXHORTOS Y CARTAS ROGATORIAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(21 y 10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO DE REMATE</div><div>Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial del Estado. Ubicación: Centro de Justicia Civil y Mercantil, Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Centro en Monterrey, Nuevo León. Datos de expediente: Expediente 1406/2018, juicio ejecutivo mercantil, promovido por Anabel Fragoso Gutiérrez, en su carácter de endosataria en procuración de Automotriz El Toreo, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de María de los Ángeles Hernández Pedraza. Remate en pública subasta y primera almoneda del 50% por ciento de los derechos de la demandada María de los Ángeles Hernández Pedraza del bien inmueble embargado en autos. Fecha de remate: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Bien a rematar (únicamente el 50% por ciento): EL C. LIC. EDUARDO ADRIAN SILVA ZERMEÑO AUTOMOTRIZ REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de: JUAN ANGEL CRUZ VAZQUEZ Y MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ. Bajo el Número 3037, Volumen 98, Libro 122, Sección I Propiedad, con fecha 08 de Diciembre de 2008 de la Unidad San Nicolás, Nuevo León. Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción de su inscripción. LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO (302) TRESCIENTOS DOS, DE LA CALLE CHIMBORAZO, DE LA COLONIA FRANCISCO G. SADA JURISDICCION DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, Y TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE SEGÚN PLANO APROBADO POR PLANIFICACIÓN ES EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA NÚMERO 35 TREINTAY CINCO, CON SUPERFICIE DE (130.00 M) CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (13.00) TRECE METROS AL NORTE A DAR FRENTE A LA CALLE CHIMBORAZO; (13.00) TRECE METROS AL SUR A LINDAR CON RESTO DEL LOTE NÚMERO
1; (10.00) DIEZ METROS AL ORIENTE A LINDAR CON EL LOTE NÚMERO 2 DOS Y (10.00) DIEZ METROS AL PONIENTE A DAR FRENTE A LA CALLE MONTE EVEREST. DICHO LOTE SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CIRCUNDAADA POR LAS CALLES DE MONTE CHIMBORAZO AL NORTE; MONTE KENYA AL SUR, MONTE CARPATOS AL ORIENTE Y MONTE EVEREST AL PONENTE. Embargo fecha 17/05/2019 Exp. N° 1406/2018 del Juzgado Juzg Segundo de Jurisdicción Concurrenate de fecha 12 de Marzo del 2019 y recibido en esta oficina el 15 de Mayo del 2019 a las 8:39:23 AM hrs. Se embargan los derechos que sobre la presente Inscripción le correspondan a la C. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEDRAZA, por un valor de \$209,400.00 M.N. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ANABEL FRAGOSO GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE AUTOMOTRIZ EL TOREO, S.A. DE C.V., Véase Volumen 88, Libro 16, Inscripción 393, Unidad San Nicolás, Sección II Gravamen. Sirviendo de base para el remate del bien raíz citado con antelación la cantidad de \$980,000.00 (novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) sin embargo, se tomará como valor el 50% (cincuenta por ciento, es decir, \$490,000.00 (cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$326,666.66 (trescientos veintiséis seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que representa las dos terceras partes de la cantidad en comento. Por lo que convoquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces, en un periódico de circulación amplia de esta entidad federativa, por ejemplo; el periódico "El Norte", "Milenio" o "El Porvenir" que se edita en esta Ciudad, a elección del accionante, haciéndose saber que entre la primera y la segunda deberá mediar un lapso de 9 nueve días y entre la última publicación de éstos y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de 5 cinco días, lo anterior de conformidad con el numeral 1411 del Código de Comercio. Asimismo, se hace del conocimiento que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate deberán consignar mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10% (diez por ciento) de la suma que sirve como valor total de los avalúos rendidos por los peritos en juicio, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta, acorde con los dispositivos 482, 483, 484 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente al Código de Comercio, y que además dichos postores deberán cumplir con los requisitos establecidos por el artículo 481 de la referida codificación procesal, supletoria al Código de Comercio.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(26 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A la ciudadana Beatriz Iliana Pérez López. Domicilio: Ignorado. En fecha 26 veintiséis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, se admitió a trámite por el Juez Cuarto de Juicio Familiar Oral del Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo expediente judicial número 77/2023, relativo al procedimiento por divorcio incasado, promovido por José Ramón Hernández Blanco en contra de Beatriz Iliana Pérez López. Luego, en esa misma fecha, se ordenó emplazar a la parte demandada para que dentro del término de 09 nueve días, acudiera al local de dicho Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones y defensas de su intención si las tuviere. Ahora bien, a través del proveído dictado en fecha 21 veintinueve de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a la citada Pérez López por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación en el Estado, a fin de que dentro del término de 9 nueve días acuda al local de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial Familiar Oral de este Distrito Judicial a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida inscripción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA NORMA IVET FLORES RODRÍGUEZ.
SECRETARIO ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(8, 9 y 10)</p></div><tr><td><div>EDICTOS</div><div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del
siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada.
Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr></td></tr></td></tr>
 | <div>EDICTO DE REMATE</div> <div>Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial del Estado. Ubicación: Centro de Justicia Civil y Mercantil, Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Centro en Monterrey, Nuevo León. Datos de expediente: Expediente 1406/2018, juicio ejecutivo mercantil, promovido por Anabel Fragoso Gutiérrez, en su carácter de endosataria en procuración de Automotriz El Toreo, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de María de los Ángeles Hernández Pedraza. Remate en pública subasta y primera almoneda del 50% por ciento de los derechos de la demandada María de los Ángeles Hernández Pedraza del bien inmueble embargado en autos. Fecha de remate: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Bien a rematar (únicamente el 50% por ciento): EL C. LIC. EDUARDO ADRIAN SILVA ZERMEÑO AUTOMOTRIZ REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de: JUAN ANGEL CRUZ VAZQUEZ Y MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ. Bajo el Número 3037, Volumen 98, Libro 122, Sección I Propiedad, con fecha 08 de Diciembre de 2008 de la Unidad San Nicolás, Nuevo León. Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción de su inscripción. LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO (302) TRESCIENTOS DOS, DE LA CALLE CHIMBORAZO, DE LA COLONIA FRANCISCO G. SADA JURISDICCION DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, Y TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE SEGÚN PLANO APROBADO POR PLANIFICACIÓN ES EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA NÚMERO 35 TREINTAY CINCO, CON SUPERFICIE DE (130.00 M) CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (13.00) TRECE METROS AL NORTE A DAR FRENTE A LA CALLE CHIMBORAZO; (13.00) TRECE METROS AL SUR A LINDAR CON RESTO DEL LOTE NÚMERO 1; (10.00) DIEZ METROS AL ORIENTE A LINDAR CON EL LOTE NÚMERO 2 DOS Y (10.00) DIEZ METROS AL PONIENTE A DAR FRENTE A LA CALLE MONTE EVEREST. DICHO LOTE SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CIRCUNDAADA POR LAS CALLES DE MONTE CHIMBORAZO AL NORTE; MONTE KENYA AL SUR, MONTE CARPATOS AL ORIENTE Y MONTE EVEREST AL PONENTE. Embargo fecha 17/05/2019 Exp. N° 1406/2018 del Juzgado Juzg Segundo de Jurisdicción Concurrenate de fecha 12 de Marzo del 2019 y recibido en esta oficina el 15 de Mayo del 2019 a las 8:39:23 AM hrs. Se embargan los derechos que sobre la presente Inscripción le correspondan a la C. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEDRAZA, por un valor de \$209,400.00 M.N. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ANABEL FRAGOSO GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE AUTOMOTRIZ EL TOREO, S.A. DE C.V., Véase Volumen 88, Libro 16, Inscripción 393, Unidad San Nicolás, Sección II Gravamen. Sirviendo de base para el remate del bien raíz citado con antelación la cantidad de \$980,000.00 (novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) sin embargo, se tomará como valor el 50% (cincuenta por ciento, es decir, \$490,000.00 (cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$326,666.66 (trescientos veintiséis seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que representa las dos terceras partes de la cantidad en comento. Por lo que convoquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces, en un periódico de circulación amplia de esta entidad federativa, por ejemplo; el periódico "El Norte", "Milenio" o "El Porvenir" que se edita en esta Ciudad, a elección del accionante, haciéndose saber que entre la primera y la segunda deberá mediar un lapso de 9 nueve días y entre la última publicación de éstos y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de 5 cinco días, lo anterior de conformidad con el numeral 1411 del Código de Comercio. Asimismo, se hace del conocimiento que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate deberán consignar mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10% (diez por ciento) de la suma que sirve como valor total de los avalúos rendidos por los peritos en juicio, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta, acorde con los dispositivos 482, 483, 484 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente al Código de Comercio, y que además dichos postores deberán cumplir con los requisitos establecidos por el artículo 481 de la referida codificación procesal, supletoria al Código de Comercio.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(26 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A la ciudadana Beatriz Iliana Pérez López. Domicilio: Ignorado. En fecha 26 veintiséis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, se admitió a trámite por el Juez Cuarto de Juicio Familiar Oral del Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo expediente judicial número 77/2023, relativo al procedimiento por divorcio incasado, promovido por José Ramón Hernández Blanco en contra de Beatriz Iliana Pérez López. Luego, en esa misma fecha, se ordenó emplazar a la parte demandada para que dentro del término de 09 nueve días, acudiera al local de dicho Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones y defensas de su intención si las tuviere. Ahora bien, a través del proveído dictado en fecha 21 veintinueve de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a la citada Pérez López por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación en el Estado, a fin de que dentro del término de 9 nueve días acuda al local de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial Familiar Oral de este Distrito Judicial a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida inscripción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA NORMA IVET FLORES RODRÍGUEZ.
SECRETARIO ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(8, 9 y 10)</p></div> <tr><td><div>EDICTOS</div><div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil
veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y
CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr></td></tr>
 | <div>EDICTOS</div> <div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de
amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste
Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr>
 | <div>EDICTO</div> <div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las
siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr> | <div>EDICTO</div> <div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante
hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div> |
 |
| <div>EDICTO DE REMATE</div> <div>Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial del Estado. Ubicación: Centro de Justicia Civil y Mercantil, Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Centro en Monterrey, Nuevo León. Datos de expediente: Expediente 1406/2018, juicio ejecutivo mercantil, promovido por Anabel Fragoso Gutiérrez, en su carácter de endosataria en procuración de Automotriz El Toreo, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de María de los Ángeles Hernández Pedraza. Remate en pública subasta y primera almoneda del 50% por ciento de los derechos de la demandada María de los Ángeles Hernández Pedraza del bien inmueble embargado en autos. Fecha de remate: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis. Bien a rematar (únicamente el 50% por ciento): EL C. LIC. EDUARDO ADRIAN SILVA ZERMEÑO AUTOMOTRIZ REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL PRIMER DISTRITO REGISTRAL CON RESIDENCIA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN. Certifica que la propiedad inscrita a favor de: JUAN ANGEL CRUZ VAZQUEZ Y MARIA DE LOS ANGELES HERNÁNDEZ. Bajo el Número 3037, Volumen 98, Libro 122, Sección I Propiedad, con fecha 08 de Diciembre de 2008 de la Unidad San Nicolás, Nuevo León. Reporta el (los) gravamen(es) que se anotan al final de la transcripción de su inscripción. LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO (302) TRESCIENTOS DOS, DE LA CALLE CHIMBORAZO, DE LA COLONIA FRANCISCO G. SADA JURISDICCION DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, Y TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA QUE SEGÚN PLANO APROBADO POR PLANIFICACIÓN ES EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 1 UNO DE LA MANZANA NÚMERO 35 TREINTAY CINCO, CON SUPERFICIE DE (130.00 M) CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (13.00) TRECE METROS AL NORTE A DAR FRENTE A LA CALLE CHIMBORAZO; (13.00) TRECE METROS AL SUR A LINDAR CON RESTO DEL LOTE NÚMERO 1; (10.00) DIEZ METROS AL ORIENTE A LINDAR CON EL LOTE NÚMERO 2 DOS Y (10.00) DIEZ METROS AL PONIENTE A DAR FRENTE A LA CALLE MONTE EVEREST. DICHO LOTE SE ENCUENTRA EN LA MANZANA CIRCUNDAADA POR LAS CALLES DE MONTE CHIMBORAZO AL NORTE; MONTE KENYA AL SUR, MONTE CARPATOS AL ORIENTE Y MONTE EVEREST AL PONENTE. Embargo fecha 17/05/2019 Exp. N° 1406/2018 del Juzgado Juzg Segundo de Jurisdicción Concurrenate de fecha 12 de Marzo del 2019 y recibido en esta oficina el 15 de Mayo del 2019 a las 8:39:23 AM hrs. Se embargan los derechos que sobre la presente Inscripción le correspondan a la C. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ PEDRAZA, por un valor de \$209,400.00 M.N. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ANABEL FRAGOSO GUTIERREZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE AUTOMOTRIZ EL TOREO, S.A. DE C.V., Véase Volumen 88, Libro 16, Inscripción 393, Unidad San Nicolás, Sección II Gravamen. Sirviendo de base para el remate del bien raíz citado con antelación la cantidad de \$980,000.00 (novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) sin embargo, se tomará como valor el 50% (cincuenta por ciento, es decir, \$490,000.00 (cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$326,666.66 (trescientos veintiséis seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que representa las dos terceras partes de la cantidad en comento. Por lo que convoquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces, en un periódico de circulación amplia de esta entidad federativa, por ejemplo; el periódico "El Norte", "Milenio" o "El Porvenir" que se edita en esta Ciudad, a elección del accionante, haciéndose saber que entre la primera y la segunda deberá mediar un lapso de 9 nueve días y entre la última publicación de éstos y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de 5 cinco días, lo anterior de conformidad con el numeral 1411 del Código de Comercio. Asimismo, se hace del conocimiento que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate deberán consignar mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, el 10% (diez por ciento) de la suma que sirve como valor total de los avalúos rendidos por los peritos en juicio, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta, acorde con los dispositivos 482, 483, 484 y demás relativos del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente al Código de Comercio, y que además dichos postores deberán cumplir con los requisitos establecidos por el artículo 481 de la referida codificación procesal, supletoria al Código de Comercio.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADO MAURICIO LEAL ESPINOSA
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
(26 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A la ciudadana Beatriz Iliana Pérez López. Domicilio: Ignorado. En fecha 26 veintiséis de Enero del año 2023 dos mil veintitrés, se admitió a trámite por el Juez Cuarto de Juicio Familiar Oral del Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo expediente judicial número 77/2023, relativo al procedimiento por divorcio incasado, promovido por José Ramón Hernández Blanco en contra de Beatriz Iliana Pérez López. Luego, en esa misma fecha, se ordenó emplazar a la parte demandada para que dentro del término de 09 nueve días, acudiera al local de dicho Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones y defensas de su intención si las tuviere. Ahora bien, a través del proveído dictado en fecha 21 veintinueve de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a la citada Pérez López por medio de edictos que deberán publicarse por 3-tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en el periódico de mayor circulación en el Estado, a fin de que dentro del término de 9 nueve días acuda al local de este Juzgado a producir su contestación, y a oponer las excepciones de su intención si para ello tuviere que hacer valer. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esta forma empieza a surtir sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial Familiar Oral de este Distrito Judicial a disposición de la parte demandada, las copias de traslado de la demanda y documentos acompañados para su debida inscripción. Por otra parte, prevengase a la parte demandada a fin de que designe domicilio convencional para los efectos oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el numeral 68 de la Legislación Procesal antes citada, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de los estrados de este juzgado.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA NORMA IVET FLORES RODRÍGUEZ.
SECRETARIO ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
(8, 9 y 10)</p></div> <tr><td><div>EDICTOS</div><div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi
representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la
tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr></td></tr>

 | <div>EDICTOS</div> <div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a
deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada
por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr>
 | <div>EDICTO</div> <div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro
de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr>

 | <div>EDICTO</div> <div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div>
 |
 |
 |
| <div>EDICTOS</div> <div>TERCERA INTERESADA Inmuebles El Trébol, Sociedad Anónima, Gran Condominio Comercial Colón. (DOMICILIO IGNORADO). Por este conducto, se ordena emplazar a la tercera interesada, dentro del juicio de amparo directo número 510/2025, promovido por Ma. Elena Torres García, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Alberto Torres de la Cruz, contra el acto del magistrado de la Séptima Sala Unitaria Civil del Tribunal Superior de Justicia del Estado. Acto reclamado: La sentencia de ocho de abril de dos mil veinticinco, dictada dentro del toca de apelación en definitiva 110/2025, deducido del expediente judicial 704/2022. Preceptos constitucionales cuya violación se reclaman: 1, 14, 16. Se hace saber a la tercera interesada que debe presentarse ante este tribunal, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, a fin de que haga valer sus derechos y se imponga de la tramitación de este juicio de amparo, apercibida que de no comparecer, se continuará el juicio sin su presencia, haciéndose las ulteriores notificaciones en la lista de acuerdos electrónica y en la que se fija en este tribunal. Monterrey, Nuevo León, a 27 octubre de 2025.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EL SECRETARIO DEL TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO.
LIC. NAPOLEÓN NEVAREZ TREVIÑO.
(26, 3 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano: Javier Fernando Rosas Olmos Domicilio: Desconocido En fecha 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite ante el Juzgado de Menor Cuantía del Primer Circuito Judicial del Estado, bajo el expediente 7694/2024, promovido por Ephraim Gabriel Guerrero Miranda, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de Instituto Laurens, Asociación Civil, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria sobre interpelación judicial respecto de Rosa América Gómez Primo y Javier Fernando Rosas Olmos, a fin de hacerle saber lo siguiente: PRIMERO: Se le interpele del pago de la cantidad de \$54,845.05 - cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos y cinco centavos en moneda nacional- por el concepto de adeudo vencido relativo a colegiaturas impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. SEGUNDO: Se les interpele del pago de la cantidad de \$4,509.43 - cinco mil quinientos nueve pesos y cuarenta y tres centavos en moneda nacional- por concepto de recargos vencido relativo a penalidad impagadas por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. TERCERO: Se les interpele en virtud del artículo 120 fracción XXII de la Ley de Educación vigente en el Estado, del pago de las colegiaturas que se venzan por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. CUARTO: Se les interpele del pago inmediato del INTERÉS LEGAL MORATORIO en los términos del artículo 17 BIS párrafo tercero del Código Civil vigente en la entidad que corra a partir de que surta efectos la presente diligencia por haberlo así convenido en el reconocimiento que se acompaña y que firman por el servicio educativo dado por mi representada a favor del menor hijo de los interpelados de nombre SRG. QUINTO: Se le interpele, por así manifestarlo y obligarse de los interpelados en el documento base de la acción que se acompaña, para que soliciten la transferencia del menor a otra escuela. SEXTO: Se le interpele del pago de costos por la tramitación de la presente diligencia, por la sumatoria de los montos a que refieren los comprobantes de derechos por copias certificadas que se acompañan al presente libelo. Así mismo, en el auto de fecha 28 veintiocho- de octubre del año 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar a Javier Fernando Rosas Olmos por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas, en un periódico de amplia circulación ya sea en "MILENIO DIARIO MONTERREY", "EL NORTE", o "EL PORVENIR", que se edita en esta ciudad y en el Periódico Oficial. De conformidad con los artículos 73 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado. En la inteligencia de que la notificación realizada de esta manera surtirá efectos al día siguiente en que se practique la última publicación en los medios antes mencionados, haciéndole saber al referido interpelado, que el término para el pago es de 30 días, contado a partir del siguiente al en que se practique la notificación del presente proveído. El pago de lo que se reclama a través de las presentes diligencias, deberá realizarse en el domicilio ubicado en Avenida Insurgentes, número 1515, colonia Colinas de San Jerónimo, en Monterrey, Nuevo León, código postal 64630.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LIC. CYNTHIA JAZMIN MAYORGA CAMARILLO.
LA C. SECRETARIO LÍDER DE LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DEL JUZGADO DE MENOR CUANTÍA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>Al ciudadano José Luis Cantú Cantú.- DOMICILIO IGNORADO. Con fecha 06 seis de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro, se admitió en este Juzgado Tercero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el incidente sobre remoción de albacea, promovido por Martha Laura Cantú Cantú en contra de José Luis Cantú Cantú, derivado del expediente 1090/2022, relativo al juicio sucesorio acumulado de intestado a bienes de Luis Gonzaga Cantú Hinojosa y testamentario a bienes de Florinda Cantú Sosa y/o Florinda Cantú de Cantú, posteriormente por auto de fecha 27 veintiseite de noviembre del 2025 dos mil veinticinco, se ordenó notificar por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el periódico el Porvenir, Periódico Oficial del Estado, y Boletín Judicial que se editan en esta Ciudad, para efecto de dar vista a José Luis Cantú Cantú a fin de que dentro del término de 3 tres días ocurra a desahogar la vista correspondiente, aclaración hecha de que la notificación realizada en tal forma surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el día siguiente al de la última publicación quedando a su disposición, los documentos anexados al incidente, del mismo modo se le previene al antes mencionado para que señale domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado y dentro del término concedido para ello apercibido de que en caso de no hacerlo así, las pendientes y subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en éste Juzgado. DOY FE. Monterrey Nuevo León a 02 dos de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>LICENCIADA VALERIA MORENO LÓPEZ.
C.SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>En fecha 22 veintidós de octubre del 2025 dos mil veinticinco, dentro de los autos que integran el expediente 1149/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Mario Moreno Corona, se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en esta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia del de cujus, para que comparezcan a deducirlo al local de la publicación del edicto ordenado. Monterrey, Nuevo León a 2 dos de diciembre del 2025 dos mil veinticinco.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>JUAN RAUL MORALES AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
(10)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento
consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div><div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div><tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr></td></tr>

