

Planificación sólo vigilará

Planificación del Estado no necesariamente exige a los constructores de edificios que tengan éstos su propio estacionamiento, pues puede haber otras alternativas, afirmó Domingo Treviño, titular de la dependencia estatal.

Asentó el funcionario que las exigencias de Planificación para que los constructores de la Macroplaza tengan estacionamientos para el uso de sus edificios, están sujetas a los reglamentos municipales.

Indicó, la dependencia vigila exclusivamente que los estacionamientos cumplan adecuadamente con los requerimientos para lo cual son creados y estén bien diseñadas las

nas aledañas. Coincidió con Domingo Treviño en que no se puede exigir estacionamientos a cada oficina.

Afirmó, asimismo, una de las limitaciones para la altura de las edificaciones es el problema de estacionamientos. Consideró que en lugares cercanos deben crearse espacios para ese propósito.

Indicó, se propone que sea en los centros de las manzanas localizadas alrededor del antiguo barrio del "Nejayote". Expuso, sin embargo, que este proyecto lo tiene el Departamento de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Monterrey.

En cuanto a los porcentajes de estacionamientos en zonas aledañas a la Macroplaza —pero para servicio de ésta— de cajones subterráneos y de los edificios, aclaró, no hay plena seguridad de que sean fieles las cifras, pues tiene poco tiempo al frente de la oficina.

Indicó que las especificaciones están en Proube. Asimismo, señaló que las normas generales que da Planificación para la zona metropolitana son de .66 metros cuadrados de estacionamiento por metro de construcción en lo referente a comercios.

Asimismo, .80 metros por uno de construcción para oficinas, en hoteles .30 metros cuadrados por un metro cuadrado de construcción y en espectáculos 2.5 metros cuadrados de estacionamiento por cada metro de construcción.

Finalmente, consideró que para evitar los problemas de aparcamiento se buscará aprovechar diferentes horarios de trabajo. Asimismo, dijo psicológicamente no es recomendable que el área de la Macroplaza sea utilizada para negocios y oficinas casi exclusivamente, se buscará que existan también casas-habitación.

La Secretaría de Asentamientos Humanos y Planificación del Estado entre otras atribuciones, tiene por competencias, autorizar, con base en el Plan de Desarrollo Urbano aplicable, o a falta de éste, previo dictamen de la Comisión de Planificación, los usos de los espacios de las edificaciones, así como la localización y construcción de éstas.



LOS LOTES baldíos de la Macroplaza encierran por el momento lo que se constituirá en un verdadero problema cuando se construyan edificios: la falta de estacionamientos.

Problema

...¿y los autos dónde? Gobierno no prevé lugar para vehículos

El conjunto arquitectónico compuesto por la Torre Administrativa, el Palacio Legislativo y la Fuente Monterrey, no contará con estacionamientos propios, sino se servirá de los construidos en terrenos de la Macroplaza.

Reconoció lo anterior Everardo Garza Guerra, Jefe de Proyectos de Proube. A su vez, Miguel Ángel González, director de Obras Públicas del Municipio, aseveró, si es necesario, en lo futuro el Ayuntamiento no autorizará la construcción de edificios sin estacionamientos subterráneos.

Garza Guerra, afirmó que la capacidad actual de la Macroplaza en lo concerniente a estacionamientos es de 900. Consideró son suficientes para absorber la demanda de los edificios y oficinas proyectados.

Asimismo, señaló que el conjunto arquitectónico que comprende la Torre Admi-

nistrativa, el Palacio Legislativo y la Fuente Monterrey se pretende utilice el estacionamiento subterráneo de Matamoros y Allende, en la Macroplaza.

Sin embargo, mencionó, no se descarta que posteriormente se construyan edificios con estacionamientos para ayudar a cubrir la demanda, en caso de que ésta se incremente.

Por otro lado, indicó que aún desconocen el proyecto del Infonavit para la construcción de su edificio. Destacó que el mismo será presentado por la dependencia federal en Asentamientos Humanos y Planificación del Estado para su aprobación.

Recalcó, la obra pública siempre es sancionada por Planificación. Reiteró, "nosotros sólo construimos, no damos autorización para construir". Asimismo, dijo, Proube, pretende que se dé el mejor uso al

terreno sin imposiciones.

Miguel Ángel González Alvarado, nuevo director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Monterrey, que entró en sustitución de Ramón Cantú Willman, consideró suficiente la capacidad de aparcamiento con que cuenta la Macroplaza.