 | <div>EDICTO</div> <div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como
obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr>

 | <div>EDICTO</div> <div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div>

 |
 |
 |
 |
| <div>EDICTO</div> <div>A los C. Alejandro de León Florián, Laura Landeros de de León, Rosalinda Lorenzo de Calderón, Jannette Cavazos Martínez de García, Arturo Alvarado Martínez, Rodolfo Castillo Ibón, José Luis Vázquez Flores, Alejandro González Núñez, Isaías Díaz Delgado, Evelia Díaz Meléndez, Napoleón Equia Castillo, Silvia Patricia Montemayor Siller, Roberto Manuel Martínez Molina, Hugo Mark Cardona Méndez, Joanna Margarita Cardona Méndez de Rodríguez, Iván Ortiz Gutiérrez, Jaime Santiago Álvarez Sánchez, José Antonio Álvarez Sánchez, Amalia Núñez Cantú de González, Jesús Adame Leal, Alejandro López Arvizu, José Juvenio González Núñez, Mario Capetillo Candela, Alfredo Marcial Olvera Sánchez, Victoria García Martínez y José Yáñez Polima ídem José Yáñez Polina, con domicilio ignorado. Dentro del expediente judicial 3670/1993 relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por Ruperto González Aldape en contra de Antonio J. Handal Dabdoub y Estiven Handal Dabdoub, mediante autos de fecha 12 doce de agosto de 2015 dos mil quince, 29 veintinueve de septiembre del 2016 dos mil dieciséis, 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve y 27 de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a los copropietarios en comento del bien inmueble rematado en autos, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 8 ocho días haga uso del derecho del tanto que le confiere la ley en el artículo 970 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, (aplicado de manera supletoria a la materia mercantil) respecto del 30% treinta por ciento del bien inmueble embargado dentro del presente procedimiento consistente en: LOTE DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 113.57 HECTAREAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y RUMBOS:- DEL PUNTO 1 UNO AL 2 DOS, MIDE 2,599.86 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13', DEL PUNTO 2 DOS AL 3 TRES MIDE 200.00 DOSCIENTOS METROS CON RUMBO NE 51°13', DEL PUNTO 3 TRES AL 4 CUATRO, MIDE 2,551.63 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CON RUMBO SE 51°25', DEL PUNTO 4 CUATRO AL 5 CINCO, MIDE 144.80 CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°26', DEL PUNTO 5 CINCO AL 6 SEIS MIDE 286.65 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 52°34', DEL PUNTO 6 SEIS AL 7 SIETE MIDE 690.00 SEISCIENTOS NOVENTA METROS, CON RUMBO SE 50°36', DEL PUNTO 7 SIETE AL 8 OCHO, MIDE 3.76 TRES METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON RUMBO SE 88°24', DEL PUNTO 8 OCHO AL 9 NUEVE MIDE 2,024.88 DOS MIL VEINTICUATRO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 48°44', DEL PUNTO 9 NUEVE AL 10 DIEZ, MIDE 190.95 CIENTO NOVENTA METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON RUMBO SE 38°45', DEL PUNTO 10 DIEZ AL 11 ONCE MIDE 1,598.69 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13' DEL PUNTO 11 ONCE AL 12 DOCE MIDE 257.48 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON RUMBO NW 52°30', DEL PUNTO 12 DOCE AL 13 TRECE, MIDE 13.98 TRECE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON RUMBO NW 77°53', DEL PUNTO TRECE AL 1 UNO PARA CERRAR EL POLÍGONO MIDE 1,264.14 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CATORCE CENTÍMETROS CON RUMBO NW 51°13'. Cuya audiencia de remate se celebró el 7 siete de agosto de 2015 dos mil quince. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León, aplicado de manera supletoria a la materia mercantil. Así mismo, prevengase a los copropietarios en comento para que dentro del término de 3 días contados a partir del siguiente a aquel en que surta efectos la notificación concedida ordenada a su cargo dentro de los autos señalados en líneas anteriores, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.</div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>MISAEAL RODRIGUEZ CARRERA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(8, 9 y 10)</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>EDICTO</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>A LOS C. Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez. Domicilio: Ignorado En fecha 4 cuatro de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, se admitió a trámite el expediente número 2315/2024 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño denunciado por Bruno Alexandro Peña de León; y asimismo mediante proveídos de fecha 8 ocho y 23 veintitrés de octubre y 5 cinco de noviembre, todos del año en curso, se ordenó se procediera a notificar mediante edictos a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, el auto de fecha 12 doce de diciembre de 2024 dos mil veinticuatro; mismos que deberán publicarse por 03-tres veces consecutivas en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, ello a fin de hacerles de su conocimiento de que en éste Juzgado se está tramitando el juicio sucesorio de intestado a bienes de Bruno Amador Peña Treviño, a fin de que dentro del término de 15-quince días, manifiesten si deducen o repudian los derechos hereditarios que les pudieren corresponder dentro de la presente sucesión, apercibidos que en caso de no hacer la mencionada declaración se tendrá por aceptada la herencia, en la inteligencia de que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a las ciudadanas Claudia Mariana Peña Ochoa, Miranda Janneth Peña Ochoa y Claudia Janneth Ochoa Iñiguez, a fin de que señalen domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dichas personas, que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se les realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código Adjetivo de la materia. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.</p></div> <div data-bbox="61 3248 317 3322" data-label="Text"><p>SANDRA LUZ GONZALEZ AGUIRRE
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL
(9, 10 y 11)</p></div> <tr><td><div>EDICTO</div><div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual
concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div></td></tr>

 | <div>EDICTO</div> <div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div>

 |

 |
 |
 |
 |
| <div>EDICTO</div> <div>Tipo de audiencia: Audiencia de remate en pública subasta y novena almoneda de los derechos que le corresponden a la parte demandada Desarrolladora Río Duero, Sociedad Anónima de Capital Variable, como obligado solidario y garante hipotecario, del bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria consistente en: Lote de terreno, ubicado en la Colonia Central de Monterrey, Nuevo León, con una superficie total de 3,310.15M2 (tres mil trescientos diez metros quince centímetros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 99.90 (noventa y nueve metros novena centímetros) con Plaza Insurgentes, al Poniente mide 25.90 (veinticinco metros novena centímetros) con Propiedad del señor Policarpo Elizondo, al Sur mide 103.18 (ciento tres metros dieciocho centímetros) con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente mide 53.30 (cincuenta y tres metros treinta centímetros), con Propiedad Privada; dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: Al Norte con Río Balsas, al Sur con Avenida Fidel Velázquez, al Oriente con Avenida Penitenciaría y al Poniente con Río Suchiate así como la finca y mejoras sobre éste construida. Cuyos datos de registro son: Número 6971, volumen 273, libro 279, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 4 de septiembre de 2009. Fecha hora y lugar de audiencia: 11:00 once horas del día 13 trece de enero de 2026 dos mil veintiséis, en el Juzgado Cuarto de Jurisdicción Concurrenate del Primer Distrito Judicial. Valor y Postura Legal: En la inteligencia de que en la octava almoneda el precio que sirvió como base para determinar el valor del bien inmueble, es la cantidad de \$76,336,185.24 (setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento ochenta y cinco pesos 24/100 moneda nacional), por lo que será base para el remate en esta almoneda el importe de \$68,702,566.71 (sesenta y ocho millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y seis pesos 71/100 moneda nacional), la cual corresponde a la cantidad que sirvió como base para la octava almoneda, menos la deducción del 10% diez por ciento señalada por el artículo 475 Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, y servirá como postura legal para esta octava almoneda la cantidad de \$45,801,711.14 (cuarenta y cinco millones ochocientos un mil setecientos once pesos 14/100 moneda nacional), la cual concierne a las dos terceras partes de la cantidad que servirá como base para el remate. Requisitos para participar: Aquella persona que desee intervenir como postor</div>

 |

 |

 |
 |
 |
 |



EDICTO
A los ciudadanos Jorge Mendoza Salazar y María Isidra López Vázquez, con domicilio ignorado. En fecha dos de octubre de dos mil veinticinco, se admitió en este Juzgado Cuarto de lo Civil del Primer Distrito Judicial del Estado, con el expediente judicial número 661/2025, relativo al juicio ordinario civil, promovido por José Jacinto Sánchez García, promoviendo juicio ordinario civil en contra de Jorge Mendoza Salazar y María Isidra López Vázquez, donde se les reclama lo siguiente: PRIMERO. Tenerme por presentado con este curso en la vía ordinaria civil, promoviendo Juicio de Usucapción en contra del señor JORGE MENDOZA SALAZAR y señora MARIA ISIDRA LOPEZ VAZQUEZ y de quien o quienes se crean con derecho, respecto de los bienes inmuebles mencionados en el capítulo de hechos de esta demanda. SEGUNDO. Admitir la demanda en la vía y forma propuesta y ordenar correr traslado al demandado señor JORGE MENDOZA SALAZAR y señora MARIA ISIDRA LOPEZ VAZQUEZ, en su domicilio antes señalado, emplazándolos para que dentro del término de ley contesten la demanda instaurada en su contra. TERCERO. Ordenar emplazar a quien o quienes se crean con derecho por medio de edictos que deberán publicarse por término que su Usia señale en los estrados del Juzgado, y en lugares visibles de la presidencia municipal, correspondiente a la ubicación del predio del registro público de la propiedad y el comercio y en las oficinas catastrales. CUARTO. En su oportunidad dictar sentencia declarando que he adquirido la propiedad del referido inmueble y se ordene su inscripción en el registro público de la propiedad y el comercio, para que me sirva como título de propiedad. Por otro lado, mediante auto del veinticuatro de noviembre de dos mil veinticinco, se ordenó emplazar a Jorge Mendoza Salazar y María Isidra López Vázquez, por medio de edictos que deberán de publicarse por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, así como en cualquiera de los periódicos El Norte, El Porvenir, Milenio Diario o Periódico ABC, a elección de la parte actora, a fin de que dentro del término de 9 nueve días produzca su contestación. Quedando a su disposición en este juzgado las correspondientes copias de traslado de la demanda, escrito de fecha treinta de septiembre de dos mil veinticinco y los siguientes documentos: Interrogatorio; Copia certificada de escritura 0761; Copia certificada de escritura 0762; 2 Certificados de gravámenes; 1 Ticket; 1 Recibo de agua y drenaje; y, 8 Fojas de impresiones de fotografías. En la inteligencia que el emplazamiento hecho de esta manera surtirá sus efectos diez días después contados desde el siguiente de la última publicación, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León. Asimismo, prevengase a Jorge Mendoza Salazar y María Isidra López Vázquez para que dentro del término concedido para contestar la demanda, señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, las pendientes y de carácter personal, se le harán por medio de instructivo que para tal efecto se fijará en la tabla de avisos de este juzgado, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 68 del código citado.

RUBEN ADRIAN HIPOLITO GARZA
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
(10, 11 y 12)

EDICTO
Dirigido a: Fraccionadora Iturbide, Sociedad Anónima de Capital Variable. Domicilio: Ignorado. Que dentro de los autos que integran el expediente judicial número 517/2025, relativo al juicio ordinario civil que promueve Ventura Cantú Medellín y Martha Alicia Salinas de Cantú, también conocida como Martha Alicia Salinas González, por sus propios derechos en contra de Fraccionadora Iturbide, Sociedad Anónima de Capital Variable, tramitado ante el Juzgado Quinto de lo Civil del Primer Distrito Judicial del Estado de Nuevo León, en fecha 6 seis de agosto de 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite la demanda propuesta, cuyas prestaciones lo son: Cancelación de inscripción ante autoridad registral. Por lo que se hace constar que por auto del 27 veintiseis de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó el emplazamiento por medio de edictos a la parte demandada; edictos que se deberán publicar por 3 tres veces consecutivas en el periódico oficial de Estado, en el Boletín Judicial, así como por el periódico de los de mayor circulación, quedando a elección del interesado esto último para el efecto de hacer la publicación en el diario el Porvenir, en el Periódico el Norte, Periódico Milenio Diario o en el ABC de Monterrey, publicación la anterior que surtirá sus efectos a los 10 diez días contados al día siguiente en que se haga la última, concediéndose un término de 9 nueve días a fin de que ocurra a producir su contestación a la demanda y a oponer las excepciones de su intención si las tuviere; debiéndose prevenir para que señale domicilio en esta Ciudad para el efecto de oír y recibir notificaciones; bajo el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones que deban realizarse, aun las de carácter personal, se le harán conforme a las reglas para las notificaciones no personales, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 68 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Nuevo León. Por lo que como se dijera quedan a disposición de la parte demandada las copias de traslado correspondientes en la Secretaría de este Juzgado. Doy Fe.

ROLANDO EDUARDO GUTIERREZ ROBLES
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
(9, 10 y 11)

EDICTO
AL CIUDADANO OSVALDO TREJO CORONADO. DOMICILIO: IGNORADO
En fecha 31-treinta y uno de julio de 2025-dos mil veinticinco se admitió a trámite el expediente número 381/2025, relativo al JUICIO ORAL SOBRE DIVORCIO INCAUSADO que promueve SILVIA ANABEL SANCHEZ VARGAS contra de OSVALDO TREJO CORONADO, ordenándose mediante proveído de fecha 11-once de noviembre del año 2025-dos mil veinticinco, emplazar a OSVALDO TREJO CORONADO mediante la publicación de edictos por 03-tres ocasiones consecutivas tanto en el Periódico Oficial como en el Periódico "El Porvenir", así como en el Boletín Judicial del Estado, a fin de que dentro del término de 09-nueve días acuda al local de este juzgado a producir contestación a la demanda instaurada en su contra, oponiendo las excepciones y defensas legales de su intención, quedando para tal efecto a disposición de la parte reo la copia simple de demanda y documentación acompañada a la misma, debidamente selladas y requisitadas por la Secretaría de este Juzgado, en este Honorable recinto Oficial. En el entendido, que dicha notificación surtirá sus efectos a los 10-diez días, contados desde el siguiente al de la última publicación efectuada. Asimismo, prevengase a la parte demandada, a fin de que señale domicilio convencional para efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones, mismo que podrá estar ubicado en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, apercibiendo a dicha persona que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le realizarán por medio de instructivo fijado en la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este Juzgado, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por los artículos 68 y 73 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. DOY FE. MONTERREY, NUEVO LEON A 24-VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL 2025-DOS MIL VEINTICINCO.

LICENCIADA NORMA PATRICIA CORONADO GONZALEZ
C. SECRETARIO DEL JUZGADO DECIMO DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
NORMA PATRICIA CORONADO GONZALEZ
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO DECIMO DEL JUICIO FAMILIAR ORAL
(9, 10 y 11)

EDICTO
AL CIUDADANA REBECA LIDIA GARCIA VALLEJO. DOMICILIO: IGNORADO.
En fecha 02 dos de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite el expediente judicial número 478/2025, formado con motivo del juicio sucesorio de intestado a bienes de José Luis Martínez Santa Cruz, se ordenó practicarle a la ciudadana Rebeca Lidia García Vallejo, la notificación ordenada mediante auto de admisión, por medio de edictos que se publicaran por 3 tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial, Boletín Judicial y el periódico el Porvenir, que se editan en esta ciudad, a fin de que se sirva comparecer al local de este recinto judicial, dentro del término de 30-treinta días, manifieste lo que a sus derechos convenga y en su caso exhiba los documentos con los cuales justifique su parentesco con el autor de la sucesión. Aclaración hecha de que la notificación realizada en esa forma comenzará a surtir sus efectos a los 10 diez días contados desde el siguiente al de la última publicación, quedando en la Secretaría de este Juzgado a su disposición las copias simples del escrito inicial de solicitud y documentos acompañados para que se imponga de ellos. Previniéndosele, a fin de en los términos del arábigo 68 primera parte del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad, señalen domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro de los municipios a que alude el artículo 68 del código adjetivo de la materia los cuales deben estar ubicados en cualquiera de los municipios de Apodaca, Guadalupe, General Escobedo, Monterrey, San Nicolás de los Garza de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, Nuevo León, apercibido de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le efectuarán por medio de la tabla de avisos que para tal efecto se lleva en este juzgado, tal y como lo establece el citado numeral. Monterrey, Nuevo León a 19 de noviembre de 2025.

LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL ROBLES RODRÍGUEZ
C. SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
(10, 11 y 12)

EDICTO
AL C. PRISCILA CORONA VELAZQUEZ DOMICILIO IGNORADO.
En fecha 16 dieciséis de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, dentro del expediente judicial número 1078/2024, se admitió a trámite en éste H. Juzgado JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL, promovido por NANCY EULALIA GARZA RODRÍGUEZ, en contra de PRISCILA CORONA VELAZQUEZ. Ordenándose emplazar a la demandada PRISCILA CORONA VELAZQUEZ, mediante publicación de edictos que deberán de publicarse por 3 tres veces consecutivas en el periódico "Milenio" (que es un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional) así como en el periódico "El Porvenir" de Editora El Porvenir, Sociedad Anónima de Capital Variable. De tal modo que, considerando que los términos judiciales empiezan a correr a partir del día siguiente al en que haya surtido efecto el emplazamiento o las notificaciones; y que las notificaciones personales surten efectos al día siguiente del que se hayan practicado, y las hechas en edictos al día siguiente de haberse hecho la última publicación en los periódicos ya previstos en el numeral 1070 del Código de Comercio, tal como lo prevé el dispositivo 1075 de la mencionada codificación comercial, por tanto, el emplazamiento practicado por edictos, surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última de las publicaciones que se realicen en los rotativos previamente señalados; así que una vez que surta efectos dicha notificación, se previene a la C. PRISCILA CORONA VELÁZQUEZ, a fin que dentro del término de 8 ocho días, ocurra a producir su contestación, oponer sus defensas y/o excepciones, así como ofrecer los elementos de prueba que considere necesarios para su defensa. Asimismo, se previene a la parte demandada PRISCILA CORONA VELÁZQUEZ, para que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones dentro de éste municipio de Montemorelos, Nuevo León, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo así, las posteriores notificaciones de carácter personal se les practicarán en cualesquiera de las formas previstas en los, artículos 1069 y 1070 del Código de Comercio, lo anterior, de conformidad con lo establecido por los artículos 1070 y 1075 de la citada codificación mercantil. Montemorelos, N.L. a 28 de noviembre de 2025.

LICENCIADO VALENTÍN CANTÚ MORALES
SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO MIXTO DEL DÉCIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
(10, 11 y 12)

EDICTO
A la parte demandada Isabel Treviño Andrade, con domicilio: Ignorado. Con fecha 26 veintiseis de marzo de 2025 dos mil veinticinco, se radicó ante el Juzgado Tercero de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, el expediente judicial número 188/2025, relativo al juicio ordinario civil, promovido por Ruperto Moya Hernández, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de Juan Moya Silva y Ma. Luisa Hernández Núñez en contra de Isabel Treviño Andrade; así mismo por auto de fecha 23 veintitrés de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó el emplazamiento por edictos, mediante la publicación de los mismos por tres veces consecutivas, en el periódico oficial de Estado, en el Boletín Judicial, así como por el periódico de los de mayor circulación, quedando a elección del interesado esto último el hacer la publicación en el Diario el Porvenir, en el Periódico el Norte, Periódico Milenio Diario o en el ABC de Monterrey, a la parte demandada Isabel Treviño Andrade, para que dentro del término de 9 nueve días ocurra a producir su contestación a la demanda y a oponer las excepciones de su intención si las tuviere. En la inteligencia que el emplazamiento hecho en este forma comenzará a surtir sus efectos a los 10 diez días contados desde el siguiente al de la última publicación. Quedando a su disposición las copias simples de la demanda y documentos acompañados a la misma, en la Secretaría del Juzgado Tercero de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado. Así mismo se le apercibe a la parte demandada a fin de que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en la ciudad de Monterrey, Nuevo León o en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, ya que en caso de no hacerlo así las posteriores notificaciones de carácter personal se le harán en la forma prevista en el artículo 68 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, es decir mediante instructivo colgado en la tabla de avisos que se lleva en este juzgado. Doy fe.