No obstante, declaró, con base a sus atribuciones, en lo futuro, el Municipio puede no autorizar permisos de construcción para edificios que no contemplen estacionamientos subterráneos. Esto en caso de verse como necesario incrementar la capacidad de aparcamiento para evitar problemas de circulación a la ciudad.

Reiteró que en base a las reformas al Artículo 115 Constitucional que dan participación a los municipios en la planificación, permiten que los ayuntamientos digan cómo se construye en sus territorios.

Ganaderos piden dejen exportar

La Unión Ganadera Regional informó ayer que pese a las necesidades de exportación de los ganaderos no les han reanudado el permiso de exportación del último trimestre, no obstante restan por exportar cerca de ocho mil reses autorizadas.

César González Quiroga, señaló lo anterior al comentar que el permiso de exportación era para 32 mil reses y sin embargo lo suspendieron cuando solo habían vendido en el extranjero cerca de 24 mil.

Consideró es negativo para los ganaderos y se pronunció porque los permisos se otorguen por sexenio ya que ello estimularía la producción. Actualmente los permisos duran un año.

En otro orden, González Quiroga dijo que merced a la venta de carne de cortes populares en el tianguis que se estableció en la Exposición en Guadalupe, algunos negocios y centros comerciales han reducido el precio de

este tipo de carne que se cotiza sumamente caro.

"Nosotros vendemos aquí carne barata no como manera de hacer negocio sino de tener un mercado, que sabemos no consume carne porque muchos negocios la dan sumamente cara, hasta 800 pesos por un corte que aquí se vende entre 280 y 490 pesos kilo".

"Pretendemos realizar tanto con la venta de la carne como de otro tipo de alimentos huevo, legumbres, quesos, etcétera un servicio social, no algo que reditue habilidades. Necesitamos vender, abrir mercado de lo contrario no podremos hablar de producción", indicó el presidente de la Unión Ganadera.

Dijo que en cierto modo se logra ya otro objetivo con la venta de carne barata, éste es, se están convirtiendo en reguladores de precios de ese producto.

Faltarán estacionamientos

Pese a los baldíos ya se avizora el problema

En los grandes y numerosos baldíos de la Macroplaza, convertidos oficial o informalmente en estacionamientos, se oculta el grave problema que representará a futuro la recepción del cúmulo de vehículos que en forma creciente atraerá esta zona.

Según los proyectos originales de la Macroplaza, este problema se resolvería con la existencia de dos grandes estacionamientos subterráneos, —el primero de los cuales está ya en funcionamiento y el segun-

do con un 95 por ciento de avance— con un cupo global de 900 vehículos.

A la luz de la situación actual, cuando aún no entra en funcionamiento ninguno de los nuevos edificios programados para la zona, esta previsión resulta claramente insuficiente.

Los tres palacios gubernamentales —municipal, estatal y federal— enclavados en la Macroplaza, se encuentran actualmente flanqueados por grandes baldíos converti-

dos en estacionamientos, algunos de ellos abiertos al público con un precio de 30 pesos la hora o fracción.

Con un cálculo conservador, entre todos los baldíos existentes en la Macroplaza —que en las horas de mayor movimiento en los días hábiles se encuentran cerca de su cupo total— pueden albergar alrededor de dos mil vehículos.

Según una observación realizada —en la que debe tomarse en cuenta que la circulación vehicular se redujo por estar cerradas a la circulación Zaragoza y Zuazua, por los trabajos de adoquinamiento— se contabilizaron alrededor de mil vehículos estacionados en los baldíos de la Macroplaza.

Considerando que los dos estacionamientos subterráneos trabajan a su máxima capacidad de almacenamiento —900 vehículos— resultarán insuficientes para albergar los automóviles que actualmente se ven atraídos a la zona.

Este problema se hará gradualmente evidente en la medida en que se construyan los grandes edificios que se prevé ocuparán los espacios que ahora almacenan vehículos y se multiplicará en el caso de que éstos no contengan estacionamientos capaces de satisfacer las necesidades que su propia actividad generará.

Por lo pronto, la utilización de los baldíos para estacionamiento —en algunos de los cuales el Gobierno del Estado, a nombre de PROURBE, cobra 30 pesos por hora o fracción— mantiene incluso subutilizado el estacionamiento subterráneo que ya funciona a la altura de Padre Mier.