GABRIEL MANUEL VAZQUEZ LOPEZ
C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
(10, 11 y 12)

EDICTO
En fecha 28 veintiocho de noviembre del 2025 dos mil veinticinco se admitió a trámite el expediente judicial número 1438/2025 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Luis Arturo Cortez Jiménez ante este juzgado; en el cual se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez tanto en el Boletín Judicial, como en el periódico "El Porvenir" que se edita en la Entidad, mediante el cual se convoque a todas aquellas personas que se estimen con derecho a la masa hereditaria, a fin de que acudan a deducir derechos al local de este juzgado, dentro del término de término de 30 treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación del edicto ordenado. DOY FE. GUADALUPE, NUEVO LEÓN A 03 TRES DE DICIEMBRE DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO.

LA C. SECRETARIO ADCRITA AL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
LIC. JESSICA VIELMA TORRES.
(10)

Transfiere EU 14 reclusos a México y recibe a cuatro

Los connacionales cumplían condenas federales en EU por distribución de drogas y delitos relacionados con armas de fuego.

El Universal/EU.-

El Departamento de Justicia de Estados Unidos anunció el martes la entrega a México de 14 personas que cumplían condena en suelo estadounidense por tráfico de drogas. Al mismo tiempo, recibió a cuatro norteamericanos que cumplían condenas en México por el mismo delito.

En un comunicado, el Departamento de Justicia informó que la Oficina de Asuntos Internacionales, con el apoyo de la Oficina Federal de Prisiones (BOP) del Departamento, transfirió el viernes a 14 ciudadanos mexicanos a las autoridades mexicanas, de conformidad con el Tratado Internacional de Transferencia de Prisioneros entre los Estados Unidos y México.

Los detenidos "cumplían una condena federal en Estados



Foto: El Universal/Los reclusos solicitaron ser trasladados para concluir sus sentencias en centros de México.

Unidos por delitos de distribución de drogas, delitos relacionados con armas de fuego ilegales, o

ambos".

De acuerdo con el comunicado, los 14 reclusos solicitaron el

Sin Europa no hay paz real en Ucrania: León XIV

AFP/El Vaticano.-

El papa León XIV advirtió el martes que buscar la paz en Ucrania sin incluir Europa en las conversaciones "no es realista" y afirmó que el plan del presidente estadounidense Donald Trump supone un riesgo para la alianza transatlántica.

El papa estadounidense, que también tiene la nacionalidad peruana, advirtió asimismo contra los comentarios sobre Europa expresados por Trump en entrevistas, que "intentan romper lo que creo que debe ser una alianza muy importante hoy y en el futuro".

El pontífice, que el martes se reunió con el presidente ucraniano Volodimir Zelenski en su residencia de campo en Castel Gandolfo, dijo a los periodistas que no había leído en su totalidad la última propuesta estadounidense para poner fin a la

guerra rusa.

"Por desgracia, algunas de las partes que vi suponen un cambio enorme en lo que durante muchos, muchos años fue una verdadera alianza entre Europa y Estados Unidos", apuntó.

"Las declaraciones que se hicieron sobre Europa, también en entrevistas recientes, creo que intentan romper lo que, en mi opinión, debe ser una alianza muy importante ahora y en el futuro", afirmó.

Trump profundizó su distanciamiento con Europa en una entrevista con Politico publicada el martes, en la que calificó al continente de "débil" y "en decadencia" respecto a la inmigración y Ucrania.

Washington y sus aliados europeos están cada vez más en desacuerdo con el plan de Trump para poner fin a la guerra, que muchas capitales europeas temen que obligue a Kiev a ceder terri-



Foto: AFP/El pontífice afirmó que el plan de Donald Trump representa un riesgo para la alianza transatlántica.

torio a Moscú.

"Buscar un acuerdo de paz sin incluir a Europa en las conversaciones no es realista", afirmó León XIV.

"La guerra está en Europa y creo que, en las garantías de seguridad que se buscan hoy y en

el futuro, Europa debe formar parte", dijo.

"Lamentablemente no todos lo entienden así, pero creo que hay una gran oportunidad para que la idea de Europa se una y busque soluciones conjuntas", añadió.

Piden aplazar sentencia de Ismael 'El Mayo' Zambada

El Universa/EU.-

La defensa de Ismael "El Mayo" Zambada solicitó ayer posponer la fecha de sentencia del exlíder del Cártel de Sinaloa, y aludió a que parte de la evidencia "se ubica en zonas de México con



Foto: El Universal/El litigante explicó que obtener testimonios, cartas y documentos ha sido difícil

alto nivel de violencia e inestabilidad".

En un documento dirigido al juez Brian Cogan, de la corte del Distrito Este de Nueva York, el abogado Frank Pérez solicita posponer 90 días la fecha de audiencia de sentencia, programada

actualmente para el 12 de enero de 2026, a las 10:00, hora local.

Alegó que necesita más tiempo para preparar el "memorándum de sentencia" a nombre de Zambada. Explicó que "una parte sustancial" de la "evidencia de mitigación se debe obtener de individuos ubicados en regiones de México que actualmente experimentan altos niveles de violencia e inestabilidad".

Abundó, ha creado complicaciones logísticas para "organizar conversaciones, obtener cartas y asegurar otra información de contexto de parte de testigos y familiares". Señaló que ha habido retrasos en viajes y comunicaciones y que algunos de los individuos requeridos apenas confirmaron su disponibilidad para asistir.

Pérez subrayó que el aplazamiento "se hace de buena fe y no con el propósito de retrasar" el proceso. El abogado aseguró que su intención es presentar un memorándum "que ayude a la Corte a

emitir su sentencia".

El defensor detalló que ya habló con Francisco J. Navarro, fiscal asistente en el caso, y que éste no se opone al aplazamiento de la fecha de sentencia.

En agosto pasado, "El Mayo" se declaró culpable de los cargos de narcotráfico que se le imputan. También admitió que sobornó a policías, mandos militares y políticos mexicanos a lo largo de tres décadas para facilitar sus actividades criminales.

Además de la sentencia que se le fije, el juez Cogan determinó que deberá pagar una multa reparatoria de 15 mil millones de dólares.

Zambada fue detenido el 25 de julio de 2024 en un aeropuerto cercano a El Paso, Texas, junto con Joaquín Guzmán. Éste último confesó haber secuestrado al "Mayo" para entregarlo a las autoridades estadounidenses, por considerar que eso le ayudaría en su proceso en Estados Unidos.

Sanciona Reino Unido a medios ligados con China y Rusia

AFP/Reino Unido.-

Reino Unido sancionó ayer a entidades a las que acusó de distorsionar información a favor de Rusia, así como dos empresas chinas por supuestas actividades cibernéticas contra Londres y sus aliados.

"En toda Europa estamos viendo una escalada de amenazas híbridas, desde las físicas hasta las cibernéticas y la guerra informativa, diseñadas para desestabilizar nuestras democracias, debilitar nuestra infraestructura nacional y socavar nuestros intereses", indicó el Foreign Office en un documento político.

El informe del Ministerio de Relaciones Exteriores británico

detalla las nuevas sanciones.

Entre los sancionados figura el medio ruso Rybar, "cuyo canal de Telegram y red de filiales en 28 idiomas alcanza a millones de personas", indicó la jefa de la diplomacia británica, Yvette Cooper.

Utiliza "tácticas clásicas del Kremlin de manipulación, incluyendo 'investigaciones' falsas y contenido generado por IA para moldear a favor del Kremlin las narrativas sobre eventos globales", señaló Cooper.

"Disfrazada de entidad independiente", Rybar es parcialmente financiado por la presidencia rusa, recibe fondos de empresas estatales y ha trabajado con la inteligencia rusa, agregó.

También sancionó a la Pravfond Foundation, acusada de ser un frente de la agencia de inteligencia rusa GRU.

Londres también sancionó a las entidades chinas "i-Soon e Integrity Technology Group por sus ciberactividades amplias e indiscriminadas contra el Reino Unido y sus aliados", según Cooper.

"Ataques como estos impactan nuestra seguridad colectiva y nuestros servicios públicos, pero los responsables operan con poca consideración sobre quién o qué atacan", afirmó.

"Y por eso estamos asegurando que tales actividades imprudentes no queden sin control", puntualizó la funcionaria.



Foto: AFP/Europa advirtió que enfrenta una escalada de amenazas híbridas.



Cabildea Adrián con diputados su propuesta de ingresos

Jorge Maldonado Díaz

El alcalde de Monterrey, Adrián de la Garza Santos acudió a la mesa de trabajo de la Comisión Primera de Hacienda para cabildear su propuesta de ingresos para el 2026, además de solicitar un paquete fiscal municipalista para el próximo año.

El edil aprovechó también para reiterarle que su administración no contempla un incremento al cobro del impuesto predial.

“Fue una reunión para ser un poco más específico con el tema del Presupuesto de Monterrey, sentí una muy buena disposición de parte de los Diputados de todas las fracciones, y poder hacer este ejercicio de retroalimentación es muy importante, porque ya especificamos más el gasto y el ingreso que tiene Monterrey”.

“Había algunas dudas por parte de las Diputadas y Diputados que pudimos aclarar... para Monterrey era importante platicarles un poco de la planeación, no nada más presupuestal, sino de la ejecución en este próximo año, Confiamos en que aprueben el presupuesto en general, creo que hubo buena recepción por parte de la Comisión, esperemos que así sea”, expuso.

La propuesta contempla ingresos por poco más de 10 mil 521 millones de pesos, destinados a sostener obras públicas, programas sociales y proyectos futuros.

El presidente municipal subrayó que se hizo una solicitud de deuda por 728 millones de pesos para el municipio, sin

embargo, aclaró que no se usaría, pues se incluiría de manera preventiva.

“En los siete años que tengo de administración siempre ha habido solicitud de endeudamiento, pero nunca se ha ejercido, ¿por qué?, porque los municipios a la hora de hacer nuestro presupuesto, de acuerdo con la Ley de Disciplina Financiera, tenemos la obligación de ser ordenados y la solicitud de endeudamiento se incluye”, puntualizó.

Asimismo, subrayó que Monterrey, al ser capital del estado y centro operativo de la zona metropolitana, requiere inversiones constantes que permitan mantener la infraestructura urbana, mejorar la movilidad y garantizar la prestación de servicios públicos y de seguridad para residentes y visitantes.

De la Garza Santos aprovechó para hablar con los diputados sobre el Presupuesto 2026 en donde insistió que este debe tener una visión municipalista ante los retos que enfrentan todos los municipios por las necesidades de los ciudadanos.

“Como lo hemos venido diciendo y reitero, los municipios somos los gobiernos que le entramos a resolver las necesidades de la gente, incluso que muchas veces le entramos a hacerlo con responsabilidades que no son municipales, sino que son estatales y federales, y que son los municipios quienes enfrentamos esta situación con presupuestos que a veces no o con participaciones que a veces no van acorde a las necesidades y al gasto que tienen”, dijo.



Acudió a la mesa de trabajo con la Comisión Primera de Hacienda.



Los diputados también dieron el visto bueno a los presupuestos de ingresos presentados por los municipios.

Aprueban actualizaciones y alzas catastrales en 14 municipios

Algunos beneficiados son Monterrey, Guadalupe, Apodaca, Santiago, Montemorelos, Escobedo, San Nicolás, China, Pesquería y Santa Catarina

Jorge Maldonado Díaz

Un total de 14 municipios se vieron favorecidos por el Congreso Local, luego de que los diputados integrantes de las cinco Comisiones Hacendarias aprobaron actualizaciones y en algunos casos alzas catastrales en zonas habitacionales, comerciales, industriales y nuevos fraccionamientos.

Además de estos, los legisladores también dieron el visto bueno a los presupuestos de ingresos presentados por las administraciones municipales.

Los municipios beneficiados son Monterrey, Guadalupe, Apodaca, Santiago, Montemorelos, Escobedo, San Nicolás, China, Pesquería, Santa Catarina, Zuzua, Salinas Victoria, El Carmen y Linares.

Cabe destacar que las mesas de trabajo se estaban llevando de manera normal y con armonía por parte de los legisladores.

Hasta que de pronto llegó el

análisis por parte de la Comisión Quinta de Hacienda, los trabajos se tuvieron que prolongar.

Todo por la propuesta que presentó el municipio de Santa Catarina que los legisladores adheridos al PAN intentaron tumbar el dictamen para que este no fuera aprobado.

La administración encabezada por Jesús Nava Rivera solicitó la aprobación del alza en un 30 por ciento a la zona industrial.

Pese a la postura mostrada por los panistas, al final de cuentas, Morena logró sacar adelante el expediente al contar con el apoyo del PRI, MC y hasta un voto de un diputado de PAN.

Ante esto, la legisladora Mirna Grimaldo Iracheta alertó sobre la solicitud de la presidencia de la Comisión para subir la petición del municipio que presentó el año pasado.

Además acusó que se estaba violando la Ley de Catastro, dado que

se votó una solicitud caducada del 2024, que se pretende aplique en el 2026 con alzas del 30 por ciento al tema industrial, que no aplicó en 2025.

“No entiendo porque hoy se está poniendo a consideración y es lo que el diputado Lechuga pidió de favor a los integrantes de esta comisión de este tema bajarlo, sin embargo, no se hizo.

“El alcalde de Santa Catarina le pide a la Presidencia de esta comisión que lo ponga en el orden del día, que ya no tiene vigencia y aquí tenemos los documentos que también la misma sesión de cabildo de aquel entonces 2024 firmada por todos los Regidores, está mal”, declaró.

Durante la mesa de trabajo, los municipios como Monterrey, Guadalupe, Allende, Caderreyta, Montemorelos, Los Herrera, El Carmen, Salinas Victoria Mina, y Sabinas solicitaron deuda, situación que fue avalada por los legisladores.

Lanzan SOS productores de cabrito por desabasto

Jorge Maldonado Díaz

Los productores de cabrito en Nuevo León lanzaron un SOS a las autoridades estatales ante el desabasto que actualmente enfrenta por este producto.

Por tal motivo, el diputado Armando Víctor Gutiérrez Canales presentó un exhorto urgente para atender la disminución acelerada de la producción.

Pidió que la medida sea aplicada a la de ya, porque este platillo es emblemático y es una de las identidades del estado y de los más buscados por visitantes nacionales y extranjero.

Con la llegada del Mundial en 2026, Nuevo León se prepara para recibir a miles de visitantes, lo que elevará de

manera considerable la demanda de su gastronomía típica.

Manifestó que el cabrito ocupa un lugar central en la oferta culinaria del Estado; sin embargo, la combinación de baja producción y alta demanda podría derivar en escasez y aumentos de precio que afecten al sector restaurantero, turístico y económico.

“El cabrito es parte de nuestra identidad. No podemos llegar al Mundial sin la capacidad de ofrecer a los visitantes uno de los platillos más representativos de nuestra tierra”, señaló el Diputado Gutiérrez Canales.

La sequía prolongada en 2022 y 2023, sumada a la lenta recuperación agrícola, redujo drásticamente la

disponibilidad de forraje y elevó los costos de crianza.

Indicó que esta situación generó una disminución considerable en el tamaño del hato caprino.

Datos del Grupo Consultor de Mercados Agrícolas señalan que entre enero y octubre de este año, el sacrificio caprino en establecimientos TIF cayó 13.7 por ciento anual, reflejando la magnitud del problema.

Ante este escenario, el legislador presentó un Punto de Acuerdo exhortando a la Secretaría de Economía y Desarrollo Regional y Agropecuario para implementar acciones inmediatas que permitan fortalecer al sector caprino del Estado,

Especialmente en los municipios rurales, entre ellas: Programas de apoyo financiero emergente para pequeños y medianos productores; asistencia técnica y capacitación para mejorar el manejo de forrajes, la sanidad y la productividad del hato caprino.

Así como estrategias de comercialización justas y eficientes que eviten intermediaciones abusivas y fortalezcan la cadena productiva ante el incremento de demanda previsto para 2026.

“Estamos a tiempo de proteger una tradición, fortalecer nuestra economía rural y asegurar que Nuevo León reciba el Mundial con orgullo y preparación”, concluyó el Diputado.



La llegada del Mundial 2026 disparará el consumo del platillo tradicional.

Aprueban cambiar nombre de Calzada San Pedro por el de Mauricio Fernández Garza

Alma Torres Torres

De manera unánime y con 15 votos a favor, el Ayuntamiento de San Pedro Garza García aprobó por unanimidad renombrar la actual Calzada San Pedro como Calzada Mauricio Fernández Garza, en homenaje al cuatro veces Alcalde sampetrino, fallecido en septiembre pasado.

Con esta determinación, el municipio formaliza un reconocimiento público a la trayectoria y legado de una de sus figuras políticas más influyentes.

Tras la votación, el Alcalde Mauricio Farah Giacomán agradeció a síndicos y

regidores el respaldo unánime a la propuesta.

Señaló que la iniciativa surgió de manera conjunta entre San Pedro y Monterrey, este último próximo a renombrar también la avenida Miravalle en honor al exalcalde.

“Honor a quien honor merece. Me da mucho orgullo que esta arteria lleve el nombre de Mauricio Fernández Garza, alguien cuya dedicación dejó una huella profunda en nuestro municipio”, expresó el edil.

La administración municipal informó que en los próximos días iniciará la actualización de la nomenclatura y la in-

stalación de nueva señalética en la vía.

Asimismo, se invitó a los habitantes y comercios de la zona a comunicarse a la línea de atención ciudadana 81 1212 1212, donde recibirán acompañamiento para la gestión de cambios en la dirección de sus servicios.

Farah Giacomán añadió que ya se realizaron gestiones con dependencias como Agua y Drenaje, CFE, INE y el Instituto Electoral para facilitar los ajustes en documentos y recibos oficiales. Únicamente el SAT requerirá que los ciudadanos realicen el trámite directamente ante la autoridad fiscal.



En el Gimnasio Monterrey 400 se congregaron las mujeres.

Entrega Monterrey más de 2 mil Tarjetas Regias Plus

César López.

El Municipio de Monterrey entregó más de 2 mil Tarjetas Regia Plus en el Gimnasio Monterrey 400 ubicado al norte de la ciudad, acto que fue encabezado por el alcalde, Adrián de la Garza y su esposa, la presidenta del DIF, Gaby Oyervides.

De la Garza Santos, brindó una felicitación navideña a todas las beneficiarias de este programa y las exhortó a aprovechar el apoyo que se les entrega para cubrir las principales necesidades de su hogar.

“El apoyo económico, que es muy importante, que lo disfruten mucho, que realmente les sirva, que estoy seguro que así va a ser para poder fortalecer cada día más a nuestras y sus familias de Monterrey”, dijo de la Garza Santos.

“Es un programa que a mí me da muchísimo gusto volverlo a implementar en Monterrey porque sé el efecto que causa no nada más en la simpatía y en la alegría de ustedes, sino en la casa, en la familia, en la colonia”, añadió.

El secretario de Participación Ciudadana, Rafa Ramos, les pidió a las beneficiarias que transmitan el mensaje del alcalde Adrián de la Garza, y que den a conocer que este programa es una realidad y sí las está apoyando.

“Platiquen con sus vecinos, platiquen con todos aquellos que les decían que el programa no era cierto; díganles que estuvieron con Adrián ahorita en la mañana, díganles que ya tienen su tarjeta y que el programa es una realidad, que el programa está arrancando y que muy seguramente muy pronto vamos a llegar al resto de las mujeres”, dijo.



La aprobación fue de manera unánime en el Cabildo sampetrino.

Lo bueno

Que 14 municipios recibieron la aprobación del incremento o actualización de los prediales

Lo malo

Que los productores de cabrito en la entidad lanzaron un SOS ante el desabasto del producto

Bla, bla, bla...