Este estacionamiento cuenta con tres niveles, con capacidad para 150 vehículos en cada uno de ellos, utilizando en la mayoría de los casos solamente el primero y con un precio de 52 pesos la hora y 26 la media hora.

El segundo estacionamiento subterráneo, ubicado por Matamoros entre Zaragoza y Zuazua, se encuentra prácticamente concluido, y se trabaja en la actualidad en los diferentes aspectos de señalamientos y acabados.



Panistas

EL MOVIMIENTO CONSTITUCIONAL MEXICANO repartió el domingo más de mil calcomanías para la sucesión del Gobernador. Ya están en plena campaña, dijo Herminio Gómez.

Tienen año y medio de andar en campaña

"Para nosotros desde hace año y medio que nació el Movimiento Constitucional Mexicano, el partido Acción Nacional se encuentra en campaña", indicó el presidente de este organismo, Herminio Gómez Rangel.

Dijo que el PAN, no solamente hace campaña, como mucha gente lo cree, en los periodos electorales, lo hace a través de movimientos como el nuestro.

Gómez Rangel fue entrevistado en el cruce de la avenida Juárez con Calzada Madero, donde unos 19 miembros del MCM repartían calcomanías y folletos a los automovilistas y transeúntes.

"Estamos aquí desde las nueve de la mañana (a las doce se le entrevistó) y hemos repartido entre 800 y mil calcomanías entre los automovilistas, con respuesta favorable de la mayor parte de ellos", dijo.

Manifestó que la gente se está "contagando" de la lucha que siguen los integrantes del MCM.

Según dijo en el reparto de calcomanías y folletos "hasta los peseros" aceptaron se les pegara calcomanía en sus camionetas con la leyenda "Ahora sí, Gobernador panista: PAN".

Uno de los acompañantes de Gómez Rangel indicó que el 80 por ciento de las personas que paraban aceptaron se les pegara la calcomanía en su coche, y el 20 por ciento restante no lo aceptaba por los intereses que tenía con algún sindicato u otro partido.

Cabe destacar que las calcomanías eran pegadas con la previa autorización del conductor, y lo realizaban en carros, camiones, ca-

mionetas y hasta en vehículos oficiales, como es el caso de una camioneta de PEMEX, a la cual fue pegada la calcomanía en la defensa trasera.

Gómez Rangel señaló que la invitación para participar en estos movimientos queda abierta a todos los integrantes del PAN, "así viene el que quiere, dirigente o no dirigente, y si se va a la cárcel como ocurrió en Apodaca, no se diga que fue por obligación".

Sin embargo dijo que los grandes hombres no figuran en el partido —(en el Comité Regional)—, sino que son los que apoyan desde abajo y luchan por lograr que se respete y se cumplan los objetivos.

Hizo hincapié que en 15 días más se realizarán campañas fuera del área metropolitana, "ya que donde termina el pavimento, comienza el cacicazgo y hay que realizar conciencia en estas partes", subrayó Gómez Rangel.

Manifestó la posibilidad de comenzar esta campaña, que se realizará fuera del área metropolitana de Monterrey, en uno de los municipios al que consideró más deteriorado, Mier y Noriega, de donde es originario uno de los integrantes del MCM.

Asimismo dijo les han ofrecido hasta la fecha alrededor de 14 bardas, para que se realicen "pintas" en favor de Acción Nacional, y en su mayoría se encuentran en Ciudad Guadalupe.

Por último, en son de broma, dijo Gómez Rangel que a él el PAN no le engordaba, como lo manifestó el gobernador Alfonso Martínez Domínguez, sino por el contrario, le adelgaza por las preocupaciones y presiones que hay.

AVISO

RESPONSABLES POR PERDIDAS OCASIONADAS POR EXPRESION AL TOTAL, ACCIDENTES POR DAÑOS OCASIONADOS POR OBJETOS O VALORES DEJADOS EN EL INTERIOR DE SU AUTOMOVIL.

CADA 1/2 HORA	26.00
6:30 HS. O MAS DURANTE EL DIA	315.00
PENSION DIURNA	6,500.00
PENSION NOCTURNA	3,250.00

QUE EN LA AGENCIA DE SEÑALAMIENTOS Y ESTACIONAMIENTOS HAYEN S.A.

Insuficientes

LOS DOS estacionamientos subterráneos enclavados en la Macroplaza no serán suficientes para albergar las necesidades de la zona, cuando ya esté concluida con todas sus áreas construidas.