“Honor a quien honor merece. Me da mucho orgullo que esta arteria lleve el nombre de Mauricio Fernández Garza”



Mauricio Farah

EDICTO
A la ciudadana María Cortes Ardila Domicilio ignorado.
En fecha 02 dos de junio de 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite en este Juzgado Segundo de Juicio Familiar Oral del Segundo Distrito Judicial en el Estado bajo el expediente judicial número 401/2025, relativo al procedimiento oral sobre divorcio incausado, promovido por Raúl Yáñez Hernández en contra de María Cortes Ardila, ordenándose el emplazamiento de la referida Cortes Ardila, a través de edictos por medio del auto de fecha 21 veintinueve de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, los cuales se publicarán por 03 tres veces consecutivas tanto en el Periódico Oficial del Estado, en el Boletín Judicial, y en un periódico de los de mayor circulación, ya sea en el periódico El Porvenir, periódico Diario Milenio de Monterrey o periódico El Norte, a elección del interesado, a fin de dar cabal cumplimiento a lo ordenado por este tribunal mediante auto de fecha 02 dos de junio de 2025 dos mil veinticinco, quedando a su disposición en la Secretaría de la Coordinación de Gestión Judicial de los Juzgados de Juicio Familiar Oral del Segundo Distrito del Estado, las copias de traslado correspondientes, a fin de que se imponga de las mismas, a fin de que dentro del término de 09 nueve días contados a partir del siguiente al en que quede legalmente notificada del presente proveído ocurra por escrito ante este Tribunal a producir su contestación a la demanda y oponer las excepciones y defensas de su intención, si las tuviere. También, se le previene a la parte demandada para que dentro del término antes concedido señale domicilio para oír y recibir notificaciones en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, las notificaciones personales que se verifiquen en el presente trámite se le harán por medio de la tabla de avisos que se lleva en este tribunal, de conformidad con el numeral 68 de la codificación adjetiva en comento. Aclaración hecha de que la notificación realizada así surtirá sus efectos a los 10 diez días contados desde el siguiente al de la última publicación del edicto que se ordena, quedando en la Secretaría del Juzgado a disposición de la parte reo, las copias de traslado de la demanda de inicio, y documentos acompañados a la misma, así como demás constancias de autos, para que ocurra a éste Tribunal por escrito, a contestar la demanda promovida en su contra.
LICENCIADA MIRIAM VERÓNICA PÉREZ VILLALOBOS SECRETARÍA ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS DE JUICIO FAMILIAR ORAL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO (10, 11 y 12)

EDICTO
En fecha 3 tres de octubre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió en el Juzgado Segundo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente judicial 1085/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Hermenegildo Martínez López y Dalinda Valdez de la Peña., ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en ésta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan a deducirlo al local de éste juzgado dentro del término de 30 treinta días contados a partir del día de la publicación del edicto ordenado. Guadalupe, Nuevo León a 4 cuatro de diciembre de año 2025 dos mil veinticinco.
FRANCISCO DE JESUS CASTILLO LEOS C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL (10)

EDICTO
En fecha 1 uno de diciembre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió en el Juzgado Segundo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente judicial 1393/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de Andrés Jacobo Zavala González, ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en ésta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan a deducirlo al local de éste juzgado dentro del término de 30 treinta días contados a partir del día de la publicación del edicto ordenado. Guadalupe, Nuevo León a 4 cuatro de diciembre de año 2025 dos mil veinticinco.
FRANCISCO DE JESUS CASTILLO LEOS C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL (10)

EDICTO
El día 11 once de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite ante el Juzgado Primero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, bajo el número de expediente judicial número 1188/2025 relativo a juicio sucesorio especial de intestado a bienes de José Filomeno Constancio Salazar Alvarado y Javier Salazar Puentes, ordenándose publicar un edicto, por una sola vez en el periódico El Porvenir que se edita en la Entidad, convocándose a las personas que se crean con derecho a la presente sucesión, a fin de que acudan a deducirlo ante esta autoridad es el término de 10 diez días, contados desde el siguiente al de la publicación del edicto. Doy Fe. Monterrey, Nuevo León a 21 de noviembre del 2025
LICENCIADO JOSÉ DE JESÚS COELLO IBÁÑEZ SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO (10)

EDICTO
El día 26 veintiséis de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite ante el Juzgado Primero de lo Familiar del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, bajo el número de expediente 1655/2025, el juicio sucesorio de intestado especial a bienes de Juan Jesús Fernández Guerra, ordenándose publicar un edicto por una sola vez en el periódico “El Porvenir” que se edita en la Entidad, convocándose a los que se crean con derecho a la masa hereditaria, a fin de que acudan a deducirlo ante esta autoridad en el término de 10-diez días contados desde el siguiente al de la publicación. Doy fe.
Apodaca, Nuevo León a 5 de diciembre de 2025
SECRETARIO AL JUDGADO A LA COORDINACIÓN DE LA GESTIÓN JUDICIAL DE LOS JUZGADOS EN MATERIA FAMILIAR DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. RAÚL RAMIRO AVILES RODARTE (10)

EDICTO
En fecha 27 veintisiete de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió en el Juzgado Segundo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente judicial 1337/2025, relativo al juicio sucesorio especial de intestado a bienes de Francisco Pérez Veloz, ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, que se edita en ésta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia de los de cújus, para que comparezcan a deducirlo al local de éste Juzgado dentro del término de 10 diez días contados a partir del día siguiente a la fecha de la publicación del edicto ordenado. Guadalupe, Nuevo León a 4 cuatro de diciembre de 2025 dos mil veinticinco.
FRANCISCO DE JESUS CASTILLO LEOS C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL (10)

EDICTO
Con fecha 03 tres de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco, se admitió en este Juzgado Quinto de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, el expediente número 1391/2025 relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de José Amador Ramos Pérez también conocido como Amado Ramos Pérez y/o Amado Ramos y/o Amado Ramoz Perez, ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el Boletín Judicial del Estado y en el Periódico El Porvenir de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, convocando a las personas que se consideren con derecho a la herencia a fin de que ocurran a este juzgado a deducirlo dentro del término de 30 treinta días, que para tal efecto señala la ley, acorde con lo ordenado por el numeral 819 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nuevo León. Monterrey, Nuevo León a 08 ocho de diciembre del año 2025 dos mil veinticinco.
LA CIUDADANA SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO LICENCIADA ELIZABETH DÁVILA ARROYO. (10)

EDICTO
El día 18 dieciocho de agosto de 2025 dos mil veinticinco, se admitió a trámite ante el Juzgado Primero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, bajo el número de expediente judicial número 824/2025 relativo al juicio sucesorio de intestado especial a bienes de Juan Delgado Valero, ordenándose publicar un edicto, por una sola vez en el periódico El Porvenir que se edita en la Entidad, convocándose a las personas que se crean con derecho a la presente sucesión, a fin de que acudan a deducirlo ante esta autoridad en el término de 10-diez días, contados desde el siguiente al de la publicación del edicto. Doy Fe. Monterrey, Nuevo León a 05 de diciembre del 2025
LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL ROBLES RODRÍGUEZ. SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. (10)

EDICTO
En fecha 21 veintinueve de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se radicó en este Juzgado el Juicio Sucesorio de Intestado a bienes de Jesús Andrade Peña, quien falleció el día 22 veintidos de junio de 2024 dos mil veinticuatro, según se acredita con el certificado de defunción, lo anterior dentro del expediente número 835/2025, ordenándose publicar un edicto por una sola vez en el Periódico El Porvenir y en el Periódico Oficial del Estado que se editan en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, convocando a las personas que se crean con derecho a la herencia, para que ocurran a deducirlas dentro del término de treinta días, contados a partir de la fecha de la última publicación. Doy Fe. Linares, Nuevo León a 04 de diciembre de 2025.
EL CIUDADANO SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO MIXTO DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. LICENCIADO HOMERO GUTIÉRREZ GARCÍA (10)

EDICTO
En fecha 27 veintisiete de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se admitió en el Juzgado Segundo Familiar del Segundo Distrito Judicial en el Estado, bajo el expediente judicial 1310/2025, relativo al juicio sucesorio de intestado a bienes de José Ángel Andrade García, ordenándose la publicación de un edicto por una sola vez en el periódico El Porvenir, así como en el Boletín Judicial del Estado, ambos que se editan en ésta Ciudad, por medio del cual se convoque a todas aquellas personas que se crean con derecho a la herencia, para que comparezcan a deducirlo al local de éste juzgado dentro del término de 30 treinta días contados a partir del día de la publicación del edicto ordenado. Guadalupe, Nuevo León a 5 cinco de diciembre de año 2025 dos mil veinticinco.
FRANCISCO DE JESUS CASTILLO LEOS C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL (10)

EDICTO
A la parte demandada Basilio Julián Pérez, con domicilio: Ignorado. Con fecha 10 diez de julio de 2025 dos mil veinticinco, se radicó ante el Juzgado Tercero de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, el expediente judicial número 456/2025 relativo al juicio ordinario civil promovido por Bernardo Julián Pérez, por sus propios derechos, en contra de Basilio Julián Pérez; así mismo por auto de fecha 13 trece de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó el emplazamiento por edictos, mediante la publicación de los mismos por tres veces consecutivas, en el periódico oficial de Estado, en el Boletín Judicial, así como por el periódico de los de mayor circulación, quedando a elección del interesado esto último el hacer la publicación en el Diario el Porvenir, en el Periódico el Norte, Periódico Milenio Diario o en el ABC de Monterrey, a la parte demandada Basilio Julián Pérez, para que dentro del término de 9 nueve días ocurra a producir su contestación a la demanda y a oponer las excepciones de su intención si las tuviere. En la inteligencia que el emplazamiento hecho en esta forma comenzará a surtir sus efectos a los 10 diez días contados desde el siguiente al de la última publicación. Quedando a su disposición las copias simples de la demanda y documentos acompañados a la misma, en la Secretaría del Juzgado Tercero de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado. Así mismo se le apercibe a la parte demandada a fin de que señale domicilio para los efectos de oír y recibir notificaciones en la ciudad de Monterrey, Nuevo León o en cualquiera de los municipios de Apodaca, General Escobedo, Guadalupe, Monterrey, San Nicolás de los Garza, San Pedro Garza García y Santa Catarina, ya que en caso de no hacerlo así las posteriores notificaciones de carácter personal se le harán en la forma prevista en el artículo 68 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, es decir mediante instructivo colocado en la tabla de avisos que se lleva en este juzgado. Doy fe.
GABRIEL MANUEL VAZQUEZ LOPEZ C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL (10, 11 y 12)

EDICTO
CIUDADANO OZIEL ALONSO GARCÍA CÁRDENAS DOMICILIO IGNORADO
Con fecha 3 tres de noviembre de 2025 dos mil veinticinco, se ordenó en el expediente judicial 166/2025, formado con motivo del juicio oral mercantil promovido por Pendulum, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, apoderada de Administradora Fome 2, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, por conducto de su apoderado, la publicación de un edicto por tres veces en forma consecutiva en el Periódico de circulación amplia (Milenio Nacional) y en un periódico local del Estado (El Porvenir) a fin de emplazar a Oziel Alonso García Cárdenas, para que dentro del término de nueve días, acuda al local de este Juzgado a producir su contestación y a oponer las excepciones de su intención de su intención si las tuviere, además, se hace del conocimiento que las notificaciones hechas de ésta manera surtirán sus efectos al día siguiente al de la última publicación, en términos de lo establecido en el artículo 1075 del Código de Comercio; asimismo, deberá prevenirse para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de éste órgano jurisdiccional, bajo el apercibimiento de que no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán conforme a las reglas de las notificaciones no personales, lo anterior de conformidad por el artículo 1069 del Código de Comercio. Doy fe. Villaloma, Nuevo León, a 27 de noviembre de 2025.
EL CIUDADANO SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO LICENCIADO SANTOS AMADEO GALVÁN BARRÓN (9, 10 y 11)



Según el alcalde Héctor Garía tiene un avance significativo

Registran buen avance obras del corredor Exposición

El Alcalde Héctor García García informó que la obra del corredor verde en la colonia Exposición registra un avance significativo, consolidándose como uno de los proyectos prioritarios para la recuperación y mejoramiento de los espacios públicos del municipio.
El edil destacó que este corredor será un espacio accesible, seguro y funcional para las familias, orientado a promover la convivencia comunitaria y brindar áreas verdes de calidad para los habitantes de la zona.
Aunado a ello, se ofrecerá un espacio seguro para que quienes quieran llegar al Estadio BBVA lo hagan caminando desde la estación Exposición.
“En Guadalupe seguimos trabajando en nuestros espacios públicos. La obra

del corredor verde en Exposición lleva un gran avance y pronto será un lugar accesible y lleno de vida para las familias”, señaló.
El proyecto forma parte de la estrategia municipal de regeneración urbana, que busca dotar a las colonias de infraestructura adecuada, áreas recreativas y entornos más sustentables.
La administración adelantó que, una vez concluido, el corredor verde ofrecerá a las y los guadalupenses un nuevo punto de encuentro que fomentará la actividad física, la recreación y el disfrute del espacio público.
Con estas acciones, el Gobierno de Guadalupe reafirma su compromiso de seguir impulsando obras que mejoren la calidad de vida en el municipio.(ATT)

Realiza Escobedo un conservatorio en materia de seguridad

Con la finalidad de promover la participación ciudadana de los jóvenes en el combate a la corrupción y fortalecer la cultura de la integridad y la transparencia; el Municipio de Escobedo realizó un conservatorio en materia anticorrupción en el CBTIS No. 258.
En el encuentro participaron el Alcalde Andrés Mijes Llovera, el Auditor General del Estado, Alejandro Reynoso; el Fiscal Especializado en Delitos Electorales, Gustavo Solís; el Consejero de INFONL, Francisco Guajardo y la Diputada Armida Serrato, quienes dialogaron con estudiantes sobre el papel de la sociedad en la vigilancia pública.
Mijes Llovera, señaló que la corrupción afecta directamente el desarrollo de las ciudades, pues un mal manejo gubernamental limita el avance de programas y oportunidades sociales.
Además, explicó que en Escobedo con la 4T Norteña se ha impulsado un modelo de trabajo sustentado en orden, tecnología y cercanía con la ciudadanía, lo que ha permitido avanzar en la digitalización de trámites y establecer reglas claras para reducir espacios de discrecionalidad.
“La tecnología puede ser una gran



Fue en el CBTIS número 258

barrera para combatir la corrupción. Evita la fricción burocrática y evita que el mismo ciudadano le ofrezca a la persona que está de lado del escritorio un estímulo económico para que le ayude a sacar el trámite, eso es lo que evita la digitalización de los trámites, evita esa fricción que puede llegar a la corrupción”, señaló.(CLR)
prácticamente concluida en el tramo supervisado, mientras que del lado que conecta hacia Cosmópolis los trabajos también avanzan de manera sostenida.
Subrayó que el objetivo es que la obra esté completamente terminada y en servicio para la comunidad antes de la primera mitad de la actual administración.
Asimismo, reiteró que estas obras forman parte de los compromisos establecidos durante su campaña y que, a través de una planeación responsable, se han ido concretando para beneficiar la movilidad y seguridad de miles de apodaquenses.
Garza Arredondo exhortó a la ciudadanía a mantenerse informada sobre los avances y a compartir la información, destacando que estas obras representan un impulso significativo al desarrollo urbano del municipio.(ATT)

Supervisa César obras en una vialidad estratégica

César Garza Arredondo, alcalde de Apodaca realizó un recorrido de supervisión por las obras que se desarrollan en la Avenida Sexta, una de las vialidades estratégicas que conectará a diversas comunidades del municipio.
El ejecutivo municipal destacó que este proyecto avanza conforme a lo programado y se encuentra en su fase final.
Garza Arredondo recordó que, hace apenas unos meses, el área donde se realizan los trabajos era un tramo oscuro, sin pavimento y con características propias de un camino rural.
“Donde estoy parado hoy era terracería y un camino francamente de rancho para comunicar a comunidades muy grandes de nuestra ciudad. Hoy la avenida ya va muy avanzada”, señaló.
El Alcalde informó que la vialidad está

EN VOZ BAJA

en_voz_baja@elporvenir.com.mx

Aunque el Congreso del Estado aprobó el incremento de nuevos valores catastrales a varios municipios, quién sabe si algunos de ellos harán lo que Pilatos.

Sobre todo, porque mantienen campañas a los cuatro vientos en los que advierten la negativa, en claro rechazo a dicha alza, por lo que vale seguirles la huella.

Especialmente cuando se sabe que a pesar de la urgencia recursos que nunca sobran, la propuesta es una talita de salvación, pero no es bien vista por el electorado.

...

Los que por lo visto alcanzaron calificaciones positivas, casi empatados codo a codo fueron los alcaldes de Monterrey y Guadalupe.

Adrián de la Garza y Héctor García hay van parejeando en la evaluación Alcalde Cómo Vamos, pero habrá que ver cómo pintan para el 2027.

...

El gobierno de Nuevo León y la alcaldía morenista, Gustavo A. Madero de CDMX lograron acuerdos de hermandad.

Todo con la idea de promover la campaña Nuevo León, Ponte Nuevo, Ponte Mundial, una exposición cultural, gastronómica y económica rumbo al mundial 2026.

El evento lo encabezaron Javier Navarro Velasco, coordinador del gabinete de buen gobierno; Mario Alberto Castillo, secretario general de la UANL y el alcalde de la alcaldía de Gustavo A. Madero, Manejarlo Lozano.

...

Vaya combo de festividades que le organizó ayer el secretario de participación ciudadana Rafa Ramos al alcalde de Monterrey, Adrián de la Garza.

Y, es que por la mañana se entregaron más de 2000 tarjetas regias Plus en el gimnasio Monterrey 4000 y por la tarde cerraron con broche de oro en una mega posada en la colonia Unidad Pedreras.

Muchos buenos deseos de Feliz Navidad y de Prospero Año Nuevo, fue lo que se repartió en ambos eventos, algo querrá Rafa que se anda luciendo y aventando la casa por la ventana.

...

En el municipio de Zuazua los integrantes de Cabildo están como la frase aquella que dice: Se odian, pero jamás se harán daño.

De modo que, ayer a propuesta del profe Alan Segovia se aprobó un importante módulo médico que desde hace tiempo se venía solicitando.

...

La Comisión de Comercio Exterior de CAINTRA, encabezada por Judith Garza, sostendrá este día su última sesión del 2025 con una agenda de trabajo que estará centrada en revisar a detalle los procesos y obligaciones que enfrentan las empresas en materia de comercio exterior, buscando claridad en trámites y mejores prácticas que faciliten su cumplimiento.

Las y los voluntarios recibirán información de primera mano por parte de Carlos Martín Landa Valdés, Luis Clemente Gutiérrez Vargas, Félix Wilfrido Márquez Sánchez y José Trinidad Vivanco Bautista, integrantes del equipo de la Secretaría de Economía del Gobierno de México.

Asegura rector que la UANL da cabida a jóvenes para salir adelante en sus estudios

El Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León UANL, Santos Guzmán aseguró este martes que buscan siempre darle cabida a cada joven educando a que salga adelante en su nivel profesional.

Dicho ello como reto para el 2026, la Universidad Autónoma de Nuevo León buscará la internacionalización de sus estudiantes con una doble titulación.

Y es que el rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León dijo que dadas las necesidades actuales se requiere que existan alumnos "globales", pero también que los estudiantes de secundaria puedan asegurar su lugar para seguir su preparación académica.

"Como dije que ningún alumno de secundaria se quede sin prepa y ninguno de prepa para la licenciatura, consolidar la internacionalización que nuestros alumnos sean alumnos globales y que sean equivalentes los estudios vamos por los dobles títulos, un alumno, una mitad de la carrera aquí y otra en la extranjero, con doble título, para que tenga esas posibili-

dades y no se le invitado a una situación nacional".

Además de ello la UANL requiere 10 mil millones de pesos, de los cuales el 65 por ciento son recursos federales y el 25 por ciento es estatal, el resto son propios, por lo que buscarán incrementar éstos para poder enfrentar la situación financiera, esto agregó no es exclusivo de la Universidad si no que es algo, por lo que pasan todas las universidades públicas del país.

Aunque ningún presupuesto es suficiente, el rector subrayó la importancia de aumentar la cobertura y los espacios, con la firme convicción de que “ningún alumno de secundaria se quede sin Prepa y ninguno de Prepa para la licenciatura”.

De frente al próximo año, el proyecto central de la UANL se enfoca en la internacionalización para consolidar una formación global, para que los alumnos se conviertan en “alumnos globales”, ofreciendo la posibilidad de obtener dobles títulos, cursando una parte de la carrera en

el extranjero para que “tenga esas posibilidades y no sea limitado a una situación nacional”.

Dicho lo anterior en el tema de la salud el rector Santos Guzmán López mencionó que otro de los proyectos existentes es la ampliación de los servicios de salud.

Por ello buscan atender a la población y brindar un servicio eficiente y rápido dado el crecimiento del área metropolitana se ha convertido en un desafío.

Por lo que para ello labora con tres alcaldes para tener sub cedes de al Hospital Universitario y poder atender mejor a la gente en caso de necesitar atención clínica.

"Tan es así que ya con Escobedo Santiago y García nos ayudan mucho no solo en campus educativos sino en la descentralización del Hospital Universitario (HU) donde han logrado ir a estas tres ciudades Escobedo, Santiago y García para tener sub sedes médicas y atender a la gente en su salud". (AME)



El rector Santos Guzmán puso eso como reto para el próximo año.

Ofrece Estado efficientar aún más los trámites

De la mano con el Colegio de Notarios Públicos del Estado de Nuevo León; Miguel Ángel Flores Serna, Secretario General de Gobierno, ofreció a los nuevoleonenses efficientar aún más los trámites, con un menor tiempo de espera.

Tras tomar protesta al nuevo Consejo Directivo del organismo, encabezado por Gabriel Tláloc Cantú; el funcionario estatal indicó que sumarán esfuerzos por brindar un mejor servicio a la población.

“Un compromiso personal para el próximo 2026 será buscar cómo ser aún más eficientes de lo que ya somos, para poder brindarle a la ciudadanía trámites más rápidos, más sencillos”, expuso.

Durante la ceremonia, Flores Serna destacó también el trabajo del presidente saliente, Norberto de la Rosa.

La labor de los notarios públicos, aseguró, es parte de las acciones que permiten que hoy Nuevo León sea primer lugar en todos los rubros, entre ellos la colocación

de vivienda, generación de riqueza, construcción de empresas y nearshoring.

“Los buenos resultados que hemos tenido en Nuevo León durante este 2025 también son gracias al trabajo y compromiso de las notarias y los notarios del estado”, refirió.

"Por eso reitero mi compromiso con el Colegio de Notarios, seguiremos trabajando juntos y haciendo equipo para que el próximo año le vaya aún mejor nuestro estado”.

Entre uno de los muchos programas en los que apoyan los notarios públicos, el Secretario de Gobierno resaltó el de Testamentos Gratuitos, que en septiembre pasado brindó certeza legal al patrimonio de más de 11 mil neoleoneses.

“Quiero agradecerles a todos los notarios por los testamentos gratuitos que dimos este año, ayudamos a miles de familias neoleonesas. Gracias a esta labor porque sé que estuvieron todos los notarios, no faltó uno solo”, agregó.(CLG)



Lo hizo Miguel Ángel Flores.

Propone ex primera dama del estado una reforma a Código Penal

Con la finalidad de reconocer y sancionar de manera más severa la violencia familiar ejercida por personas en posición de poder, la ex Primera Dama del Estado, Adalina Dávalos Martínez, presentó en el Congreso Local una iniciativa de reforma al Código Penal de Nuevo León.

Acompañada de su familia y mujeres activistas, la expresidenta del DIF entregó la iniciativa en la Oficialía de Partes, a fin de que los diputados legislen la Ley denominada Ninguna más en silencio, argumentando que decenas de mujeres casadas con hombres de poder, callan por temor a represalias.

La ex esposa del ex Gobernador Jaime Rodríguez, explicó que esta iniciativa es motivada por su propia experiencia, al asegurar que durante años fue víctima de violencia familiar por parte de "El Bronco".

“Mi agresor no fue un ciudadano común, mi agresor fue un ex Gobernador del estado de Nuevo León, una persona



Pide sanciones contra violencia femeníl

con recursos, escoltas, autoridad, relaciones institucionales y presencia pública, una persona cuya investidura aún después de dejar el cargo seguía teniendo peso, redes y capacidad de intimi-

dación”.

“No es lo mismo la violencia ejercida por un particular, que la violencia ejercida por un hombre con poder, no es lo mismo enfrentar un conflicto familiar ordinario, que enfrentar a alguien que puede manipular instituciones, intimidar testigos, influir en los proceso o desacreditar a una víctima”, indicó.

Indicó que la iniciativa será cabildeado con todas las bancadas del Legislativo para que a su vez la impulse a la Cámara de diputados y se elimine la impunidad ante lo que señaló una deuda de la justicia con muchas de las víctimas de este tipo de violencia.

Es de destacar que Dávalos Martínez acudió este martes al Congreso un día después de que compareció ante la Fiscalía de Justicia para responder a la acusación que El Bronco presentó en su contra por despojo de la casa en García, delito que ella negó argumentando que es el hogar de ella y sus hijos menores de edad.(JMD)

Comparte Mariela Saldívar avances de estrategia contra la corrupción

Al refrendar el compromiso del Estado contra la corrupción, Mariela Saldívar Villalobos, Jefa de la Oficina del Gobernador, compartió los avances en la estrategia para evitar actos irregulares, entre ellos la realización de 830 auditorías.

En el marco del Día Internacional contra la Corrupción, la funcionaria estatal resaltó que trabajan por un gobierno más confiable, ágil y completamente digital, donde todos los trámites estén al alcance de un clic.

"Son cuatro pilares los que reflejan la consolidación del gobierno moderno, como digitalización de trámites, compras abiertas y transparentes, participación ciudadana efectiva y digital, y fortalecimiento de la fiscalización y controles internos", expuso.

Detalló que la plataforma NLínea superó ya los 3 millones de consultas, además de ofrecer más de 300 trámites digitales, 50 procesos operando con blockchain; escenario que permite reducir

los requisitos en un 30 por ciento y los tiempos en 80 por ciento.

Por otro lado, la Secretaría de Administración publicó más de 16 mil procesos de compras públicas, con datos abiertos y trazabilidad completa, reconocimiento que le valió al estado una mención honorífica internacional en el Desafío de Gobierno Abierto 2025.

Respecto a Participación Ciudadana, el diseño conceptual del nuevo sistema digital obtuvo el Premio de Innovación en Gobierno Abierto 2025 en la Cumbre Global de la Open Government Partnership.

Adicionalmente, Orfelinda Maldonado, directora de los órganos internos de control, señaló que hoy operan 16 órganos internos de control que vigilan a 18 entes públicos, con independencia administrativa y presupuestal, y con áreas especializadas en auditoría, quejas y responsabilidades.

Durante la actual Administración

suman 830 auditorías, 316 concluidas en el último periodo; además de imponerse mil 266 sanciones por faltas no graves, con un cierre reciente de 101 sanciones solo en octubre y noviembre.

“Nuestra tarea es prevenir hechos de corrupción, detectarlos cuando ocurren y sancionarlos para evitar que se repitan”, añadió.(CLG)



Quieren ganar confianza.

Procuraduría de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes del Estado

SE BUSCAN FAMILIARES

CONSTANZA ESTEFANIA VELAZQUEZ SOSA

SEXO: FEMENINO.
EDAD: 14 AÑOS.
PESO: 46 KG
TALLA: 1.49 CM
FECHA DE NACIMIENTO:
CARA: OVALADA.
NARIZ: CHICA.
LABIOS: DELGADOS.
MENTON: OVALADO.

COMPLEXION: CHICA.
TEZ: APERLADA CLARA.
FRENTE: CHICA.
CEJAS: NEGRAS.
TIPO Y COLOR DE OJOS: CHICOS
CAFÉ OSCURO.
TIPO Y COLOR DE CABELLO: MEDIANO CAFÉ OSCURO

NOMBRE DE LA MADRE: VIRGINIA SOSA RAMIREZ

Se agradecerá cualquier información a los teléfonos 81 81 31 32 32 extensiones 50771 y 50772 o bien dirigirse a la Procuraduría de Protección a Niñas, Niños y Adolescentes del Estado, Dependencia del Sistema DIF Nuevo León, con domicilio ubicado en Calle Washington cruz con Dr. Coss sin número, en la Colonia Centro en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

GOBIERNO MUNICIPAL DE GARCÍA NUEVO LEÓN
CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA EN PRIMERA ALMONEDA N.º DPMVD-01-2025

En la ciudad de García, Estado de Nuevo León, a los 20 días del mes de noviembre de dos mil veinticinco, y por acuerdo del H. Ayuntamiento mediante acta número 02, acuerdo número 6.1, se expide la presente para señalar la fecha y hora en que se llevará a cabo la Subasta Pública relativa a la enajenación onerosa de bienes muebles, misma que se sujetará a las disposiciones que a continuación se detallan.

I. BASES PRELIMINARES

Del acuerdo del Honorable Ayuntamiento:

Con fecha 02 de octubre de dos mil veinticinco, mediante acta número 36, acuerdo número 4.1, el Honorable Ayuntamiento, en ejercicio de las facultades conferidas por los artículos 115 fracción II párrafo primero, inciso b, y fracción IV último párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; así como los artículos 66 fracciones VI, XII y XIII, 203, 208, 212 y 214 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; y de manera supletoria el Código de Procedimientos Civiles del Estado en su Capítulo Segundo "Remates", resuelve y autoriza lo siguiente:

* Se declara como no útiles para el servicio público un lote conformado por sesenta y dos (62) bienes muebles, específicamente vehículos.

* Se determina el avalúo formal, realizado por el Colegio Mexicano de valuación de Nuevo León A.C. del listado de las 62-sesenta y dos unidades automotoras, cuyo valor total asciende a \$4,160,200.00 (cuatro millones ciento sesenta mil doscientos pesos 00/100 M.N.).

* Se aprueba la desincorporación de dichos bienes del dominio público municipal.

* Se autoriza la enajenación de los bienes mediante subasta pública individual, fijando como postura legal el valor de avalúo señalado; para cualquier formalidad adicional se aplicará supletoriamente lo estipulado en el Código de Procedimientos Civiles del Estado, instruyendo al Síndico Primero para que, una vez consumado el remate, lo comunique al Ayuntamiento, a fin de que este último resuelva su aprobación definitiva.

* El importe obtenido en la subasta será destinado a diversos programas sociales y al pago de emolumentos de la Administración Pública Municipal.

II. HORA, FECHA Y LUGAR DE LA SUBASTA

La Subasta Pública se llevará a cabo en dos fechas: **el viernes 19 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) y el viernes 16 de enero del dos mil veintiséis (2026), iniciando las 11:00 horas y concluyendo a las 13:00 horas** en cada una de dichas jornadas. **El evento se realizará en la explanada de la Presidencia Municipal de García, Nuevo León, ubicada en la calle Heberto Castillo número 200, colonia Paseo de las Minas.**

III. DE LOS BIENES SUJETOS A SUBASTA

El lote objeto del remate está conformado por sesenta y dos (62) vehículos de distintas marcas y modelos, en estado de desuso, considerados no aptos para el servicio público para el que fueron originalmente asignados. Dichos vehículos se encuentran resguardados en diversas dependencias del Gobierno Municipal de García, Nuevo León.

IV. DE LA POSTURA LEGAL

Se considerará como postura legal aquella que cubra, de manera individual, la totalidad del avalúo asignado a cada una de las sesenta y dos (62) unidades vehiculares, cuyo monto conjunto asciende a la cantidad de \$4,160,200.00 (cuatro millones ciento sesenta mil doscientos pesos 00/100 M.N.). Las personas interesadas deberán efectuar, antes de la celebración del acto de remate, un depósito previo equivalente, como mínimo, al veinte por ciento (20%) del valor individual señalado.

V. PROCESO DE REGISTRO

Para ser admitido como postor y participar en la subasta pública, las personas físicas o morales deberán acreditar su personalidad e identidad mediante la presentación de documentación idónea, en copia certificada, ante el personal de la Dirección de Patrimonio del Gobierno Municipal de García, Nuevo León, ubicada en calle Heberto Castillo Martínez, número 200, Cabecera Municipal. C.P. 66003, García, N.L. donde se efectuará el registro correspondiente. Posteriormente, y tras el pago de los derechos, podrán adquirir las bases y anexos relacionados. Los plazos para la inscripción y registro serán en los siguientes **dos periodos: el primer periodo comprenderá cuatro días hábiles, del 15 al 18 de diciembre de 2025; y el segundo periodo abarcará nueve días hábiles, del 05 al 15 de enero del año 2026.**

VI. COSTO DE LAS BASES GENERALES

El costo de registro y adquisición de las bases generales se fija en \$2,000.00 (dos mil pesos 00/100 M.N.), monto que deberá cubrirse en la Dirección de Patrimonio del Gobierno Municipal de García, Nuevo León. Para obtener información adicional, se invita a las personas interesadas a acudir directamente a la Dirección de Patrimonio del Gobierno Municipal.

LIC. FELIPE ADRIAN CADENA ORDOÑEZ
SECRETARIO DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DE GARCÍA, N.L.

LIC. BERNARDO FUENTES LOERA
SÍNDICO SEGUNDO SUPLENTE DEL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.

f /GarciaNLMunicipio **www.garcia.gob.mx**
Blvd. Heberto Castillo 200 Colonia Paseo de las Minas García 66000



Ejecutan a hombre con el ‘tiro de gracia’

Gilberto López Betancourt

De un balazo fue ejecutado un hombre en un depósito de la Colonia Dos Ríos, la noche del lunes en Guadalupe, era considerado un generador de violencia e integrante de un grupo delictivo de presencia nacional.

La ejecución se registró alrededor de las 21:30 horas en la calle Río Azul, del sector antes referido, y al cuerpo le dejaron un narcomensaje con amenazas a la Policía.

En el lugar falleció Jesús Alejandro Alvarado, quien contaba con 36 años y recibió un balazo a la altura de la nuca.

El ahora occiso contaba con antecedentes por posesión de droga, privación ilegal de la libertad, narcomenudeo y privación de la libertad en modalidad de secuestro.

Jesús Alejandro en el mes de enero pasado fue detenido por narcomenudeo y portación de arma de fuego.

Los agresores llegaron al sitio en una camioneta, entraron al depósito y ejecutaron al hombre, además le dejaron una lona con amenazas contra policías de



Los hechos se registraron en la Colonia Dos Ríos.

Guadalupe.

La persona fallecida, se estableció, era generador de violencia e integrante de un grupo de la delincuencia que opera a nivel nacional.

Después de que Servicios Periciales revisó el cadáver, trasladaron el cuerpo en la Unidad del Servicio Médico Forense al anfiteatro.

INVESTIGAN MUERTE

La muerte de un interno en las celdas de la Policía de El Carmen, es investigada por agentes ministeriales.

El ahora fallecido habría participado en la agresión a machetazos contra trabajadores de Garage y Talleres y en el incendio de un domicilio en el mencionado municipio.

Fue durante la tarde del martes, cuando se reportó que el ahora detenido se habría desvanecido, por lo que se pidió la presencia de elementos de Protección Civil.

Los paramédicos al momento de su arribo a las instalaciones policiacas, ubicadas en Avenida Arco del Triunfo, en la Colonia Villas del Arco y atender al

masculino, ya no contaba con signos vitales.

El occiso fue identificado como Javier Ventura, quien contaba con 36 años, el cual fue detenido el pasado lunes 8 de diciembre del año en curso.

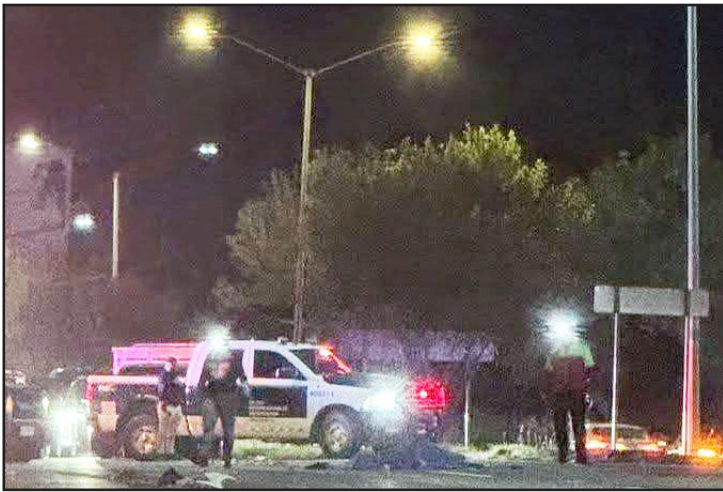
Agentes ministeriales arribaron al lugar para comenzar con las investigaciones del caso, quienes interrogaron a los encargados de la guardia donde murió el interno.

Se dijo que el lunes el hombre en compañía de otro sujeto también detenido, luego de agredir con un machete a los empleados de Garage y Talleres, se dieron a la fuga abordo de una motocicleta.

Al ser perseguidos por oficiales municipales, el conductor de la moto perdió el control del volante y en esos instantes cayeron al suelo, por lo que ahí fueron detenidos.

Los policías de El Carmen llevaron a las celdas a los dos sospechosos, quienes eran indagados por lo antes descrito.

Elementos de Servicios Periciales acudieron al lugar para tratar de recolectar evidencias.



Fue en la Carretera Nacional, en Santiago.

Muere arrollado por varios autos

Sergio Luis Castillo

Gilberto López Betancourt

El cuerpo de un hombre quedó totalmente despedazado, luego de ser arrollado por varios vehículos en la Carretera Nacional, dentro de Santiago.

Mencionaron que la víctima, al parecer intento cruzar corriendo por la mencionada vía, pero terminó por ser embestido.

El lamentable hecho se reportó en los primeros minutos de este martes sobre la Carretera Nacional, en el tramo de Santiago a Monterrey kilómetro 261, a la altura de la comunidad el Barro.

Hasta el momento el ahora occiso no ha sido identificado, siendo una persona de unos 45 años de edad, complexión regular y baja estatura.

Se indicó que el hombre vestía ropa de mezclilla tipo obrero, por lo cual creen que trabajaba como jornalero en alguna propiedad de Santiago.

Hasta el momento se desconoce quien sería el responsable, pues el presunto responsable emprendió la huida.

Las autoridades mencionaron que tres autos más que iban en fila detrás del vehículo presunto responsable, también pasaron sobre el cuerpo de la víctima.

Paramédicos de la Cruz Roja de Monterrey llegaron al lugar

del accidente, pero desafortunadamente ya nada pudieron hacer para salvarle la vida, pues murió en forma instantánea.

OTRO EN GARCÍA

El conductor de una motocicleta murió luego de ser atropellado por un tráiler, la noche del lunes en el Libramiento Noroeste, municipio de García.

A las 23:30 horas se registró el accidente, sobre el kilómetro número 14 de la citada vía, en dirección a Santa Catarina.

Tras los hechos el operador del tráiler detuvo su marcha, pero luego se retiró del sitio en su propia unidad.

Paramédicos y rescatistas arribaron al lugar y confirmaron que la persona había fallecido.

Se estableció por versión de algunos testigos, que el motociclista derrapó, para luego caer al pavimento.

En el momento de quedar en la carpeta asfáltica, se aproximó el tráiler sin que su operador pudiera evitar el atropello.

La persona fallecida no identificada en ese momento, vestía un pantalón de mezclilla azul, sudadera amarilla, en el área había una mochila y un casco.

Ante el cierre de carriles se registraron problemas en la vialidad en la zona del accidente, próxima a su cruce con la Avenida Abraham Lincoln.

Cae conductor con arma de fuego

Sergio Luis Castillo

Un hombre que fue abordado por oficiales de la Policía de Santiago por una infracción de tránsito, terminó detenido por llevar un arma de fuego, luego de que la pistola se cayó de su cintura.

Las autoridades investigan si el arma de fuego encontrada fue utilizada por el detenido para realizar algún otro ilícito en esta misma zona.

El ahora detenido fue identificado como César “N”, de 19

años de edad, con domicilio en el municipio de Linares.

Mencionó que el sospechoso fue detenido sobre la Carretera Nacional, a la altura de la Colonia San Javier, por circular zigzagueando en un vehículo Malibú placas SMX267A, del Estado de Nuevo León.

Pero al solicitarle los documentos correspondientes, el joven se puso agresivo e insultó al agente vial.

Fue necesaria la intervención de policías que aplicaron los protocolos correspondientes y

vieron como caía de la cintura del detenido un arma corta con un cargador y seis balas.

Al solicitarle una explicación sobre la portación del arma de fuego, no presentó los documentos que acrediten su portación legal.

El detenido fue puesto a disposición del Ministerio Público de la Federación, por la probable comisión de delitos contemplados en la Ley Federal de Armas de Fuego y Explosivos, y el vehículo quedó asegurado por las autoridades.



César, de 19 años.



Lo descubrieron en el municipio de García.

Descubren cadáver en zona despoblada

Sergio Luis Castillo

Una intensa movilización policiaca se registró en el municipio de García, al reportarse el hallazgo de un cuerpo sin vida cerca de la Sierra de Mirador de los Alacranes.

Mencionaron que debido al estado de descomposición de la víctima, no se pudo determinar las causas del deceso.

Sin embargo, en esta misma zona hace dos semanas fue encontrado un hombre asesinado y con evidentes huellas de violencia.

Los hechos se reportaron a las 11:00 horas de este martes, en un camino vecinal que conecta con la Carretera a Grutas de García y Camino al Mirador Alacranes, en García.

Hasta el momento el ahora occiso no ha sido identificado, siendo una persona de unos 55 años de edad, del cual no se tienen más características.

Se indicó que el cuerpo fue descubierto por una familia que estaba buscando chile de monte para venderlo.

Hasta el lugar llegaron ele-

mentos de la Policía preventiva de García, quienes confirmaron que eran restos humanos.

Los hechos ocasionaron la movilización de unidades de la Agencia Estatal de Investigaciones y otras dependencias que ya indagan los hechos.

El cuerpo pasó como NN (No Nombre) al anfiteatro del Hospital Universitario, para realizarla autopsia.

ESTUDIANTE SIN VIDA

La FGJ investiga el caso de una estudiante de la Universidad Tecnológica, quien fue encontrada sin vida dentro de su vivienda ubicada en Linares.

Mencionaron que a simple vista no se le apreciaban lesiones en su cuerpo, pero desconocen las causas de su deceso debido a que no tenía ningún padecimiento.

Los hechos se reportaron la noche del pasado lunes, en un domicilio ubicado en la calle Álvaro Obregón cruce con José Silvestre Aramberri, en el Infonavit La Petaca.

Intenta cruzar avenida y lo atropellan

Gilberto López Betancourt

Al intentar cruzar la Avenida Félix U. Gómez a unos metros de Los Ángeles, un hombre resultó lesionado al ser atropellado por un vehículo, en el municipio de Monterrey.

El atropello se registró alrededor de las 06:15 horas de ayer en la Avenida Félix U. Gómez norte.

Al arribo de los elementos de PC de Monterrey, encontraron a un masculino sobre la carpeta asfáltica, al ser participe en un accidente vial tipo atropello, donde un vehículo lo impactó al intentar cruzar la calle.

Los rescatistas revisaron al afectado y se estableció que presentaba un traumatismo craneoencefálico.

Elementos de Protección Civil del Estado, así como de



Cruce de Félix U. Gómez y Los Ángeles.

Bomberos de San Nicolás también arribaron al lugar para atender al lesionado.

Una vez que se le dio la atención requerida, el herido fue trasladado en una ambulancia al Hospital de Traumatología y Ortopedia 21 del IMSS.

En el lugar se queda a cargo

Movilidad Monterrey.

CHOQUE EN SANTIAGO

En el momento en que auxiliaba a un motociclista por un choque, el conductor de un auto fue chocado por un camión tipo revolvedora, la tarde de ayer en la Carretera Nacional, munici-



Presumen que fue provocado de manera intencional.

sector fueron los que comunicaron lo sucedido a las autoridades, ante el temor de que el fuego pudiera extenderse más por el área.

En otro caso, la Fiscalía General de Justicia del Estado, indagan un ataque vandálico contra las instalaciones del

Módulo de Turismo ubicado en el centro de General Terán.

Los responsables ingresaron en horas de la madrugada y destruyeron las instalaciones de la zona de sanitarios.

Se cree que los presuntos responsables utilizaron alguna herramienta.



Según Paulinho...

Cardozo, mejor que Gignac

Paulinho es el actual tricampeón de goleo de Liga MX y referente en el ataque del Toluca.

El goleador lusitano sostuvo que está lejos de lo que generaron José Saturnino Cardozo y Andre-Pierre Gignac, quienes son dos históricos de los Diablos y Tigres, respectivamente.

Desde su punto de vista, Paulinho sostuvo que después de lo que hizo Cardozo en sus años en México, Gignac es el segundo mejor extranjero que ha llegado a la Liga MX.

"Gignac tiene una historia muy buena en México. Después de Cardozo es el extranjero más exitoso en México. Quiero hacer historia como él. Estamos bien y emocionados por jueves y domingo", admitió el lusitano.

"Estar a la par de ellos, hay que ganar muchos títulos (Cardozo y Gignac). Ellos tienen muchos y han hecho mucho por el fútbol mexicano, yo todavía no. El tiempo que me sienta bien y el club me quiera. Estoy muy motivado, con ganas de ganar y no es tema el seguir o no acá", agregó Paulinho.

Finalmente, confió en que le gustaría jugar la fecha FIFA de marzo con Portugal y medirse a México en la reinaguración del estadio Azteca.

"No sé si sea el empujón final. Portugal tiene buenos jugadores que ganan mucho y tiene la cultura de ganar. Si hago bien mi trabajo, luego será decisión de él y ojalá sea una buena decisión para mí", sostuvo Paulinho.

PEREIRA BUSCARÁ NEUTRALIZAR A GIGNAC

Debido a que conocen su peligrosidad, Federico Pereira enfatizó que sabe que tienen que neutralizar a todos los elementos de Tigres, pero que Gignac es uno de los más peligrosos y bromeó con que siempre le dejan a los complicados.

"Me siento feliz y contento de jugar otra final con este club y espero que salga de la mejor manera. Siempre me encargan de los complicados a mí, hare-



joao Díaz, "Paulinho".

mos un buen papel para neutralizar a todos los rivales, no solo a Gignac".

"Pienso en el presente, no tanto en lo que viene el año próximo, y tener una oportunidad antes para un lugar. Es complicado porque Uruguay tiene buenos jugadores en defensa, pero pensando en lo que viene y darle una alegría a la gente para cerrar el año", manifestó Pereira.

MARCEL RUIZ RECONOCE A VEGA COMO ÚNICO CAPITÁN

En tanto, Marcel Ruiz, mediocampista del Toluca, le dio su lugar a Alexis Vega ante la ausencia de la figura de los Diablos por lesión. Marcel enfatizó que es una figura determinante y esperan no extrañarlo en la final.

"Todos sabemos que la baja de Alexis es uno de los mejores de la liga. Como grupo tratamos de suplirlo, lo hemos hecho bien, pero es una desventaja no tenerlo. Estamos preparados con o sin él y ojalá no lo extrañemos".

"Luego ser capitán es un orgullo. El título le pertenece a Alexis, pero mientras no esté, lo representaré de la mejor forma", reconoció Marcel.



Todavía tienen cuerda

El presidente de Tigres, Mauricio Culebro, señala que Gignac y Nahuel continuarán con el equipo en 2026

Alberto Cantú

Pareciera ser que las dos de las actuales tres leyendas de Tigres, Nahuel Guzmán y André Pierre Gignac, seguirán en el club más allá del presente 2025.

Mauricio Culebro, presidente de Tigres, aclaró el estado contractual de ambos jugadores, por lo que descartó que los dos se vayan a ir del club a finales de este año.

"André tiene todavía seis meses más de contrato y Nahuel tiene un año y medio más", afirmó Mauricio para Claro Sports W Radio.

A su vez, el directivo también dijo que en el club "únicamente se sentirían satisfechos" en lo deportivo con ser campeones del torneo Apertura 2025.

"Sí, creo que ya estamos en ese nivel. Lo único que nos hace sentir satisfechos es el campeonato.

"La definición de fracaso es no conseguir los objetivos. Por lo que representa esta institución, lo único que nos llena es el campeonato", insistió.



Siguen trabajando por separado.

Ibáñez y Angulo ¿ya preocupan?

Amed Hernández

Tigres se sigue preparando para disputar la ida de la final del Apertura 2025 ante Toluca.

El equipo entrenó el martes en las instalaciones de su Centro de Entrenamiento, sin embargo, elementos como Nicolás Ibáñez y Jesús Angulo siguen entrenando por separado.

En el caso de Ibáñez, aún se recupera de una molestia muscular que sufrió en el duelo de la semifinal de ida ante Cruz Azul.

Por su parte, Angulo presen-

ta molestias en la rodilla izquierda, por lo que acelera su recuperación.

Será este miércoles cuando el entrenador del equipo, Guido Pizarro, defina al equipo que jugará de inicio ante los choriceros y si estos dos elementos logran entrar a la convocatoria.

Por lo pronto, los felinos están concentrados en sacar un resultado favorable en la ida este jueves en el estadio Universitario en busca de su noveno título de Liga que podrían conseguir el próximo domingo en el Nemesisio Diez en el encuentro de vuelta.

Se despide Ramos de Rayados

A través de redes sociales el español se despidió tras militar con ellos en dos torneos

Amed Hernández

El jugador español, Sergio Ramos, se despidió este martes de Rayados luego de casi un año de defender la camiseta albiazul.

A través de redes sociales, el ahora ex capitán del Monterrey escribió un mensaje en el que agradeció tanto a la institución como compañeros y aficionados.

"Decir adiós nunca es fácil. Termina una etapa que arrancó

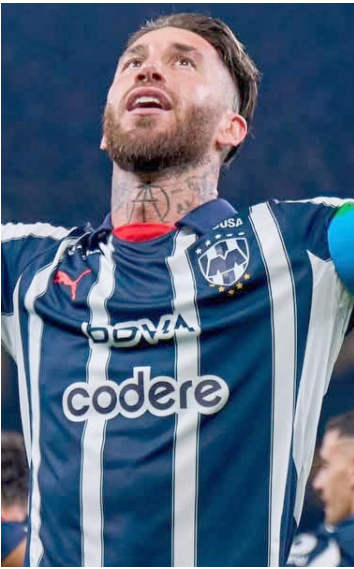
llena de ilusión y que me ha permitido descubrir un país, una ciudad, un fútbol y que me deja muchas experiencias nuevas y, sobre todo, muchos amigos.

"Por siempre me sentiré orgulloso de haber llevado el brazalete de capitán de Rayados, de haber liderado al equipo en el primer Mundial de Clubes en su nuevo formato, de haber batallado en el Clausura, en el Apertura, en la Legues Cup, en la Concacaf Champions Cup y de haber defendido con

coraje el Gigante de Acero a vuestro lado en todos los partidos que hemos jugado en casa", escribió.

Fue en febrero cuando el ex jugador del Real Madrid arribó a la Sultana del Norte para firmar con Rayados, equipo en el que disputó 34 partidos, más de 3 mil minutos y anotó 8 goles.

"Siempre recordaré con nostalgia esta etapa de mi carrera y siempre diré con orgullo ¡Arriba el Monterrey!", puntualizó.



Sergio Ramos.



Mikel Arriola.

Liguilla sin seleccionados

El Universal

Este martes se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria de Dueños de la Liga MX, en el Centro de Alto Rendimiento de la FMF, en la que se confirmaron los cambios que tendrá la Liguilla del próximo torneo Clausura 2026.

Mikel Arriola, Comisionado de la Federación Mexicana de Fútbol, informó que ésta se jugará sin seleccionados nacionales para apoyar al Tricolor y a Javier Aguirre rumbo al Mundial 2026.

La fecha de entrega de los convocados será el jueves 30 de abril; sin embargo, por reglas de FIFA, tendrán una semana de

vacaciones y reportarán el 4 de mayo.

Esta situación hará que los futbolistas se pierdan la Fiesta Grande con sus clubes y las semifinales de vuelta del torneo Copa de Campeones de la Concacaf.

Asimismo, Francisco Iturbide, director general de Operaciones de Competencias y Desarrollo de la Liga MX, confirmó que, para esta Fiesta, los clasificados podrán jugar con sus nueve jugadores No Formados en México (NFM) al mismo tiempo en la cancha, recordando que actualmente únicamente se permiten siete.

La Fiesta Grande del fútbol

mexicano se jugará de fin de semana a fin de semana, sin actividad a mitad para evitar que se empalmen con juegos de la Copa de Campeones de la Concacaf.

Además, México tendrá ocho partidos de preparación. Dos de ellos ya confirmados para marzo: Portugal y Bélgica.

Para el Clausura 2026 se eliminará el play in.

"Parte del acuerdo con Javier es que no haya play in. La reprogramación solamente será por causas de fuerza mayor", explicó Iturbide.

Oficial: regresa el Atlante
Página 2

Rayados y Tigres ya tienen rivales

Amed Hernández

Rayados y Tigres conocieron este martes a sus rivales de la primera ronda de la Concacaf Champions Cup 2026.

Los albiazules se medirán ante el

Xelajú de Guatemala en la primera fase, mientras que los felinos se enfrentarán al Forge de Canadá.

De avanzar en el torneo, los equipos regiomontanos podrían toparse en la Final.

México también tendrá repre-

sentación de equipos como América, Pumas y Cruz Azul que tendrán actividad desde la primera ronda.

Otro equipo mexicano que también competirá es Toluca, conjunto que ya está instalado en la segunda ronda tras obtener el título del

Clausura 2025.

Los partidos de ida y vuelta de la primera ronda se jugarán en las semanas del 3 al 26 de febrero de 2026, con los octavos en marzo, cuartos y semifinales en abril-mayo, y la final única el 31 mayo.

PARTIDOS DE PRIMERA RONDA

Pumas UNAM vs San Diego
LA Galaxy vs Sporting San Miguelito
Cruz Azul vs Vancouver
Monterrey vs Xelajú
LAFC vs Real España
Nashville vs Atlético Ottawa
América vs Olimpia Deportivo
Philadelphia Union vs Defence Force
Tigres vs Forge
Cincinnati vs O&M
Whitecaps vs Cartaginés

Va Guido por la historia

Guido Pizarro buscará hacer historia esta semana con los Tigres y convertirse en el undécimo entrenador argentino que logra ser campeón en la Liga MX.

La era profesional de la Liga MX comenzó en 1943 y en sus 82 años de historia han habido 10 entrenadores nacidos en Argentina que han logrado ser campeones del balompié nacional.

El primero de esos fue Enrique Palomini con Veracruz en la temporada 1945-1946, mientras que el segundo fue Eduardo Valdatti con Atlas en la campaña 1950-1951.

Miguel Ángel López lo fue con América en las temporadas 1984-1985 y el torneo Prode 1985, toda vez que Ricardo La Volpe lo consiguió con Atlante en la campaña 1992-1993.

Después de eso, Alberto Jorge se hizo del mencionado éxito con los Diablos Rojos del Toluca en el Apertura 2002, .

Daniel Passarella lo consiguió con Monterrey en el Clausura 2003, mientras que Américo Gallego fue campeón con Toluca en el Apertura 2005.

Antonio Mohamed, en tanto, se coronó con Xolos en el Apertura 2012, con América en el Apertura 2014, con Rayados en el Apertura 2019 y con Toluca en el Clausura 2025.

Matías Almeyda fue otro técnico argentino campeón en Liga MX ya que lo consiguió con Chivas en el Clausura 2017, así como también Diego Cocca logró ese éxito con Atlas en los torneos Apertura 2021 y el Clausura 2022.

En la historia de Tigres, ningún técnico argentino ha logrado ser campeón del fútbol mexicano con el mencionado club.



Guido Pizarro, por un logro importante con los felinos.

Los uruguayos Miloc y Siboldi lo consiguieron en las temporadas 1977-1978, 1981-1982 y el Clausura 2023, así como también el brasileño Ferretti se hizo de cinco títulos de Liga MX con los Tigres en los torneos Apertura 2011, Apertura 2015, Apertura 2016, Apertura 2017 y Clausura 209.

De esta forma, Pizarro está a solo dos partidos de convertirse en el primer técnico argentino en la historia de Tigres en ganar con ese club un título de Liga MX, así como también en ser el décimo segundo estratega de esa nación en lograr un trofeo del balompié nacional, por lo cual ahora solamente quedará esperar a ver si lo consigue o fracasa en el objetivo.

Técnicos argentinos campeones en México		
Técnico	Equipo	Torneo
Enrique Palomini	Veracruz	45-46
Eduardo Valdatti	Atlas	50-51
Miguel A. López	América	84-85
Ricardo La Volpe	Prode	92-93
Alberto Jorge	Atlante	Ap. 02
Daniel Passarella	Toluca	Cl. 03
Américo Gallego	Monterrey	Ap. 05
Antonio Mohamed	Toluca	Ap. 12
	Xolos	Ap. 14
	América	Ap. 19
	Monterrey	Cl. 25
	Toluca	Cl. 17
Matías Almeyda	Chivas	Ap. 21
Diego Cocca	Atlas	Cl. 22

Del Piero, Cafú y Puyol jugarán en Monterrey previo al Mundial

El Universal

Este martes el Comité Organizador de Monterrey para el Mundial 2026 anunció la presencia de siete nuevas figuras internacionales para el Juego de Leyendas que se llevará a cabo el próximo 17 de enero en el estadio BBVA, a renombrarse estadio Monterrey para la Copa del Mundo.

Tal como sucedió el año pasado,

el Gigante de Acero recibirá a un gran número de leyendas del fútbol internacional en un partido previo a la Copa del Mundo, para mostrarle al mundo cómo se prepara la ciudad de las montañas para ser sede del torneo de naciones más importante.

Entre las figuras internacionales y mexicanas confirmadas para el juego de leyendas 2026 en Monterrey están Cafú, histórico lateral derecho campeón del mundo

con Brasil, así como Carles Puyol, mítico defensor campeón del mundo con España.

También estarán Alessandro Del Piero, el campeón del mundo con Italia; Pepe, el defensor portugués, exReal Madrid, así como los mexicanos Jared Borgetti, Luis ‘Matador’ Hernández, Miguel Layún y Andrés Guardado.

El partido se llevará a cabo el 17 de enero del 2026 a las 19:00 horas.



Antonio Mohamed.

Mohamed se siente querido

El Universal

Antonio Mohamed disfruta el déjà vu que el fútbol le ha otorgado. Con una importante diferencia, esta vez se siente arropado por su equipo.

Once años después, “El Turco” vuelve a encontrarse con los Tigres en una final. La anterior fue al mando del América; ésta, en el Toluca.

En la otra, se encontraba enemistado con la directiva azulcrema; hoy, la cúpula escarlata lo adora.

Por si fuera poco, la serie por el título se disputará exactamente en las mismas fechas: jueves 11 y domingo 14 de diciembre. “También fue la semifinal con Monterrey. La diferencia es que estaba mal con los directivos y acá estoy muy bien”, presume. “Estábamos solos y acá, muy acompañados. Para recordarlo. Fue en diciembre, hace 11 años, pero fue todo de los jugadores, ellos lo saben bien”.

El equipo que dirigía se impuso en la batalla por la corona, desenlace que anhela repetir este domingo, en el estadio Nemesio Diez.

Logro que le daría un fantástico colofón a su primer año con los escarlatas. Ya se coronó en el Clausura 2025, el Campeón de Campeones y la Campeones Cup.

“El equipo se acostumbró a jugar finales. Me siento tan representado por este grupo de jugadores”, se sinceró. “Sólo debo darles las herramientas. Y ser valientes”.

Porque está perfectamente consciente de que los Tigres serán un adversario muy complicado, dada su experiencia en finales: “Guido (Pizarro) es un entrenador novato, pero conoce mucho el juego, a su equipo y está preparado”.



Alessandro del Piero.

Quiere Larcamón aprovechar oportunidad

El Universal

Sanar la herida que provocaron las semifinales contra los Tigres es la urgencia real para Nicolás Larcamón.

El duelo en el estadio Áhmad bin Ali pondrá a prueba la capacidad de La Máquina para reinventarse. El discurso estriba en dar la cara y evitar un capítulo que duela más.

Larcamón lo entendió desde que el equipo aterrizó en Doha. Ajustó cargas, ritmo y adaptación al clima, con una alta exigencia. Iván Alonso, director deportivo celeste, lo contrató para competir sin excusas, para dejar huella internacional.

“No es salvar el semestre, es capitalizar una gran oportunidad... Es un privilegio representar al Cruz Azul en un torneo de tal magnitud”, declaró el entrenador

argentino. “Que la afición sepa que queremos trascender, por medio de la identidad que hemos construido”.

La Copa Intercontinental ofrece una ruta tentadora. Si el Cruz Azul vence al Fla, jugará el sábado contra el Pyramids FC, de Egipto. El ganador de ese duelo chocará con el Paris Saint-Germain, en la final del 17. Una agenda apretada, pero histórica, que podría marcar la etapa de Larcamón... Para bien o mal.

El Flamengo, en cambio, llega como un tren encarrilado, luego de salir campeón de la Copa Libertadores, con un técnico debutante convertido en fenómeno y una plantilla que recuperó la mística de sus mejores años.

Filipe Luís ha firmado un ciclo casi perfecto, con cinco títulos. Tiene 55 triunfos en 85 partidos.

Cruz Azul irá este miércoles ante Flamengo en busca de seguir con vida en la Copa Intercontinental de la FIFA.

En punto de las 11:00 horas y desde el estadio Áhmad Bin Ali, Ar Rayyán, en Qatar, el conjunto celeste enfrentará al Flamengo en la segunda ronda de esta Copa Intercontinental.

Tras caer ante Tigres en la semifinal del Apertura 2025, Cruz Azul se centró en este torneo de la Copa Intercontinental, a la cual se clasificaron tras ganar en junio pasado el título de la Concachampions luego de vencer al Vancouver Whitecaps en la disputa de la corona.

Flamengo, por su parte, se clasificó a la Copa Intercontinental luego de ganar la Copa Libertadores en noviembre, donde vencieron en la final al Palmeiras.

El ‘Mengao’ llega de gran forma a este torneo ya que también se coronaron en el Brasileirão, por lo que su presente es mejor que el de Cruz Azul.

El ganador de esta eliminatoria a un solo partido enfrentará en la semifinal al Pyramids de Egipto, frente al que estará en juego la posibilidad de llegar a la final y ahí medirse con París Saint Germain, el actual monarca de la Liga de Campeones de la UEFA. (AC)

Se mide Cruz Azul al Flamengo en la Intercontinental



La Máquina busca avanzar en el certamen internacional.

Los Potros están de regreso

El Universal

Mikel Arriola, comisionado presidente de la Federación Mexicana de Fútbol, confirmó el inminente regreso del Atlante a la Liga MX, tras llevarse a cabo la última Asamblea Ordinaria de Dueños en el año.

Los Potros de Hierro adquirieron la franquicia del Mazatlán.

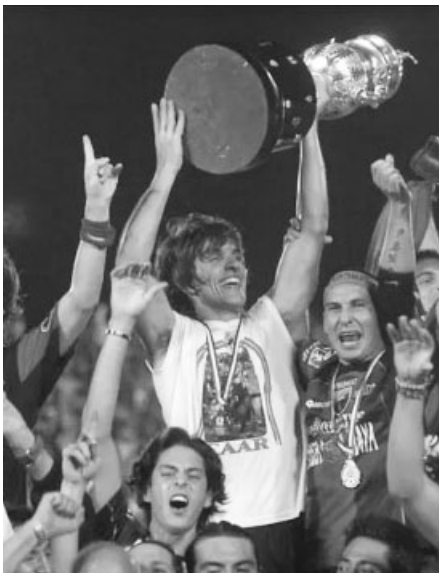
El directivo dijo que “ha iniciado un proceso para llevar a cabo el trámite de sustitución de los derechos de afiliación. Quedó autorizado, sujeto a que se dé cumplimiento a los requisitos reglamentarios”.

Arriola aseveró que TV Azteca alcanzó

un acuerdo con Emilio Escalante, propietario de los Potros. Todo el proceso finalizará antes del verano del próximo año, previo al Apertura 2026.

“TV Azteca, dueño del certificado del Mazatlán, ha alcanzado un acuerdo con el empresario Emilio Escalante para la enajenación del certificado. Dicho acuerdo está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones y trámites tradicionales. Se espera que la negociación esté concluida pronto”, agregó.

Una vez confirmado el cierre de la transacción, se decretará la sede donde jugarán los Potros de Hierro; hoy, lo hacen en Zacatepec



Atlante adquirió a Mazatlán.

Ratificarán a Rafa como técnico del Tri tras mundial

El Universal

Ivar Sisniega, presidente ejecutivo de la Federación Mexicana de Fútbol (FMF), acabó con los rumores que colocan fuera de la Selección Mexicana a Rafael Márquez, hoy auxiliar de Javier Aguirre.

El excentral y excapitán del combinado nacional apunta a tomar las riendas de la Selección Mexicana luego de la Copa del Mundo 2026; sin importar los resultados, Javier Aguirre dejará el banquillo.

Sin embargo, hay reportes que lo colocan fuera del Tricolor y que sería Antonio Mohamed quien llegue a la dirección técnica del equipo nacional, versión que fue desmentida por Sisniega.

“Lo de Rafa Márquez es un contrato firmado, termina su empleo después de la Copa del Mundo y se integra como entrenador, es un plan que está en marcha”, mencionó Ivar en conferencia de prensa tras la Asamblea Ordinaria de Dueños de la Liga MX.



Lautaro Martínez marcó el gol de la diferencia.

Gana Liverpool duelo al Inter de Milán

El Liverpool venció 1-0 de visitante al Inter de Milán en duelo correspondiente a la Jornada 6 de la UEFA Champions League.

Al minuto 12' Lautaro Martínez cometió una falta ofensiva sobre Andy Robertson por lo que el árbitro optó por amonestrarlo.

Los ingleses avisaban con abrir el marcador luego de que en el minuto 17' Curtis Jones disparó de derecha desde fuera del área tiro que Yann Summer rechazó.

Al 31' Liverpool habría hecho el primero con gol de Ibrahima Konaté de cabeza, no obstante, fue anulado tras una mano previa de Ekikité.

Fue al 87' cuando los dirigidos por Arne Slot tuvieron un penal a favor luego de que Alessandro Bastoni cometió una falta dentro del área y la pena máxima fue ejecutada por Dominik Szoboszlai.

Los dirigidos por Arne Slot son octavos de la tabla con 12 puntos y enfrentarán como visitantes al Marsella el 21 de enero en su siguiente duelo de Champions.

Inter de Milán por su parte es quinto con 12 unidades y se medirá al Arsenal el 20 de enero en San Siro.

REMONTA BARCELONA

El Barcelona vino de atrás y venció 2-1 al Frankfurt en la Jornada 6 de la UEFA Champions League en el Estadio Camp Nou, inmueble que volvió a recibir un juego internacional después de tres años por remodelación.

Fueron los alemanes los que se fueron al frente en el marcador al minuto 21' luego de que Ansgar

CHAMPIONS LEAGUE (J6)

RESULTADOS DE AYER

Kairat Almaty 0-1 Olympiacos
B. Múnich 3-1 Sporting
As Mónaco 1-0 Galatasaray
Atalanta 2-1 Chelsea
Barcelona 2-1 Frankfurt
Inter 0-1 Liverpool
PSV 2-3 Atlético de Madrid
Tottenham 3-0 Slavia Praga
Union St-Gilloise 2-3 Marsella

JUEGOS PARA HOY

Qarabag Vs. Ajax
Villarreal Vs. Copenhague
Bilbao Vs. PSG
B. Leverkusen Vs. Newcastle
Benfica Vs. Napoli
Borussia Vs. Bodo Glim
Brujas Vs. Arsenal
Juventus Vs. Pafos
Real Madrid Vs. Manchester City

Knauff aprovechó un balón a la deriva en el área para mandarla al fondo.

En empate para los culés llegó al minuto 50' con un tanto de Jules Koundé luego de un error en la salida del Frankfurt yterminar vendiendo a Michael Zetterer.

Dos minutos después de nueva cuenta Koundé aparecía con un remate de cabeza y con esto de concretaba la remontada blaugrana.

Con este resultado, Barcelona llegó a la decimocuarta posición con 10 unidades, si próximo encuentro en Champions será ante el Slavia Praga como visitante el próximo 21 de enero.

Por su parte, el Frankfurt se sitúa en el trigésimo puesto con con 4 puntos y su siguiente compromiso será de visita ante el Qarabag la misma fecha.



Su principal sede será en Puebla, por razones de logística.

Viaja Corea del Sur a México para conocer sus sedes

El Universal

Luego de darse a conocer los grupos, horarios y sedes de la Copa del Mundo 2026 para todos los países participantes del torneo de FIFA, las selecciones han comenzado a moverse por diferentes ciudades de México, Estados Unidos y Canadá con miras a escoger la ciudad para su concentración.

Una de ellas es Corea del Sur, país que forma parte del Grupo A junto con el Tricolor de Javier Aguirre, Sudáfrica y el vencedor del playoff UEFA Ruta D, que, luego de saber su calendario, viajó a tierras aztecas para conocer su posible campo de entrenamiento.

El grupo liderado por Hong Myung-bo, entrenador del combinado, se presentó en la cancha del Estadio Cuauhtémoc de Puebla para conocer las instalaciones y visualizar los trabajos que podría

realizar, incluso con algún partido de preparación.

Corea del Sur, una de las grandes potencias del futbol en Asia, jugará todos sus partidos de la primera fase en México, realizando viajes a Guadalajara y Monterrey, por lo que tomarían Puebla como un punto estratégico.

La visita de los representantes del equipo coreano fue presumida por Carla López-Malo, Secretaria de Desarrollo Turístico de Puebla, quien se mostró motivada, recordando que junto a su equipo realizó un viaje a Washington durante el sorteo para hablar con los diferentes países.

“Recibimos a la Selección de Corea del Sur para una visita técnica encabezada por su entrenador Hong Myung-bo, quien evaluó la infraestructura de Puebla como posible sede de entrenamientos rumbo al Mundial 2026”, escribió Malo Villalón.

Sale Marko de RB

El Universal

Helmut Marko, una figura clave en Red Bull Racing desde sus inicios en 2005, ha anunciado su salida como asesor deportivo al finalizar esta temporada de Fórmula 1.

A sus 82 años, pone fin a una trayectoria de más de dos décadas en la escudería, durante las cuales supervisó la evolución del programa de jóvenes pilotos y estuvo presente en los mayores éxitos del equipo.

La noticia, confirmada por las redes sociales de la F1, representa una nueva etapa en la escudería austriaca, que buscará con una nueva visión en 2026 retomar el camino al no lograr el campeonato en la campaña 2025.

Marko fue conocido tanto por su ojo clínico para detectar talentos como por su estilo directo y sin filtros a la hora de valorar el rendimiento de sus conductores, siendo uno de los más señalados el mexicano Sergio “Checo” Pérez.

En múltiples ocasiones, Marko compartió duras críticas sobre el desempeño del tapatío, asegurando que su mal rendimiento en la máxima categoría del automovilismo se debía a su procedencia latinoamericana, por no tener la mentalidad y capacidad de los pilotos europeos.



Helmut Marko.



Lorena y Gaby serán las embajadoras del torneo.

Presentan el Riviera Maya Open at Mayakoba

El Universal

Por segundo año consecutivo, el mítico campo de golf El Camaleón recibirá a las mejores jugadoras del mundo en el regreso de la LPGA a México con el Riviera Maya Open en Mayakoba, torneo que entregará una bolsa de 2.5 millones de dólares.

Con Lorena Ochoa y Gaby López como embajadoras, se presentó el torneo que contará con un field de 144 jugadoras, de las cuales cuatro serán las mexicanas Isabella Fierro, que tuvo seis apariciones dentro del top 10 en el Epson Tour para conseguir su tarjeta de regreso a la LPGA; Clarissa Temelo, y las dos veces representantes de México en Juegos Olímpicos, María Fassi y López, quien acaba de cerrar una de sus mejores temporadas en su carrera al terminar en la

cuarta posición del CME Group Tour Championship. Así mismo, la campeona Chisato Iwai estará presente para defender su corona.

El certamen se llevará a cabo del 27 de abril al 3 de mayo del próximo año, y para Ochoa, ganadora de 27 títulos en el máximo circuito y número uno del mundo por 158 semanas consecutivas, “tener a la LPGA en nuestro país es algo maravilloso, es increíble traer a las mejores jugadoras del mundo a un lugar como Mayakoba”.

Por su parte, Gaby López, número 58 del ranking mundial y que buscará cumplir su sueño de ganar en México, compartió que “las jugadoras de la LPGA están lo que sigue de contentas, México para el tour siempre ha sido un lugar muy atractivo y yo deseo jugar mucho mejor que la primera vez”.

Prevé Lorena medallas en JO

El Universal

El golf mexicano vive uno de los mejores momentos en su historia y, en la rama femenil, hay representantes en demasía para soñar con una medalla olímpica en los próximos Juegos.

Lorena Ochoa, la mejor golfista mexicana en la historia, lo tiene claro. En Los Ángeles 2028, la delegación tricolor puede regresar con una presea dorada.

“Tenemos el talento para ganar torneos internacionales, para ganar medallas de oro en los Olímpicos, por supuesto. Si puedes ganar un torneo de la LPGA, como lo ha hecho Gaby López, eso significa que podemos jugar contra las mejores del mundo, que tiene el ranking para hacerlo, y puede competir por una medalla de oro”, dijo.

La tapatía destacó los nombres de López, quien presume tres victorias en el máximo circuito; María Fassi, que tiene dos participaciones olímpicas; e Isabella Fierro, la joven golfista que regresará a la LPGA en la temporada 2026.

“Falta un rato para el evento. Lo importante es el camino, la preparación, la mentalidad. Gaby lo tiene todo; Fassi se encuentra en una etapa donde está mucho más tranquila, muy bien preparada; Isabella Fierro vuelve a la LPGA y eso le dará mucho fuego. Entonces, ya veremos quién nos representa, pero claro que podemos ganar una medalla, por supuesto”, concluyó.

En Los Ángeles 2028, el prestigioso Riviera Country Club será el campo donde se lleven a cabo las competencias de golf, ya que para la siguiente edición habrá participación varonil, femenil y mixta.

Knicks y Magic, a semifinales en NBA Cup

Jalen Brunson anotó 35 puntos, Josh Hart añadió 21 y los Knicks de Nueva York avanzaron a las semifinales de la Copa de la NBA por primera vez al vencer el martes 117-101 a los Raptors de Toronto.

Karl-Anthony Towns sumó 14 unidades y 16 rebotes en casa del Knicks, que enfrentarán el sábado a Orlando en la ronda semifinal en Las Vegas.

El Magic llegó a las semifinales al vencer a Miami horas antes.

Towns regresó después de perderse la victoria en casa del domingo sobre Orlando debido a una rigidez en su pantorrilla izquierda.

Mikal Bridges anotó 15 puntos para Nueva York y OG Anunoby tuvo 13 contra su antiguo equipo.

Los Knicks eran el único equipo que había llegado a los cuartos de final en las tres ediciones del torneo, pero habían perdido su dos apariciones ante



El Magic llegó a las semifinales al vencer a Miami horas antes.

rios por un total combinado de 32 puntos.

Nueva York tiene un récord de 11-4 en la historia de la Copa NBA.

Brandon Ingram anotó 31 puntos y Jamal Shead tuvo un récord personal de 18, pero los Raptors, con un equipo reducido, perdieron su cuarto partido consecutivo, todos en casa.

En Orlando, Desmond Bane igualó su mejor marca de la temporada con 37 puntos y el Magic de Orlando avanzó también a las

semifinales de la Copa con una victoria de 117-108 sobre el Heat de Miami.

Jalen Suggs anotó 20 unidades y Paolo Banchero agregó 18 puntos y siete rebotes por el Magic, que jugará contra Nueva York el sábado en la ronda semifinal en Las Vegas.

Norman Powell lideró a Miami con 21 tantos. Tyler Herro añadió 20, mientras que Bam Adebayo y Andrew Wiggins sumaron 19 cada uno por el Heat, que ha perdido tres veces en

Orlando esta temporada.

Bane encestó dos triples y anotó en una jugada de tres puntos en los primeros 2:06 minutos del último cuarto, ampliando la ventaja de seis puntos del Magic a 13.

El Heat nunca redujo la diferencia a menos de nueve sino hasta el último minuto.

El Magic jugó por primera vez esta temporada sin Franz Wagner, quien estaría fuera varias semanas debido a un esguince severo de tobillo.

El Heat encestó sus primeros seis tiros y ganaba por 15-0 cuando Herro hizo una bandeja a menos de tres minutos del inicio del partido. Pero Miami se enfrió y terminó el encuentro atinando 8 de 33 desde la distancia de tres unidades. Herro falló sus seis intentos de triple, incluyendo un tiro desmarcado que podría haber reducido la diferencia a cuatro con 37 segundos restantes. Bane encestó 6 de 9 triples y el Magic acertó 15 de 32



Cuarón, que es muy discreto con su vida familiar, ha mostrado apoyo a sus hijos que han incursionado en la música.

Reclaman Alfonso Cuarón por la presentación de su hija Bu

El Universal.-

La más reciente publicación del director mexicano Alfonso Cuarón, está repleta de reclamos de cibernautas que lo cuestionan por la presentación de su hija Bu como telonera en el último concierto que Dua Lipa ofreció en México.

Cuarón, que es muy discreto con su vida familiar, ha mostrado apoyo a sus hijos que han incursionado en la música, en 2023 aplaudió el debut de Bu en un escenario: "No puedo creer que este haya sido tu primer concierto, saliste al escenario como una veterana con ganas de divertirse ¡Enorme!", se lee.

En 2024, el director de películas como "ROMA", "Gravity", "Harry Potter y el Prisionero de Azkaban", y "Y tu mamá también", felicitó a su hija por el lanzamiento de su primer disco e invitó a sus seguidores a escuchar la música de Bu.

En el Festival Tecate Emblema, Bu se presentó por primera vez en México,

y su padre no se quedó atrás con la felicitación para sus dos hijos:

"Felicidades Bu y Olmo!!!!!!!!!!!!!! Primer concierto de Bu en México, Olmo a la guitarra", se lee.

Alfonso Cuarón recibe reclamos sobre el canto de su hija

Alfonso Cuarón hizo una publicación en Instagram hace unas horas sobre la película "The Voice of Hind Rajab", nominada a los Globos de Oro como Mejor película de habla no inglesa, y la decena de comentarios que se leen son sobre el desempeño de su hija Bu en el concierto de Dua Lipa.

Muchos de estos comentarios hacen referencia a lo que Bu contó hace un año en una entrevista con Jessie Cervantes, donde aseguró que sus padres eran sus fans número uno, y que el más crítico con su trabajo era su papá.

"Mis papás son mis fans número uno; mi papá es muy crítico la verdad, si no le gusta algo la verdad me lo diría; él es muy honesto y muy crítico", dijo en aquel momento.

Abandona Fátima Bosch entrevista con Telemundo

El Universal.-

En un programa de Telemundo, Fátima Bosch fue cuestionada acerca de la polémica que ha rodeado a su coronación, desde el congelamiento de las cuentas bancarias de Raúl Rocha Cantú, como de la denuncia penal que Nawat Istaragrisil interpuso en su contra; la reacción de la joven, luego de contestar, visiblemente inconforme, fue la de abandonar la entrevista.

Como lo dijo la propia Fátima, desde hace unos días, sigue en Estados Unidos, ofreciendo una gira de medios, como parte de sus primeras actividades como Miss Universo. Uno de los shows que visitó, este domingo 7 de diciembre, fue "Pica y se extiende".

Si bien, al principio de la conversación, la joven tabasqueña lució sonriente y hasta indicó que consideraba a Telemundo como una segunda casa, ya que, desde que ganó el título de Miss México fue recibida en el canal en más de una ocasión, la charla fue tornándose cada vez más incómoda.

"Primero que nada, súper feliz de volver aquí, apenas gané (Miss México), vine con ustedes, ya saben que siento que Telemundo es mi segunda casa".

Pero el semblante de Bosch fue cambiando conforme los cuestionamientos que Lourdes Stephen y Carlos Adyan le formulaban, se centraban en los temas más controversiales que han tenido lugar tras su coronación.

Primero, le preguntaron qué opinión le merecía que algunas participantes, como sucedió con Olivia Yacé, Miss Costa de Marfil, tuvieran menos oportunidades de obtener el título, debido a que, por problemas de visado, no podrían cumplir con todos los viajes



Bosch fue cuestionada por la polémica por su coronación, desde las cuentas de Raúl Rocha Cantú, como de la denuncia penal de Nawat Istaragrisil.

que la ganadora tiene que realizar a lo largo del año de actividades.

Sin querer exponer una postura en contra de la organización, la respuesta de la tabasqueña fue discreta, expresando su deseo de que la visa, y situaciones fuera del alcance de las competidoras, no debería de ser un limitante para que accedieran a la posibilidad de ganar.

"Todas deberían de tener las mismas oportunidades de ganar, sin importar su pasaporte pero, como organización, tienes que entender que es una empresa, es un trabajo, tienen que buscar a alguien que facilite el trabajo, si tienes que viajar por todo el mundo, es obvio que necesitan a alguien que pueda viajar fácilmente", expresó.

La incomodidad de la joven fue todavía más visible cuando escuchó el nombre de Raúl Rocha Cantú, quien es investigado por la FGR por su presunta implicación en delitos como tráfico de drogas, armas y combustible, del que se desligó afirmando que ella no tenía implicación en esa situación.

"Yo no tengo nada que ver con esas cosas, mi trabajo es ser una voz para las mujeres de todo el mundo, yo no creo que se debe de relacionar mi participación con los temas que puedan estar externos a mí".

Fue entonces que afirmó que, de haber sabido toda la polémica que se generaría tras su coronación, no habría cambiado su decisión de participar en el certamen, debido a que tiene muy claras sus convicciones.

Liberan Actor de "Emily in Paris" por presunta posesión de drogas

El Universal.-

Luego de 23 días bajo arresto por una presunta posesión de drogas, el actor Jeremy O. Harris, integrante del elenco de "Emily in Paris", fue liberado por las autoridades japonesas y quedó libre de cargos.

De acuerdo con TMZ, aunque en

un inicio las autoridades niponas indicaron que se le habían presentado cargos, una fuente cercana al actor, quien da vida al diseñador de moda Grégory Elliot Duprée en la exitosa serie, aseguró que recuperó su libertad sin enfrentar ninguna acusación formal.

El arresto ocurrió el 16 de

noviembre en el aeropuerto de Naha, en la isla de Okinawa, cuando Harris arribó desde el Reino Unido con una escala previa en Taiwán. Según el mismo reporte, el actor permanecerá en Japón, ya que tiene previsto trabajar en su próximo proyecto.

¿POR QUÉ OCURRIÓ EL ARRESTO?

Fuentes oficiales señalaron que, durante una revisión de equipaje, agentes aduanales habrían encontrado 780 miligramos de MDMA (éxtasis) en su bolsa de mano, motivo por el cual fue detenido bajo sospecha de violar la Ley de Control de Narcóticos y Psicótrópos de Japón.

Japón mantiene estrictas políticas antidrogas, incluso en casos que involucran cantidades mínimas de sustancias ilegales.

Hasta la tarde de este martes, Jeremy O. Harris no ha hecho declaraciones públicas ni ha comentado el caso en redes sociales.



El arresto ocurrió el 16 de noviembre en el aeropuerto de Naha, en la isla de Okinawa, cuando Harris arribó desde el Reino Unido.

Anuncia System of a Down concierto en México

El Universal.-

System of a Down volverá a la Ciudad de México con un concierto en el Estadio GNP Seguros y, si bien, la banda de heavy metal pisará territorio mexicano hasta el año próximo, estamos sólo a unos días de que comience la preventa para el show; estos son los pormenores que, hasta ahora, se conocen.

Con un cartel que simula la llegada de los extraterrestres a una pirámide que, pareciera estar inspirada en la zona arqueológica de Tenochtitlan, el grupo confirmó que nuestro país está incluida en los destinos que visitará el próximo año.

La cita es el miércoles 27 de mayo, en el Estadio GNP Seguros.

¿QUÉ DEBES SABER DEL REGRESO DE SYSTEM OF A DOWN?

Con este concierto, System marcará su regreso a la capital, luego de siete años de su última visita, cuando formó parte del cartel Festival Force Fest, tres años antes la banda ofreció un show individual en el Palacio de los Deportes.

La preventa de los boletos, para

derechohabientes de Banamex, es el próximo lunes 15 de diciembre, a partir de las 2:00 pm.

Los creadores de éxitos como "Chop Suey!", "B.Y.O.B." Y "Toxicity" tendrán como invitados a la banda Idles, una banda de rock británica.



La banda de heavy metal se presentará el miércoles 27 de mayo, en el Estadio GNP Seguros.



Trevi retoma señalamientos pasados sobre el papel de TV Azteca y de la conductora Patricia Chapoy.

Revela Gloria Trevi con Sabina Berman que demandó a Salinas Pliego

El Universal.-

La periodista Sabina Berman difundió un adelanto de su próxima entrevista con Gloria Trevi, en la que la cantante asegura haber iniciado una demanda en Estados Unidos por 180 millones de dólares contra Ricardo Salinas Pliego.

En el fragmento, Trevi retoma señalamientos pasados sobre el papel de TV Azteca y de la conductora Patricia Chapoy, a quienes atribuye haber presionado para su encarcelamiento a inicios de los años 2000. La entrevista completa formará parte del programa Largo Aliento.

EL ADELANTO QUE ENCENDIÓ LA CONVERSACIÓN EN REDES

Berman publicó en su cuenta de X un video que contiene parte de la charla con la intérprete. En el clip, la periodista plantea una pregunta directa sobre el origen de los cinco años que Trevi pasó en prisión en Brasil. La cantante responde que no es ella quien señala responsabilidades, sino que dichas afirmaciones provienen de declaraciones hechas previamente por TV Azteca y algunas de sus filiales.

En el fragmento se escucha que, según Trevi, estas expresiones incluían que la televisora habría presionado a las autoridades para lograr su encarcelamiento.

La cantante subraya que estas afirmaciones son delicadas y que espera que

puedan revisarse pronto en una corte en Estados Unidos. Berman acompañó el adelanto con un mensaje en el que destaca la demanda por 180 millones de dólares y anuncia la transmisión de la entrevista en televisión abierta.

El adelanto no tardó en generar comentarios en redes sociales, debido al peso histórico del caso y a la confrontación que ha mantenido Trevi durante años con la televisora de Ajusco. El video abrió nuevamente el debate sobre el tratamiento mediático del caso y sobre el impacto que tuvo en la opinión pública.

¿CUÁNDO Y DÓNDE VER LA ENTREVISTA COMPLETA?

La entrevista con Gloria Trevi se emitirá en el programa Largo Aliento, conducido por Sabina Berman. De acuerdo con la información compartida por la periodista, el episodio se transmitirá este jueves a las nueve de la noche por Canal catorce. Posteriormente, tendrá una retransmisión el sábado de igual forma a las 21:00 horas a través de Canal once.

El programa se caracteriza por ofrecer conversaciones extensas con figuras públicas y especialistas, por lo que se espera que la charla aborde tanto la demanda como los aspectos personales que marcaron la trayectoria de la cantante. Este episodio en particular ha generado expectativa al retomar uno de los capítulos más controvertidos en la historia mediática reciente de México.



Tendrá LABNL presentación de cierre de año

César López.-

La Secretaría de Cultura de Nuevo León, a través de LABNL, invita al público a la Presentación de cierre de año de las Comunidades LABNL 2025, un encuentro que celebra los procesos colaborativos desarrollados durante el año por las comunidades del laboratorio.

Dicha presentación se llevará a cabo el jueves 11 de diciembre a partir de las 18:00 horas en LABNL Lab Cultural Ciudadano, siendo una oportunidad para que el público conozca cada una de las comunidades, así como sus avances, aprendizajes y prototipos surgidos de sus procesos de trabajo.

Las Comunidades LABNL son grupos de personas diversas con intereses o problemáticas en común, que se reúnen para crear desde la experimentación, la colaboración y el aprendizaje colectivo; siempre abiertos a recibir a más personas interesadas en integrarse a la creación colectiva.

A lo largo de 2025 se contó con más de 20 comunidades en activo, que han compartido conocimientos, diseñado prototipos, impulsado proyectos y explorado nuevas maneras de relacionarse en comu-

nidad.

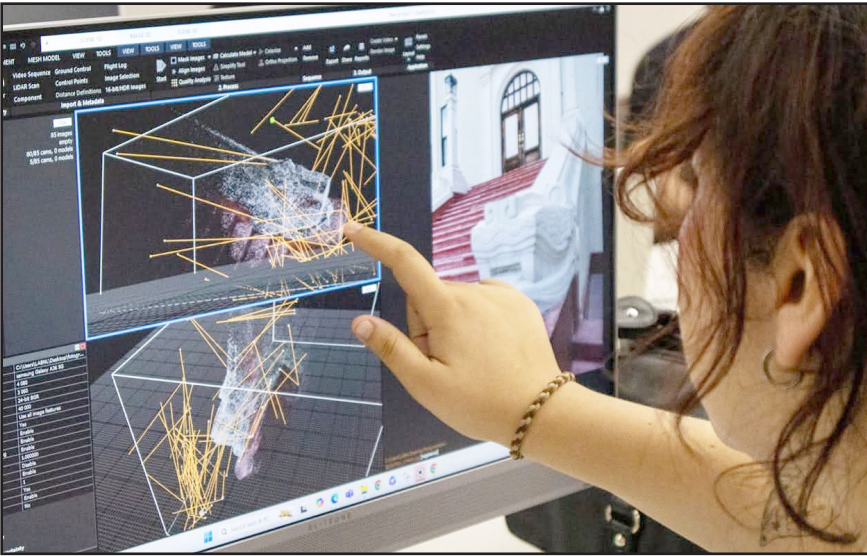
Las comunidades que participarán en la presentación son:

Mapeando y preservando: “Memoria en Realidad Aumentada”, exhibición de modelos 3D de patrimonio mediante realidad aumentada. Al apuntar con un dispositivo móvil hacia las láminas de la exposición, las imágenes desplegarán una versión tridimensional en pantalla.

Aroace: “Estación AroAce”, un punto de archivo con información sobre la sexualidad humana como espectro, invitando a compartir experiencias mediante reflexiones escritas o banderas personalizadas según cada vivencia.

Fotovoz: “Bicimáquina: viaje en el tiempo”, presentación de un prototipo sonoro que se activa al pedalear, creando un recorrido temporal con relatos y fotografías vinculadas a un mapa físico y virtual.

Viaje al Microcosmos de NL: “Chapuzón en el Río Santa Catarina”, un acuario virtual inmersivo para observar especies del Río Santa Catarina, complementado con un kiosco informativo sobre la biodiversidad local.



La presentación se llevará a cabo el jueves 11 de diciembre a partir de las 18:00 horas en LABNL.



Grupos del primer Encuentro de Danzas de los Pueblos Originarios “Prof. Jesús Baldemar Gutiérrez González”.

Descubren el alma de México a través de la danza

César López.-

Las miradas de sorpresa se multiplicaron por cientos cuando por el Escenario Al Aire Libre del Teatro de la Ciudad desfilaron con sus llamativas indumentarias y festiva algarabía cada uno de los grupos participantes del primer Encuentro de Danzas de los Pueblos Originarios “Prof. Jesús Baldemar Gutiérrez González”.

No fue una tarde cualquiera, sino la oportunidad de descubrir en esta actividad el alma de México.

La forma en que las tradiciones de las comunidades más ancestrales de algunas entidades de la República, se reveló ante los más de mil asistentes a esta actividad que por iniciativa de la Delegación Nuevo León del Instituto de Investigación y Difusión de la Danza Mexicana, A.C. se realizó con el decidido apoyo de CONARTE, en esta primera edición.

Congregó a 13 agrupaciones que dieron un repaso de aquellas danzas que se presentan en algunos foros especializados, pero que al traerlos a la escena local cobran una dimensión de enseñanza y de descubrimien-

to del México profundo.

La primera edición de este encuentro rindió un merecido homenaje al profesor Jesús Baldemar Gutiérrez González, destacado socio del IIDDMAC, quien este año celebra 61 años de dedicación a la difusión de las danzas y rituales originarios.

“Se pensó en honrarlo poniéndole su nombre a este primer Encuentro de Danzas de los Pueblos Originarios, esperando que sea el primero de muchos,” destacó Angélica Salinas Uribe, presidenta del Comité Ejecutivo Nacional del IIDDMAC.

Cabe mencionar que, el Profesor Gutiérrez González ha sido reconocido por su trabajo en la confección de trajes, la dirección de grupos de danza y su valía como portador de saberes y tradiciones.

El mosaico de ritualidad y color se presentó ante un público entusiasta, pues ante sus ojos se ofreció una amalgama de danzas, demostrando que estas manifestaciones son rituales vivos, narrativas históricas y ceremonias sagradas.

Además, el asombro se asomó en la cara de algunos cuantos al ver, por citar algún ejemplo, la danza de matachines de Tuxpan,

Veracruz que, con sus enormes coronas de flores, logró captar la atención durante la presentación del Ballet Folklórico Esencia Mestiza, dirigido por Héctor Maldonado y Anahí Treviño.

Los asistentes disfrutaron del reflejo del México ancestral a través de un programa variado que incluyó la Danza de los Negritos (Veracruz y Puebla), el Xantolo, danza que se presenta apegada a la festividad del Día de Muertos, tanto en Veracruz como en San Luis Potosí, la Danza de los Diablos, en sus versiones para Oaxaca y Guerrero.

También gozaron con la Danza de los Viejitos de Michoacán, danzas de Nuevo León como Chicaleros y Danza de Palma, las danzas significativas como Xochipitzáhuatl (presentada por el Grupo Folklórico Ayacaztl), una expresión espiritual y cultural que preserva la identidad ancestral, entre otras manifestaciones.

Esta actividad generó un espacio de unión intercultural, fomentando el reconocimiento y el respeto por la diversidad cultural del país, a la vez que el IIDDMAC hizo efectivo su lema fundacional: “Por la divulgación de la danza mexicana”.

Cuestionan la memoria urbana con fotolibros

Redacción.-

La exposición colectiva “La Ciudad en Fotolibros” reúne el trabajo de fotografías y fotografías que viven en Monterrey y que han llevado sus proyectos recientes al formato editorial.

A través de fotolibros, maquetas, fanzines, revistas, e incluso cartas, las y los artistas exploran momentos y rincones de la ciudad, para ampliar el significado de habitarla.

La muestra parte de una pregunta central: ¿dónde queda la memoria en una ciudad que cambia tan rápido? Monterrey ha vivido procesos de transformación que han borrado historias, espacios y vidas que no encajan en ideas de progreso o consumo. Frente a esto, los autores usan la fotografía y la edición para investigar lo que ha sido olvidado, escondido o ignorado, y para recuperar voces que suelen quedar fuera de la narrativa oficial.

Aunque la exposición nace del papel y de los fotolibros, las obras se extienden también a los muros de la Nave Generadores, creando un recorrido visual que combina publicaciones impresas con intervenciones en sala.

El proyecto surge del Diplomado FORMA, que desde sus ediciones pasado, se ha impartido en el Centro de Investigación, Innovación y Desarrollo de las Artes (CEIIDA) de la Universidad Autónoma de Nuevo León.



La inauguración es hoy miércoles en la Nave Generadores, a las 7pm.

El programa se enfoca en la creación de fotolibros y dispositivos editoriales. En esta edición se con docentes expertos en fotografías y/o en el ámbito editorial como Fernando Gallegos, Koral Carballo, Isaac Rincón, Victoria Fava, Andrea García de Míau Ediciones, Elizabeth Trejo,



Aunque la muestra es de fotolibros, las obras se extienden también a muro en un recorrido que combina publicaciones impresas con intervenciones en sala.

Juan Rodrigo Llaguno, Diana Cano, Miguel Rodríguez Sepúlveda, Calixto Ramírez, el colectivo Estética Unisex, Isaac Olivera y León Muñoz Santini de Gato Negro.

Los artistas participantes de esta exposición son Aimée Victoria Rodríguez, Alma Vigil, Antero Escandón, Elizabeth Trejo, Gladys Bañuelos, Isa Sánchez, Isaac Rincón Aiza, Lolis González, Nataly Herrera, Reynaldo Puente Ávila, Salomé Fuentes Flores, Saúl Flores y Sol Pardo.

Como parte del diplomado, también realizaron visitas al Archivo Fototeca Nuevo León y al Archivo Acodemis A.C., donde pudieron fortalecer sus investigaciones.

“La Ciudad en Fotolibros” invita a mirar Monterrey desde otra perspectiva, más cercana, más humana y más atenta a los detalles que suelen pasar desapercibidos.



El Executive MBA de la UDEM encabezó la lista regional.

Obtiene UDEM liderazgo en formación ejecutiva latinoamericana

César López.-

El Executive MBA de la UDEM fue distinguido como el mejor programa de su tipo en Latinoamérica por el ranking internacional Eduniversal, y ha sido valorado no solo por su rigor académico, sino por la manera en que conecta la formación directiva con la realidad cotidiana de sus egresados y el impacto que generan en sus empresas y comunidades.

Para la presente edición, el Executive MBA de la UDEM encabezó la lista regional, seguido por INCAE Business School (Costa Rica), la Pontificia Universidad Católica de Chile, EGADE Business School del Tecnológico de Monterrey y la Universidad del Pacífico en Perú.

Benjamín Hernández Arizpe, director de Posgrados en Administración de la UDEM, atribuyó la distinción como un reconocimiento a los estándares de calidad del programa, tales como la excelencia del profesorado, el rigor del programa de estudios y el seguimiento constante a alumnos

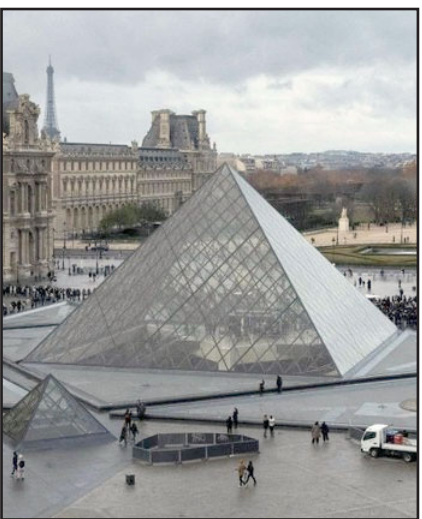
y egresados.

De acuerdo con el sitio web de Eduniversal, este rubro específico de programa ejecutivo ofrece una visión general completa del mercado de Executive MBA (EMBA) en América Latina para 2025.

El análisis de Eduniversal abarcó los impulsores del crecimiento del mercado, las tendencias curriculares, el panorama regulatorio y las perspectivas futuras, trazando las influencias regionales y globales que configuran la educación ejecutiva en todo el continente.

Hernández Arizpe explicó que la UDEM participa periódicamente en diversas clasificaciones internacionales y sectoriales con el fin de evaluar y reafirmar la calidad de sus programas académicos.

Eduniversal llevó a cabo una investigación profunda que incluyó la consulta con los decanos de diferentes universidades, quienes valoraron de los modelos académicos de los distintos programas MBA en la región Latinoamérica, obteniendo el MBA de la UDEM la evaluación más alta en categoría.



El museo está en “crisis”, con recursos insuficientes y “condiciones de trabajo cada vez peores”.

Pactan trabajadores del Louvre realizar huelgas

Redacción.-

Los trabajadores del Museo del Louvre votaron ayer en favor de realizar huelgas para protestar por sus condiciones laborales, el alza en el precio de entrada para visitantes no europeos y las deficientes medidas de seguridad evidenciadas por el reciente robo de joyas.

En la carta en que anuncian la huelga para el 15 de diciembre, dirigida a la ministra de Cultura de Francia, Rachida Dati, los sindicatos CGT, CFDT y Sud afirmaron que “visitar el Louvre se ha convertido en una verdadera carrera de obstáculos” para los millones de per-

sonas que acuden a admirar sus enormes colecciones de arte y artefactos.

El museo está en “crisis”, con recursos insuficientes y “condiciones de trabajo cada vez peores”, manifestaron los sindicatos en su aviso de huelga a la funcionaria.

“El robo del 19 de octubre pasado puso de relieve deficiencias en las prioridades que se habían reportado durante mucho tiempo”, alegaron los sindicatos.

La banda de ladrones se llevó un botín valorado en aproximadamente 102 millones de dólares. El director del museo posteriormente reconoció “una

terrible falla” en la seguridad.

El botín no ha sido recuperado. Incluye un collar de diamantes y esmeraldas que Napoleón regaló a la emperatriz María Luisa, joyas vinculadas a dos reinas del siglo XIX, María Amalia y Hortensia, y la tiara de perlas y diamantes de la emperatriz Eugenia.

Una fuga de agua, el 26 de noviembre, dañó cientos de publicaciones almacenadas en la biblioteca del museo, especializada en antigüedades egipcias. Las obras dañadas incluían revistas y documentos de los siglos XIX y XX, declaró el museo. La apertura de una válvula provocó la fuga en una red de

tuberías de agua que se remplazarán el próximo año, según la institución.

El mes pasado, el Louvre también anunció el cierre temporal de algunas oficinas de empleados y una galería pública debido al debilitamiento de las vigas del suelo.

En su aviso de huelga, los sindicatos indicaron que las instalaciones anticuadas y la insuficiencia de personal afectan la experiencia de los visitantes, obligando al cierre de algunas exhibiciones. Exigieron que los recursos se concentren en mejoras en los edificios y en la protección del museo, sus colecciones, visitantes y empleados.